

## REBILD ARKITEKTERNE APS

Hobrovej 91

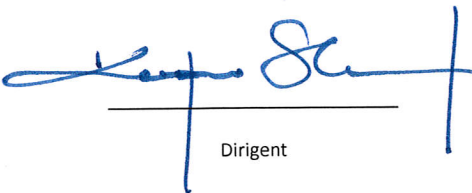
9530 Støvring

CVR-nr. 28965486

## Årsrapport for 2016

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12-17



Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for REBILD ARKITEKTERNE APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

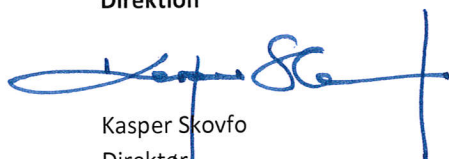
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 1/2-17

Direktion



Kasper Skovfo  
Direktør

**Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab****Til den daglige ledelse i REBILD ARKITEKTERNE APS**

Vi har opstillet årsregnskabet for REBILD ARKITEKTERNE APS for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 12-17

**Attiri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 33357966

Jesper Ovesen  
Statsautoriseret revisor

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	REBILD ARKITEKTERNE APS Hobrovej 91 9530 Støvring
Telefon	98371525
Telefax	98372865
E-mail	tegnestuen@rebildark.dk
Hjemmeside	www.rebildark.dk
CVR-nr.	28965486
Stiftelsesdato	08-08-2005
Regnskabsår	01-01-2016 - 31-12-2016
<b>Direktion</b>	Kasper Skovfo, Direktør
<b>Revisor</b>	Attiri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Vandmanden 10A 9200 Aalborg SV CVR-nr.: 33357966
<b>Pengeinstitut</b>	Jutlander Bank

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive arkitektvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på kr. 555.252, og selskabets balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på kr. 2.492.651, og en egenkapital på kr. 686.707.

Selskabets resultat anses som tilfredsstillende.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes fortsatte positive resultater i de kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for REBILD ARKITEKTERNE APS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	7 år	0%
Bygninger	40 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Igangværende leverancer af serviceydelser

Igangværende leverancer af serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Frdrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

#### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.518.875</b>	<b>1.242.506</b>
Personaleomkostninger	1	-659.015	-886.609
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.918	-15.918
<b>Driftsresultat</b>		<b>843.942</b>	<b>339.979</b>
Finansielle indtægter		0	1
Andre finansielle omkostninger		-47.141	-55.187
<b>Resultat før skat</b>		<b>796.801</b>	<b>284.793</b>
Skat af årets resultat		-179.149	-52.361
<b>Årets resultat</b>		<b>617.652</b>	<b>232.432</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		549.107	230.000
Overført resultat		68.545	2.432
<b>Resultatdisponering</b>		<b>617.652</b>	<b>232.432</b>

**REBILD ARKITEKTERNE APS**
**Balance 31. december 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.087.740	1.103.658
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.087.740</b>	<b>1.103.658</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.087.740</b>	<b>1.103.658</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		518.062	905.071
Igangværende arbejder for fremmed regning	2	434.642	495.714
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		154.104	50.000
Periodeafgrænsningsposter		7.724	19.603
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.114.532</b>	<b>1.470.388</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>390.379</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.504.911</b>	<b>1.470.388</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.592.651</b>	<b>2.574.046</b>

**REBILD ARKITEKTERNE APS**
**Balance 31. december 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	3	128.000	128.000
Overført resultat	4	72.000	3.455
Udbytte for regnskabsåret	5	549.107	230.000
<b>Egenkapital</b>		<b>749.107</b>	<b>361.455</b>
Hensættelser til udskudt skat		262.518	265.748
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>262.518</b>	<b>265.748</b>
Gæld til realkreditinstitutter		604.859	634.012
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>604.859</b>	<b>634.012</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		29.000	28.000
Gæld til banker		347.167	458.422
Leverandører af varer og tjenesteydelser		154.712	485.589
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	112
Selskabsskat		182.379	28.412
Anden gæld		260.191	309.731
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.718	2.565
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>976.167</b>	<b>1.312.831</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.581.026</b>	<b>1.946.843</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.592.651</b>	<b>2.574.046</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

**Noter**

	2016	2015
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	704.640	770.120
Pensioner	47.669	64.914
Andre omkostninger til social sikring	11.097	12.639
Andre personaleomkostninger	-104.391	38.936
	<u>659.015</u>	<u>886.609</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>
-----------------------------------	----------	----------

**2. Igangværende arbejder for fremmed regning**

Salgsværdi af udført arbejde	2.573.254	3.779.244
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	-2.138.612	-3.283.530
<b>Nettoværdi af igangværende arbejder</b>	<u>434.642</u>	<u>495.714</u>

**3. Virksomhedskapital**

Saldo primo	<u>128.000</u>	<u>128.000</u>
<b>Saldo ultimo</b>	<u>128.000</u>	<u>128.000</u>

Selskabskapitalen er opdelt i anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**4. Overført resultat**

Saldo primo	3.455	1.023
Årets afgang	68.545	2.432
<b>Saldo ultimo</b>	<u>72.000</u>	<u>3.455</u>

**5. Udbytte for regnskabsåret**

Saldo primo	230.000	88.000
Årets tilgang	549.107	230.000
Årets afgang	-230.000	-88.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>549.107</u>	<u>230.000</u>

**6. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	604.859	29.000	499.000
	<u>604.859</u>	<u>29.000</u>	<u>499.000</u>

**7. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser.

**Noter**
**2016**
**2015**
**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut, tkr. 634, er afgivet pant i bygninger med regnskabsmæssig værdi på tkr. 1.088.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er deponeret ejerpantebreve, i alt tkr. 5 med pant i bygninger med regnskabsmæssig værdi på tkr. 1.088.

Til sikkerhed for mellemværende med selskabets pengeinstitut er deponeret:

- Ejerpantebrev tkr. 210 med pant i bygning med regnskabsmæssig værdi på tkr. 1.088.