

# Revidata

Kenny Mencke · Michel Mandrup · Minna Jensen · Anne Haarløv  
Registrerede revisorer

## Erhvervsstyrelsen

### **K. Maag ApS**

Jordhøj Bakke 8  
3550 Slangerup

### **Årsrapport 1/1 - 31/12 2015**

11. regnskabsår

CVR-nr : 28 96 60 16

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 19. maj 2016  
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

Henrik Maag  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 1/1 - 31/12 2015	9
Balance pr. 31. december 2015	10
Noter til årsregnskabet	12

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

---

**Navn:** K. Maag ApS  
Jordhøj Bakke 8  
3550 Slangerup

**CVR-nr.:** 28 96 60 16  
**Regnskabsår:** 1/1 - 31/12 2015

---

**Direktion**

---

Kirsten Maag

---

**Revisor**

---

Revidata registrerede revisorer A/S  
Bagsværdvej 92  
2800 Kgs. Lyngby

**Erklæringsgivende  
revisor:**

Kenny Mencke

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 1/1 - 31/12 2015, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning samt årsregnskabet, indeholdende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Selskabet har fravalgt revision, og ledelsen erklærer at betingelserne for fravalg fortsat er opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Ledelsesberetningen giver efter vor opfattelse en retvisende redegørelse.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, den 19. maj 2016

Underskrevet elektronisk, se bagerste side

### I direktionen

Kirsten Maag

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse af K. Maag ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K. Maag ApS for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 19. maj 2016

Underskrevet elektronisk, se bagerste side

Revidata registrerede revisorer A/S, CVR nr. 37029815

Kenny Mencke  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets primære forretningsområde er investering.

### Udvikling i regnskabsåret

Omsætning og indtjening har udviklet sig som forventet i året.

Årets resultat udgør 77.112. Balancen udviser en samlet aktivmasse på kr. 12.573.776 og en egenkapital på kr. 12.538.572

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2015.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og ydelser, er medtaget i det år, hvori indtægten fra salget er medtaget.

Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning indregnes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra selskabets ejendomme.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og årets regulering af udskudt skat.

Aktuel skat beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst og måles på grundlag af gældende skattesats på balancedagen.

### Balancen

#### Anlægsaktiver

##### Investeringsaktiver

Investeringsaktiver består af finansielle aktiver, investeringsejendomme, råstoffer og lignende materielle anlægsaktiver.

Investeringsaktiver måles til dagsværdi. Alle reguleringer til dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiansættelsen er foretaget på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel med et gennemsnitligt afkastkrav på 5,00%. Skønnet dagsværdi fastsættes med udgangspunkt i markedsforholdene på balancedagen, som væsentligst omfatter forventninger til omkostningsniveau samt forventede salgs- og lejepriser samt periode for gennemførelse af salg og udlejning (tomgangsperiode).

#### Omsætningsaktiver

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Offentligt noterede værdipapirer måles til børskurs på balancedagen.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. I øvrige tilfælde måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Realiserede og urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Egenkapital**

#### **Forslag til udbytte for regnskabsåret**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post "Forslag til udbytte" under egenkapitalen. Udbyttet indregnes som en gældsforpligtelse når vedtagelse på generalforsamlingen har fundet sted.

### **Gæld**

#### **Gældsforpligtelser til realkreditinstitutter**

Gældsforpligtelser til realkreditinstitutter indregnes på optagelsestidspunktet til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles gældsforpligtelser til dagsværdi. Alle reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser - i øvrigt**

Andre gældsforpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel restgæld.

## Resultatopgørelse for året 1/1 - 31/12 2015

<u>Note</u>	2015	2014
<b>Bruttotab</b>	-57.785	-47.923
<b>Resultat før afskrivninger</b>	-57.785	-47.923
Andre driftsomkostninger	<b>0</b>	-197.660
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	-57.785	-245.583
Finansielle indtægter	<b>190.576</b>	210.611
Finansielle omkostninger	<b>-33.027</b>	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>99.764</b>	-34.972
Skat af årets resultat	<b>-22.652</b>	-42.275
<b>Årets resultat</b>	<b>77.112</b>	-77.247
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	<b>101.200</b>	99.800
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	<b>0</b>	0
Overført resultat	<b>-24.088</b>	-177.047
<b>Disponeret i alt</b>	<b>77.112</b>	-77.247

**Balance - Aktiver  
pr. 31. december 2015**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	13.920	429
Udskudte skatteaktiver	0	0
Periodeafgrænsningsposter	0	75.798
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>13.920</b>	<b>76.227</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Værdipapirer og kapitalandele	7.847.898	4.739.959
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>7.847.898</b>	<b>4.739.959</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	4.711.958	7.795.718
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>4.711.958</b>	<b>7.795.718</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>12.573.776</b>	<b>12.611.904</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>12.573.776</b>	<b>12.611.904</b>

**Balance - Passiver  
pr. 31. december 2015**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
1 Selskabskapital	125.000	125.000
2 Overført resultat	12.312.372	12.336.460
3 Forslag til udbytte	101.200	99.800
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>12.538.572</b>	<b>12.561.260</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25.000
4 Selskabsskat	0	0
Anden gæld	10.204	25.644
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>35.204</b>	<b>50.644</b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>35.204</b>	<b>50.644</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>12.573.776</b>	<b>12.611.904</b>
5 Sikkerheder og pantsætninger		
6 Eventualforpligtelser og eventualaktiver		

## Noter til årsregnskabet

<u>Note</u>	<u>2015</u>
<b>1 Selskabskapital</b>	
Anpartskapital	125.000
<b>Selskabskapital i alt</b>	<b>125.000</b>
<b>2 Overført resultat</b>	
Overført resultat, primo	12.336.460
Årets overførte resultat	-24.088
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>12.312.372</b>
<b>3 Forslag til udbytte</b>	
Udbytte for regnskabsåret	101.200
<b>Forslag til udbytte i alt</b>	<b>101.200</b>
<b>4 Selskabsskat</b>	
Selskabsskat, primo	-429
Udbytteskat	-10.560
Skat af årets resultat	22.640
Regulering af tidligere års skat	-2
Betalt ordinær a'contoskat	-26.000
Restskat / Overskydende skat	431
Overført tilgodehavende skat	13.920
<b>Selskabsskat i alt</b>	<b>0</b>
<b>5 Sikkerheder og pantsætninger</b>	
Ingen af selskabets aktiver er pantsat eller anvendt som sikkerhedsstillelse.	
<b>6 Eventualforpligtelser og eventualaktiver</b>	
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.	

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kirsten Maag

direktør

På vegne af: K. Maag ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-100769890657

IP: 77.213.97.213

18-05-2016 kl. 21:24:05 UTC

NEM ID 

## Kenny Mencke

registreret revisor

På vegne af: Revidata A/S

Serienummer: CVR:37029815-RID:1264769343786

IP: 176.22.251.194

19-05-2016 kl. 02:19:56 UTC

NEM ID 

## Henrik Maag

dirigent

På vegne af: K. Maag ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-391322940621

IP: 77.213.97.213

19-05-2016 kl. 07:26:52 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BZU1G-QHPQZ-WCYAD-WGHKO-KOG47-082JE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>