

**KGE ApS
Nyslundvej 2
6752 Glejbjerg**

CVR-nr.: 28 96 51 92

**ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2021



Thomas Hauge Klingenberg
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

Anvendt regnskabspraksis.....	7
-------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Noter	14
-------------	----

Egenkapitalopgørelse.....	18
---------------------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for KGE ApS.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

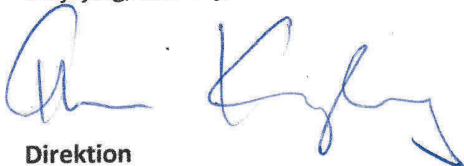
Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glejbjerg, den 1. juni 2021



Direktion
Thomas Hauge Klingenberg

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Glejbjerg, den 25. juni 2021



Thomas Hauge Klingenberg
Dirigent

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	KGE ApS Nyslundvej 2 7323 Glejbjerg
	CVR-nr.: 28 96 51 92 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Thomas Hauge Klingenberg
Væsentligste aktivitet	Selskabets aktivitet omfatter udlejning af ejendomme, samt anden efter direktionens vurdering hermed beslægtet virksomhed.
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 25. juni 2021. kl. 19:00 på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Ejendommens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter udlejning af ejendomme, samt anden efter direktionens vurdering hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ejendommens værdi er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning, der sker ændringer i markedsrenter, investorernes rentekrav eller i ejendommens forhold i øvrigt, vil ejendommens værdi tilsvarende ændre sig.

Målemetoden er baseret på et forsvarligt afkast af investeringen, hvorfor den er forbundet med en vis usikkerhed. Effekten af denne usikkerhed er beskrevet i note 1. som viser effekten af en mindre ændring i afkastkravet i henhold til op- og nedgående retning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

I relation til selskabets fremtidige likviditet, er det ledelsens forventning, at denne under normale omstændigheder vil være tilstrækkelig for gennemførelse af driften i det kommende år.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder at være tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Den hastige spredning af Corona-virusen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af Corona-virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede planlagt flere økonomiske støttetiltag, og det må forventes at der gennemføres yderligere støttetiltag, som i tilfælde af et længevarende udbrud kan afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Det er i sagens natur ikke muligt at foretage nogen beløbsmæssig opgørelse af den økonomiske konsekvens af udbruddet af Corona-virus for selskabet på nuværende tidspunkt.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

LEDELSESBERETNING

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Ledelsen vurderer, at der ikke er særlige forretningsmæssige eller finansielle risici, der ligger ud over, hvad der må anses for at være almindelige for branchen.

Fravalg af revision

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Fravalg af revision

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for KGE ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser, samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel jfr. note 1.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for ejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investerings-ejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Hensatte forpligtelser

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig. Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte á conto skatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor lånoptagelsen er forbundet med uvæsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til nominel restgæld. Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdiregulering af gæld i investeringsejendomme".

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
BRUTTORESULTAT	207.617	647.242
Personaleomkostninger	49.583-	4.113-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3.375-	0
	<hr/>	<hr/>
Resultat af drift før dagsværdireguleringer	154.659	643.129
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	34.435	329.698
	<hr/>	<hr/>
DRIFTSRESULTAT	189.094	972.827
Andre finansielle indtægter.....	2.517	47.423
Andre finansielle omkostninger	190.041-	230.692-
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	1.570	789.558
Skat af årets resultat	8.003-	51.254
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	6.433-	840.812
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	153.943-	329.698
Overført resultat	147.510	511.114
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	6.433-	840.812
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
AKTIVER

	2020	2019
5 Grunde og bygninger.....	7.881.654	7.833.467
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	19.125	0
	7.900.779	7.833.467
Materielle anlægsaktiver		
	7.900.779	7.833.467
ANLÆGSAKTIVER		
	7.900.779	7.833.467
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme ...	41.213	0
Periodeafgrænsningsposter	3.075	0
	44.288	0
Tilgodehavender		
	44.288	0
Likvide beholdninger	214.294	478.327
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	258.582	478.327
AKTIVER.....	8.159.361	8.311.794

