

LILLY JEPPESEN

CVR NR. 18 58 72 46

EVA KRISTENSEN /  
LARS GOTFREDSEN

CVR NR. 35 07 11 99

## Gert Stærke Kristensen Holding ApS

Bakken 1  
5874 Hesselager

CVR-nr. 28 96 60 59

**Årsrapport 2016**  
(12. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Hesselager, den 22. maj 2017



Gert Stærke Kristensen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse for året 2016 .....	10
Balance pr. 31. december 2016.....	11
Noter .....	13

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Gert Stærke Kristensen Holding ApS Bakken 1 5874 Hesselager
	CVR-nr.: 28 96 60 59 Etableret: 9. august 2005 Hjemstedskommune: Svendborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Gert Stærke Kristensen
<b>Revisor</b>	RevisorGruppen v/Lilly Jeppesen Vestergade 165A 5700 Svendborg
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Kirkestræde 5960 Marstal

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Gert Stærke Kristensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hesselager, den 20. maj 2017

### Direktion

  
Gert Stærke Kristensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Gert Stærke Kristensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gert Stærke Kristensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

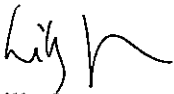
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 20. maj 2017

**RevisorGruppen**

**v/Lilly Jeppesen**

CVR-nr. 18 58 72 46



Lilly Jeppesen

Registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabet beskæftiger sig med udlejning af fast ejendom samt plastsprøjtefabrikation.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter statusdagens udløb**

Der er fra statusdagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for Gert Stærke Kristensen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle indtægter og omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavende og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet er opgjort som summen af årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt sociale omkostninger, pensioner mv.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, distribution, tab på tilgodehavender m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, der er opgjort efter gældende skattelovgivning samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50 %

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO metoden eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominal værdi.

### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte, som forventes udloddet for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af gældende skatteregler og skattesatser, der er på balancedagen. Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### **Gæld til kredit- og realkreditinstitutter**

Gæld til kredit- og realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. I efterfølgende perioder måles gælden til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid og indregnes herved i den effektive rente fra optagelsestidspunktet. Hvor låneoptagelsen er forbundet med uvæsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til nominel restgæld.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor låneoptagelsen er forbundet med uvæsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2016

	Note	2016	2015
<b>Bruttoresultat</b>		<b>62.905</b>	<b>92.629</b>
Personaleomkostninger	1	-4.737	-4.429
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>58.167</b>	<b>88.200</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.290	-2.290
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>55.877</b>	<b>85.910</b>
Andre finansielle indtægter		712	0
Finansielle omkostninger		-12.623	-15.494
<b>Resultat før skat</b>		<b>43.967</b>	<b>70.416</b>
Skat af årets resultat		-10.000	-14.000
<b>Årets resultat</b>		<b>33.967</b>	<b>56.416</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til næste år		33.967	56.416
<b>I alt</b>		<b>33.967</b>	<b>56.416</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	<u>760.572</u>	<u>762.862</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>760.572</b></u>	<u><b>762.862</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>760.572</b></u>	<u><b>762.862</b></u>
Varebeholdninger		<u>99.461</u>	<u>130.550</u>
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<u><b>99.461</b></u>	<u><b>130.550</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.883	6.756
Udskudt skatteaktiv		0	7.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>7.883</b></u>	<u><b>13.756</b></u>
Likvide beholdninger		<u>37.225</u>	<u>45.999</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u><b>37.225</b></u>	<u><b>45.999</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>144.569</b></u>	<u><b>190.304</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>905.141</b></u>	<u><b>953.166</b></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

	Note	2016	2015
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-48.791	-82.758
<b>Egenkapital i alt</b>	3	<b>76.209</b>	<b>42.242</b>
Hensættelse til udskudt skat		3.000	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>3.000</b>	<b>0</b>
Gæld til kreditinstitutter	4	266.569	286.224
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>266.569</b>	<b>286.224</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		17.500	15.145
Anden gæld		541.863	609.555
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>559.363</b>	<b>624.700</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>825.933</b>	<b>910.924</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>905.141</b>	<b>953.166</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## NOTER

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Andre omkostninger til social sikring	4.737	4.429
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>4.737</b>	<b>4.429</b>
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere 0.		
<b>2</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
	Kostpris primo		780.800
	<b>Kostpris ultimo</b>		<b>780.800</b>
	Afskrivninger primo		-17.938
	Årets af- og nedskrivninger		-2.290
	<b>Afskrivninger ultimo</b>		<b>-20.228</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>		<b>760.572</b>
<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabskapital</b>	<b>Overført resultat</b>
			<b>I alt</b>
	Saldo primo	125.000	-82.758
	Årets resultat	0	33.967
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-48.791</b>
<b>4</b>	<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Private pantebreve	284.069	301.369
	Overført til kortfristet gæld	-17.500	-15.145
	<b>Gæld til kreditinstitutter i alt</b>	<b>266.569</b>	<b>286.224</b>
	Af den langfristede gæld forfalder kr. 0 til betaling efter mere end 5 år		

**NOTER**

**5       Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabets samlede hæftelser, bestående af pantebreve udgør kr. 285.433

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør kr.760.572