

LILLY JEPPESEN

CVR NR. 18 58 72 46

EVA KRISTENSEN /
LARS GOTFREDSEN

CVR NR. 35 07 11 99

Gert Stærke Kristensen Holding ApS

Bakken 1
5874 Hesselager

CVR-nr. 28 96 60 59

Årsrapport 2015
(11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Hesselager, den 27. maj 2016



Gert Stærke Kristensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 2015	9
Balance pr. 31. december 2015.....	10
Noter	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Gert Stærke Kristensen Holding ApS
Bakken 1
5874 Hesselager

CVR-nr.: 28 96 60 59
Etableret: 9. august 2005
Hjemstedskommune: Svendborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Gert Stærke Kristensen

Revisor RevisorGruppen
v/Lilly Jeppesen
Vestergade 165A
5700 Svendborg

Pengeinstitut Sydbank
Kirkestræde
5960 Marstal

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015 for Gert Stærke Kristensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

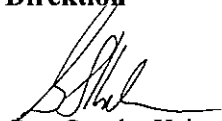
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hesselager, den 27. maj 2016

Direktion



Gert Stærke Kristensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Gert Stærke Kristensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gert Stærke Kristensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

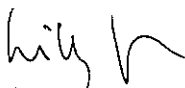
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 27. maj 2016

RevisorGruppen

v/Lilly Jeppesen

CVR-nr. 18 58 72 46



Lilly Jeppesen

Registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Gert Stærke Kristensen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle indtægter og omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavende og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet er opgjort som summen af årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt sociale omkostninger, pensioner mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, distribution, tab på tilgodehavender m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, der er opgjort efter gældende skattelovgivning samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 – 7 år	0%

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO metoden eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominal værdi.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte, som forventes udloddet for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af gældende skatteregler og skattesatser, der er på balancedagen. Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Gæld til kredit- og realkreditinstitutter

Gæld til kredit- og realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. I efterfølgende perioder måles gælden til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid og indregnes herved i den effektive rente fra optagelsestidspunktet. Hvor låneoptagelsen er forbundet med uvæsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til nominel restgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor låneoptagelsen er forbundet med uvæsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015

	Note	2015	2014
Bruttoresultat		92.629	16.255
Personaleomkostninger	1	-4.429	-5.782
Resultat før afskrivninger		88.200	10.473
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.290	-2.290
Resultat af primær drift		85.910	8.183
Finansielle omkostninger		-15.494	-14.757
Resultat før skat		70.416	-6.574
Skat af årets resultat		-14.000	-3.000
Årets resultat		56.416	-9.574
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		56.416	-9.574
I alt		56.416	-9.574

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	<u>762.862</u>	<u>765.152</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>762.862</u>	<u>765.152</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>762.862</u>	<u>765.152</u>
Varebeholdninger		<u>130.550</u>	<u>155.591</u>
Varebeholdninger i alt		<u>130.550</u>	<u>155.591</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>6.756</u>	<u>7.771</u>
Udskudt skatteaktiv		<u>7.000</u>	<u>21.000</u>
Tilgodehavender i alt		<u>13.756</u>	<u>28.771</u>
Likvide beholdninger		<u>45.999</u>	<u>69.152</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>45.999</u>	<u>69.152</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>190.304</u>	<u>253.514</u>
Aktiver i alt		<u>953.166</u>	<u>1.018.666</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-82.758	-139.174
Egenkapital i alt	3	<u>42.242</u>	<u>-14.174</u>
Gæld til kreditinstitutter	4	286.224	299.050
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>286.224</u>	<u>299.050</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		15.145	15.145
Anden gæld		609.555	718.645
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>624.700</u>	<u>733.790</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>910.924</u>	<u>1.032.840</u>
Passiver i alt		<u>953.166</u>	<u>1.018.666</u>
Hovedaktivitet	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

NOTER

1	Personaleomkostninger	2015	2014
	Andre omkostninger til social sikring	4.429	5.782
	Personaleomkostninger i alt	4.429	5.782

2	Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
	Kostpris primo		780.800
	Kostpris ultimo		780.800
	Afskrivninger primo		-15.648
	Årets af- og nedskrivninger		-2.290
	Afskrivninger ultimo		-17.938
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo		762.862

3	Egenkapital	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	Saldo primo	125.000	-139.174	-14.174
	Årets resultat	0	56.416	56.416
	Egenkapital ultimo	125.000	-82.758	42.242

Selskabskapitalen består af 125 kapitalandele á kr. 1.000

4	Gæld til kreditinstitutter	2015	2014
	Private pantebreve	301.369	314.195
	Overført til kortfristet gæld	-15.145	-15.145
	Gæld til kreditinstitutter i alt	286.224	299.050

Af den langfristede gæld forfalder kr. 196.157 til betaling efter mere end 5 år

NOTER

5 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter udlejning af fast ejendom, samt mindre produktionsvirksomhed.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets samlede hæftelser, bestående af pantebreve udgør kr. 301.369

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør kr.762.862