

GLXVEJ 339 ApS  
Gladsaxevej 339  
2860 Søborg  
Cvr.nr. 28 96 58 77

---

Årsregnskab  
1. januar - 31. december 2022  
(17. regnskabsår)

---

Godkendt på den ordinære  
generalforsamling / 2023

K.nr. 1534

---

Dirigent  
Henrik Ekstrand

Registreret Revisor  
Bank 5036 121416-1  
Baneledet 2  
3600 Frederikssund

Telefon 47 31 22 75  
CVR-nr. 26 92 38 91  
info@revisor-jeppesen.dk  
www.revisor-jeppesen.dk

Document ID:

dUe4sNxLaqmaB5w2GNgbTXUwS293elozez  
FG6TIQ2jE=

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** GLXvej 339 ApS  
Gladsaxevej 339  
2860 Søborg

**CVR.nr.** 28 96 58 77

**Bestyrelse** Ingen

**Direktion** Jacob William Ekstrand

**Stiftet** 1. august 2005

**Regnskabsår** 1. januar - 31. december

**Kommune** Gladsaxe

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for GLXVEJ 339 ApS Klasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Ledelsen ønsker at fravælge revision for det kommende regnskabsår, og anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den / 2023

Direktionen:

---

Jacob William Ekstrand

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### **Til ledelsen i GLXVEJ 339 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for GLXVEJ 339 ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med

Frederikssund, den / 2023  
**Revisionsfirmaet Lars Jeppesen**  
Registrerede Revisorer  
CVR nr. 26 92 38 91

---

Lars Jeppesen  
Registreret Revisor  
MNE nr. 2889

## Ledelsesberetning

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med investering og administration af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### **Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke i regnskabsåret eller efter afslutning indtruffet væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GLXVEJ 339 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver medregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagspris eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. Moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostningerne til administration, salg, reklame, tab på debitorer, autodrift og lokaleomkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab- vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner, der klart afviger fra den fra den ordinære drift, er uden for virksomhedens kontrol og som ikke forventes at være tilbagevendende karakter.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, men den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Korsprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Grunde og bygninger afskrives efter dekomprimeringsprincippet.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Værdipapirer**

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### **Egenkapital - Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. Vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet i henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtigelser**

Finansielle forpligtigelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtigelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtigelser er målt til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

Note	Spec		2021 kr. 1.000
1	Bruttofortjeneste	<u>103.422</u>	<u>120</u>
2	Afskrivninger	<u>-94.312</u>	<u>-94</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	9.110	26
3	Finansielle indtægter	0	0
4	Finansielle omkostninger	<u>-21.971</u>	<u>-27</u>
	<b>Ordinært resultat før skat</b>	-12.860	-1
5	Skat af årets resultat	<u>2.242</u>	<u>0</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>-10.618</u></u>	<u><u>-1</u></u>
 <b>Resultatdisponering:</b>			
	Der fordeles således:		
	Foreslået udbytte	0	0
	Årets resultat	<u>-10.618</u>	<u>-1</u>
	Resultatdisponering i alt	<u><u>-10.618</u></u>	<u><u>-1</u></u>

## Balance pr. 31. december 2022

### **Aktiver**

Note	Spec		2021 <u>kr. 1.000</u>
	<b>2</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	
		Bygninger og grunde	<u>1.868.730</u> <u>1.963</u>
		<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.868.730</u> <u>1.963</u>
		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.868.730</u> <u>1.963</u>
		<b>Omsætningsaktiver</b>	
		Tilgodehavende selskabsskat	<u>4.000</u> <u>2</u>
			<u>4.000</u> <u>2</u>
		Likvide beholdninger	<u>0</u> <u>0</u>
		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>4.000</u> <u>2</u>
		<b>Aktiver i alt</b>	<u>1.872.730</u> <u>1.965</u>

## Balance pr. 31. december 2022

### Passiver

Note	Spec		2021 <u>kr. 1.000</u>
6	<b>Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	125.000	125
	Overført resultat	<u>315.892</u>	<u>325</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>440.892</u>	<u>450</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Hensættelse til udskudt skat	67.158	69
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>67.158</u>	<u>69</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kreditinstitutter	<u>241.964</u>	<u>324</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>241.964</u>	<u>324</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.189	2
	Gæld pengeinstitut	-98	0
	Skyldig selskabsskat	0	0
7	Anden gæld	<u>1.119.625</u>	<u>1.120</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.122.716</u>	<u>1.122</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.364.680</u>	<u>1.446</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>1.872.730</u>	<u>1.965</u>
2	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
3	<b>Eventualforpligtelser</b>		

## Noter

- 1        **Personaleomkostninger**  
Der er ikke lønnet personale.
- 2        **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Der er ingen sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2022.
- 3        **Eventualforpligtelser**  
Der er ingen eventualforpligtelser.

# 2022 - Årsrapport GLXVEJ 339 APS E&S.pdf

Name  
**Lars Henrik Jeppesen**


Date  
**2023-06-30**

Title  
**Godkendt revisor**

Timestamp  
**2023-06-30T08:53:24.023+02:00**

Document ID  
**dUe4sNxLaqmaB5w2GNgbTXUwS293elozezFG6  
TIQ2jE=**

Identification

 Lars Henrik Jeppesen

Name  
**Henrik Ekstrand**

Date  
**2023-07-03**

Title  
**Dirigent**

Timestamp  
**2023-07-03T08:53:33.886+02:00**

Document ID  
**dUe4sNxLaqmaB5w2GNgbTXUwS293elozezFG6  
TIQ2jE=**

Identification

 Henrik Ekstrand

Name  
**Jacob William Ekstrand**


Date  
**2023-06-30**

Title  
**Direktør**

Timestamp  
**2023-06-30T08:49:46.699+02:00**

Document ID  
**dUe4sNxLaqmaB5w2GNgbTXUwS293elozezFG6  
TIQ2jE=**

Identification

 Jacob William Ekstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))