

Komplementarselskabet Københavns Butikcentre ApS

c/o VPM Fund Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2016

(11. regnskabsår)

CVR-nr. 28 96 64 74

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 6. april 2017

Ditte Kjærgaard
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledespåtegnin	3
Ledelsesberetning:	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab:	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Noter til årsregnskab	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for Komplementarselskabet Københavns Butikcentre ApS for året 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2017 fravælges.

København, den 6. april 2017

Direktionen:

Ditte Heltborg Kjærgaard

LEDELSESBERETNING

Komplementarselskabet Københavns Butikcentre ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Københavns Butikcentre.

Selskabet administreres af VPM Fund Management A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Københavns Butikcentre.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

RESULTATOPGØRELSE

for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		0	0
Finansielle indtægter	1	3.740	3.631
Finansielle omkostninger		0	0
RESULTAT FØR SKAT		3.740	3.631
Skat af årets resultat	2	-850	-921
ÅRETS RESULTAT		2.890	2.710
Resultatfordeling			
Årets resultat		2.890	2.710
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		2.890	2.710

BALANCE pr. 31. december

AKTIVER:

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Mellemregning med K/S Københavns Butikcentre		128.391	124.651
Udskudt skatteaktiv		0	740
		<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		128.391	125.391
		<hr/>	<hr/>
AKTIVER, I ALT		128.391	125.391
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

PASSIVER:

Anpartskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat	3	3.281	391
		<hr/>	<hr/>
EGENKAPITAL, I ALT		128.281	125.391
		<hr/>	<hr/>
Skyldig selskabsskat		110	0
		<hr/>	<hr/>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		110	0
		<hr/>	<hr/>
GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		110	0
		<hr/>	<hr/>
PASSIVER, I ALT		128.391	125.391
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Personaleforhold	4		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	5		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Komplementarselskabet Københavns Butikcentre ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavender

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

NOTER

1. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Københavns Butikcentre og forrentes med 3%.

2. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 110.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 0 i selskabsskat.

3. Egenkapital

Anpartskapitalen består af 125.000 anparter a kr. 1.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts- kapital	Overført resultat	Ialt
Saldo, primo	125.000	391	125.391
Årets resultat	0	2.890	2.890
Saldo, ultimo	125.000	3.281	128.281

4. Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

5. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Københavns Butikcentre, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.