

**Grant Thornton**  
Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45  
2100 København Ø  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# ApS Komplementarselskabet Porvoo, Finland

c/o I/S EjendomsInvest, Hammerhusgade 9, 2100 København Ø

CVR-nr. 28 96 65 55

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

6/7 2017



Thomas Jakob Lange  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for ApS Komplementarselskabet Porvoo, Finland.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 5. juli 2017

Direktion

  
Thomas Jakob Lange

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i ApS Komplementarselskabet Porvoo, Finland

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS Komplementarselskabet Porvoo, Finland for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 5. juli 2017

**Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36



Claus Carlsen  
statsautoriseret revisor



Steen K. Bager  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet** ApS Komplementarselskabet Porvoo, Finland  
c/o I/S EjendomsInvest  
Hammerhusgade 9  
2100 København Ø

CVR-nr.: 28 96 65 55  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Thomas Jakob Lange

**Revisor** Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Porvoo.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør 11 t.kr. mod -1 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Den af K/S Porvoo, Finland ejede ejendom er solgt i efteråret 2016 og selskabet har herefter en negativ egenkapital på kr. -0,7 mio. Investorerne i K/S Porvoo, Finland har til hensigt at afvikle selskabet solvent, men der er en risiko for, at ApS Komplementarselskabet Porvoo, Finland hæftelse overfor kreditorerne i K/S Porvoo, Finland kan blive aktuel.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	2016 kr.	2015 t.kr.
Andre eksterne omkostninger	-6.000	-2
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-6.000</b>	<b>-2</b>
1 Personaleomkostninger	0	-19
<b>Driftsresultat</b>	<b>-6.000</b>	<b>-21</b>
Andre finansielle indtægter	20.350	20
Øvrige finansielle omkostninger	-589	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>13.761</b>	<b>-1</b>
Skat af årets resultat	-2.266	0
<b>Årets resultat</b>	<b>11.495</b>	<b>-1</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	11.495	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1
<b>Disponeret i alt</b>	<b>11.495</b>	<b>-1</b>



**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>	2016	2015
Note	kr.	t.kr.
<b>Omsætningsaktiver</b>		
K/S Porvoo, Finland	154.163	156
Andre tilgodehavender	0	19
Tilgodehavender i alt	<u>154.163</u>	<u>175</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>154.163</u></b>	<b><u>175</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>154.163</u></b>	<b><u>175</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2016	2015
Note		kr.	t.kr.
<b>Egenkapital</b>			
2	Virksomhedskapital	125.000	125
2	Overført resultat	12.354	1
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>137.354</b>	<b>126</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Selskabsskat	2.266	0
	Anden gæld	14.543	49
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	16.809	49
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>16.809</b>	<b>49</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>154.163</b>	<b>175</b>

**3 Eventualposter**

## Noter

	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	0	19
	<u>0</u>	<u>19</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

## 2. Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	859	125.859
Årets overførte overskud eller underskud	0	11.495	11.495
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<u>125.000</u>	<u>12.354</u>	<u>137.354</u>

## 3. Eventualposter

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Porvoo, Finland, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

Den af K/S Porvoo, Finland ejede ejendom er solgt i efteråret 2016 og selskabet har herefter en negativ egenkapital på kr. -0,7 mio. Investorerne i K/S Porvoo, Finland har til hensigt at afvikle selskabet solvent, men der er en risiko for, at ApS Komplementarselskabet Porvoo, Finland hæftelse overfor kreditorerne i K/S Porvoo, Finland kan blive aktuel.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Porvoo, Finland er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter- og omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.