

## **Strandbakke ApS**

Tuborg Havnepark 19, 2.th.  
2900 Hellerup

CVR-nr. 28965699

## **Årsrapport 2022**

1. januar 2022 - 31. december 2022

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 23. juni 2023

---

Claus Thorsgaard  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Resultatdisponering	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

# Selskabsoplysninger

**Selskab**

Strandbakke ApS  
Tuborg Havnepark 19, 2.th.  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 28965699

**Direktion**

Claus Thorsgaard

**Revisor**

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Søren Moesgaard, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investerings- finansierings-, konsulen- og handelsvirksomhed samt ejendomsadministration.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK -5.724.053 mod DKK 11.400.875 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 31.239.517.

Ledelsen anser resultatet for mindre tilfredsstillende.

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Strandbakke ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 23. juni 2023

## I direktionen

---

Claus Thorsgaard  
Administrerende Direktør

# Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

## Til direktionen i Strandbakke ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Strandbakke ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 23. juni 2023

inforevision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 19263096

---

Søren Moesgaard  
Statsautoriseret revisor  
mne32178

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Udeladelse af koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Eksterne omkostninger".

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger og administrationsomkostninger.

## Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

## Indtægter af kapitalinteresser

Indtægter af kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af driftsresultatet i kapitalinteresserne reguleret for interne avancer og tab samt fratrukket årets afskrivninger på koncerngoodwill.

Indtægter af kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af driftsresultatet i kapitalinteresserne reguleret for interne avancer og tab.

## Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester, realiserede og urealiserede fortjenester ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, modtagne udbytter samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

## Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurstab, realiserede og urealiserede tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.



# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Aktiver

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Udenlandske tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital er omregnet til danske kroner. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af de udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved regnskabsårets begyndelse og omregning af årets resultat fra gennemsnitskurs til balancedagens kurs, føres direkte over egenkapitalen.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til modervirksomheden, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen sammen med de øvrige værdireguleringer under posten indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalinteressen måles til den forholdsmæssige andel af den regnskabsmæssige indre værdi i kapitalinteresserne reguleret for interne udbytter og avancer.

For kapitalinteresser i udenlandske virksomheder er resultat og egenkapital omregnet til danske kroner. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af egenkapital ved regnskabsårets begyndelse og omregning af årets resultat fra gennemsnitskurs til balancedagens kurs, føres direkte over egenkapitalen.

Disponible reserver i kapitalinteresserne, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til modervirksomheden, indgår i værdien af kapitalinteresserne.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af kapitalinteresser indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor associeringsforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalinteresserne.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen sammen med de øvrige værdireguleringer under posten indtægter af kapitalinteresser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalinteresser henlægges via resultatdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i virksomhederne.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede aktier og anparter.

Unoterede aktier og anparter er målt til kostpris.

I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Eventuelle nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Passiver

### Egenkapital

Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser. Reserven kan anvendes til dækning af underskud. Reserven opløses i takt med afhændelse af de tilknyttede og associerede virksomheder og kapitalinteresserne.

### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatningen med øvrige danske koncernselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-55.497</b>	<b>-135.091</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	255.341	175.792
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	7	160.202	0
Finansielle indtægter	2	214.654	11.550.152
Finansielle omkostninger	3	-6.325.158	-210.128
<b>Resultat før skat</b>		<b>-5.750.458</b>	<b>11.380.725</b>
Skat af årets resultat	4	26.405	20.150
<b>Årets resultat</b>		<b>-5.724.053</b>	<b>11.400.875</b>

## Resultatdisponering

	2022	2021
	DKK	DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	461.538	32.995
Overført til overført resultat	-6.185.591	11.367.880
<b>Årets resultat</b>	<b>-5.724.053</b>	<b>11.400.875</b>

# Aktiver

	Note	31-12-2022	31-12-2021
		DKK	DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	2.140.581	1.885.240
Kapitalinteresser	7	160.202	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	16.705.967	12.909.235
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>19.006.750</b>	<b>14.794.475</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>19.006.750</b>	<b>14.794.475</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.994.543	0
Andre tilgodehavender		2.764.947	3.040.823
Tilgodehavende selskabsskat	4	327	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	4	26.405	38.934
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.786.222</b>	<b>3.079.757</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	9.596.922	15.421.327
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>9.596.922</b>	<b>15.421.327</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.914.326</b>	<b>6.386.601</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>17.297.470</b>	<b>24.887.685</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>36.304.220</b>	<b>39.682.160</b>

## Passiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		8.125.000	8.125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		494.533	32.995
Overført resultat		22.619.984	28.805.575
<b>Egenkapital</b>		<b><u>31.239.517</u></b>	<b><u>36.963.570</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.125	19.125
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	169.814
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		4.195.513	2.521.653
Selskabsskat	4	0	7.998
Anden gæld		850.065	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.064.703</u></b>	<b><u>2.718.590</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.064.703</u></b>	<b><u>2.718.590</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>36.304.220</u></b>	<b><u>39.682.160</u></b>
Eventualaktiver	9		
Eventualforpligtelser	10		
Kontraktlige forpligtelser	11		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksom-</b> <b>hedskapital</b>	<b>Nettop-</b> <b>skrivning</b> <b>efter den</b> <b>indre vær-</b> <b>dis metode</b>	<b>Overført</b> <b>resultat</b>	<b>I alt</b>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2021	8.125.000	0	17.437.695	25.562.695
Overført via resultatdisponeringen		32.995	11.367.880	11.400.875
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2022</b>	<b>8.125.000</b>	<b>32.995</b>	<b>28.805.575</b>	<b>36.963.570</b>
Overført via resultatdisponeringen		461.538	-6.185.591	-5.724.053
<b>Egenkapital pr. 31. december 2022</b>	<b>8.125.000</b>	<b>494.533</b>	<b>22.619.984</b>	<b>31.239.517</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

Virksomheden har ikke haft nogen ansatte i regnskabsåret.

