

FORTUNA-ESTATE ApS

Vendevej 6
3550 Slangerup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/06/2019

Finn Wiinberg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FORTUNA-ESTATE ApS
Vendevej 6
3550 Slangerup

CVR-nr: 28965990

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investeringsvirksomhed.

Usædvanlige forhold

Ingen

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		700.753	581.583
Personaleomkostninger		-162.509	-80.379
Resultat af ordinær primær drift		538.244	501.204
Andre finansielle omkostninger		-2.393	-1.467
Ordinært resultat før skat		535.851	499.737
Årets resultat		535.851	499.737
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		60.000	58.750
Overført resultat		475.851	440.987
I alt		535.851	499.737

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.660.896	2.548.868
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		40.000	39.999
Materielle anlægsaktiver i alt		1.700.896	2.588.867
Andre værdipapirer og kapitalandele			1
Finansielle anlægsaktiver i alt			1
Anlægsaktiver i alt		1.700.896	2.588.868
Andre tilgodehavender		8.446.893	8.446.893
Periodeafgrænsningsposter			500.296
Tilgodehavender i alt		8.446.893	8.947.189
Likvide beholdninger		2.354.659	340.090
Omsætningsaktiver i alt		10.801.552	9.287.279
Aktiver i alt		12.502.448	11.876.147

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		6.075.000	6.075.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		5.908.919	5.908.919
Overført resultat		-2.664	-478.515
Forslag til udbytte		60.000	58.750
Egenkapital i alt		12.166.255	11.689.154
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		32.010	16.817
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		296.683	162.676
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		336.193	186.993
Gældsforpligtelser i alt		336.193	186.993
Passiver i alt		12.502.448	11.876.147

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret