

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

ApS Komplementarselskabet Porvoo, Finland

c/o I/S EjendomsInvest, Hammerhusgade 9, 2100 København Ø

CVR-nr. 28 96 65 55

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

14. juni 2018



Thomas Jakob Lange
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for ApS Komplementarselskabet Porvoo, Finland.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 8. juni 2018

Direktion



Thomas Jakob Lange

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i ApS Komplementarselskabet Porvoo, Finland

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS Komplementarselskabet Porvoo, Finland for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 8. juni 2018

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 1420 91 36



Steen K. Bager
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 28679

Selskabsoplysninger

Selskabet

ApS Komplementarselskabet Porvoo, Finland
c/o I/S EjendomsInvest
Hammerhusgade 9
2100 København Ø

CVR-nr.: 28 96 65 55

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Thomas Jakob Lange

Revisor

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Porvoo.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -80 t.kr. mod 11 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

K/S Porvoo, Finland forventes afviklet med en negativ egenkapital på ca. kr. 0,4 mio. K/S Porvoo, Finland forventes derfor ikke at kunne honorere hele gældsforholdet overfor ApS komplementarselskabet Porvoo, Finland, hvorfor selskabets fordring er nedskrevet til den vurderede værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 t.kr.
Andre eksterne omkostninger	2.543	-6
Bruttoresultat	2.543	-6
Andre finansielle indtægter	6.167	20
Øvrige finansielle omkostninger	-86.818	-1
Resultat før skat	-78.108	13
Skat af årets resultat	-1.870	-2
Årets resultat	-79.978	11
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	11
Disponeret fra overført resultat	-79.978	0
Disponeret i alt	-79.978	11

Balance 31. december

Aktiver	2017	2016
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Omsætningsaktiver		
K/S Porvoo, Finland	74.425	154
Tilgodehavender i alt	74.425	154
Omsætningsaktiver i alt	74.425	154
Aktiver i alt	74.425	154

Balance 31. december

Passiver		2017	2016
Note		kr.	t.kr.
Egenkapital			
1	Virksomhedskapital	125.000	125
1	Overført resultat	-67.624	12
	Egenkapital i alt	57.376	137
Gældsforpligtelser			
	Selskabsskat	4.136	2
	Anden gæld	12.913	15
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	17.049	17
	Gældsforpligtelser i alt	17.049	17
	Passiver i alt	74.425	154

2 Eventualposter

Noter

1. Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	12.354	137.354
Årets overførte overskud eller underskud	0	-79.978	-79.978
Egenkapital 31. december 2017	125.000	-67.624	57.376

2. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet fungere som komplementar i K/S Porvoo, Finland, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

K/S Porvoo, Finland har solgt selskabets ejendom og indfriet finansieringen. Selskabet har ultimo 2017 en negativ egenkapital på t.kr 409. Investorerne har til hensigt at afvikle selskabet insolvent ved aflæggelsen af 2017 årsrapporten. Selskabets fordring hos K/S Porvoo, Finland er som følge heraf nedskrevet til den vurderede værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Porvoo, Finland er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.