### 2. Finansielle indtægter

	2022	2021
	DKK	DKK
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	21.423	0
Andre finansielle indtægter	193.231	11.550.152
<b>I alt</b>	<b>214.654</b>	<b>11.550.152</b>

### 3. Finansielle omkostninger

	2022	2021
	DKK	DKK
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	0	8.235
Øvrige finansielle omkostninger	6.325.158	201.893
<b>I alt</b>	<b>6.325.158</b>	<b>210.128</b>

### 4. Skat af årets resultat

	Selskabs- skat	Sambe- skatnings- bidrag	Udskudt skat	Skat af årets resultat	2021
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2022	7.998	-38.934	0		
Betalt vedrørende tidligere år	-7.998	38.934			
Skat af årets resultat	0	-26.405	0	-26.405	-20.150
Betalt udbytteskat	-327	0			
<b>Skyldig pr. 31. december 2022</b>	<b>-327</b>	<b>-26.405</b>	<b>0</b>		
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>				<b>-26.405</b>	<b>-20.150</b>
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>					
Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv)	-327	-26.405	0		
<b>I alt</b>	<b>-327</b>	<b>-26.405</b>	<b>0</b>		



## Noter, fortsat

### 5. Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalin- teresser	Andre værdis- papirer og kapitalandele	I alt	2021
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2022	1.775.000	31.250	12.909.235	14.715.485	29.341.495
Tilgang i året	0	0	3.796.732	3.796.732	8.168.000
Afgang i året	0	0	0	0	-22.794.010
<b>Kostpris pr. 31. december 2022</b>	<b>1.775.000</b>	<b>31.250</b>	<b>16.705.967</b>	<b>18.512.217</b>	<b>14.715.485</b>
Opskrivninger pr. 1. januar 2022	110.240	0	0	110.240	-65.552
Praksisændring	0	94.120	0	94.120	0
Årets opskrivninger	255.341	66.082	0	321.423	175.792
<b>Opskrivninger pr. 31. december 2022</b>	<b>365.581</b>	<b>160.202</b>	<b>0</b>	<b>525.783</b>	<b>110.240</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2022	0	-31.250	0	-31.250	-31.250
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2022</b>	<b>0</b>	<b>-31.250</b>	<b>0</b>	<b>-31.250</b>	<b>-31.250</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022</b>	<b>2.140.581</b>	<b>160.202</b>	<b>16.705.967</b>	<b>19.006.750</b>	<b>14.794.475</b>

### 6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Ejerandel	Virksom- hedskapi- tal	Ifølge seneste årsrapport		Strandbakke ApS' andel	
			Årets resultat DKK	Egenkapi- tal DKK	Årets resultatandel DKK	Andel af egenkapital DKK
Strandbakke Ejendomme ApS	100%	126.000	255.341	2.140.581	255.341	2.140.581
<b>I alt</b>					<b>255.341</b>	<b>2.140.581</b>

#### Der indregnes således:

Kapitalandele i tilknyttede  
virksomheder

**I alt** **2.140.581**

## Noter, fortsat

### 7. Kapitalinteresser

	Ejerandel	Virksom- hedskapi- tal	Ifølge seneste årsrapport		Strandbakke ApS' andel	
			Årets resultat	Egenkapi- tal	Årets resultatandel	Andel af egenkapital
			DKK	DKK	DKK	DKK
Dansk Aktieinvest ApS	25%	125.000	264.329	640.809	66.082	160.202
<b>I alt</b>					<b>66.082</b>	<b>160.202</b>
Regulering regnskabspraksis					94.120	0
<b>I alt</b>					<b>160.202</b>	<b>160.202</b>
<b>Der indregnes således:</b>						
Kapitalinteresser						160.202
<b>I alt</b>						<b>160.202</b>

### 8. Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer m.v. er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser (metode 1 i dagsværdihierarkiet).

#### Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	DKK	-6.154.215
Dagsværdi pr. 31-12-2022	DKK	8.746.857

### 9. Eventualaktiver

	<b>2022</b>
	DKK
Ikke-indregnede udskudte skatteaktiver som følge af uudnyttede skattemæssige underskud og skattemæssige mindrefskrivninger på driftsmateriel og inventar	1.290.847

### 10. Eventualforpligtelser

Strandbakke ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter, fortsat

## 11. Kontraktlige forpligtelser

Selskabet indgår som deltager i 3 kapitalfonde, hvor selskabet er forpligtet til at foretage en samlet kapitaltilførsel på i alt t.EUR 1.150. Selskabet har pr. 31. december 2022 investeret t.EUR. 864. Den resterende forpligtelse til at tilføre kapital udgør t.EUR 286.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claus Thorsgaard

Adm. direktør

Serienummer: eae03eab-7ad6-4d8e-b329-f2c7690e0d2b

IP: 104.191.xxx.xxx

2023-06-23 14:02:22 UTC



## Søren Moesgaard

Godkendt revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1277196183570

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-06-26 07:23:41 UTC



## Claus Thorsgaard

Dirigent

Serienummer: eae03eab-7ad6-4d8e-b329-f2c7690e0d2b

IP: 80.210.xxx.xxx

2023-06-26 07:24:38 UTC



Penneo dokumentnøgle: X2FEU-IUIVG-7V0HA-EZ4ET-K3653-YQ8PV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>