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.014.403	3.168.346
Overført resultat	531.673	384.163
EGENKAPITAL	3.671.076	3.677.509
6 Hensættelse til udskudt skat	676.359	695.982
HENSATTE FORPLIGTELSE	676.359	695.982
Prioritetsgæld	0	3.456.326
Langfristede gældsforpligtelser	0	3.456.326
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	0	125.545
Kreditinstitutter	3.469.350	0
7 Modtagne forudbetalinger fra kunder	190.018	125.669
Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.277	48.807
8 Selskabsskat	27.626	86.410
9 Anden gæld	2.845	2.078
Periodeafgrænsningsposter	0	50.050
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	71.810	43.418
Kortfristede gældsforpligtelser	3.811.926	481.977
GÆLDSFORPLIGTELSE	3.811.926	3.938.303
PASSIVER	8.159.361	8.311.794
10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af DCF værdiansættelsesmodel. Der foretages således løbende værdireguleringer til dagsværdi, hvorefter der ikke foretages systematiske afskrivninger over ejendommens brugstid.

Der arbejdes med en 10 årlig budgetperiode for at bestemme ejendommenes værdi, der fra de enkelte år tilbagediskonteres til udgangspunktet. Værdien af budgetperioden bliver opgjort med udgangspunkt i et terminal år. Terminalværdien bliver ligesom budgetperioden, tilbagediskonteret til udgangspunktet.

Der er anvendt et afkastkrav på mellem 2,41% - 4,41%, som er standard for udbud af ejendomme af denne type i dens område.

Hvis afkastprocenten var 0,25% højere, ville værdien have været Kr. 7.109.701 på ejendommene, og hvis afkastprocenten havde været 0,25% lavere, ville værdien på ejendommene have været Kr. 8.939.466.

Den beregnede dagsværdi på ejendommene svarer til en gennemsnitlig kvadratmeterpris på Kr. 6.950. Der er anvendt følgende centrale forudsætninger:

Den gennemsnitlig lejeindtægt på ejendommene udgør Kr. 430,52 pr. kvadratmeter.

Ejendomsskatterne på ejendommene udgør gennemsnitlig Kr. 31,19 pr. kvadratmeter, svarende til 7,25% af lejeindtægterne.

Den gennemsnitlig vedligeholdelse på ejendommene udgør Kr. 111,59 pr. kvadratmeter, svarende til 25,92% af lejeindtægterne.

Den gennemsnitlig driftsomkostning på ejendommene udgør Kr. 99,57 pr. kvadratmeter, svarende til 23,13% af lejeindtægterne.

Den gennemsnitlig administration på ejendommene udgør Kr. 39,89 pr. kvadratmeter, svarende til 9,27% af lejeindtægterne.

Der er kun anvendt mindre tomgangsleje, da ejendommene allerede er 100% udlejet.

Det er ledelsens opfattelse, at den foretaget måling af selskabets investeringsejendomme er forsigtigt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed samt renteniveauet på tidspunktet for årsrapportens færdiggørelse.

NOTER

2020

2019

2 Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

3 Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Den hastige spredning af Corona-virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af Corona-virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede planlagt flere økonomiske støttetiltag, og det må forventes at der gennemføres yderligere støttetiltag, som i tilfælde af et længerevarende udbrud kan afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Det er i sagens natur ikke muligt at foretage nogen beløbsmæssig opgørelse af den økonomiske konsekvens af udbruddet af Corona-virus for selskabet på nuværende tidspunkt.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

4 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets aktivitet omfatter udlejning af ejendomme, samt anden efter direktionens vurdering hermed beslægtet virksomhed.

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
5 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	4.853.499	0
Tilgang i årets løb	13.750	22.500
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2020	4.867.249	22.500
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger, primo.....	2.979.969	0
Årets opskrivninger	34.436	0
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger 31. december 2020	3.014.405	0
	<hr/>	<hr/>
Årets af-/nedskrivninger	0	3.375-
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2020	0	3.375-
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt	7.881.654	19.125
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
6 Udskudt skat			
Materielle anlægsaktiver.....	7.900.779	4.826.420	3.074.359
Omsætningsaktiver	258.582	258.582	0
Kortfristede gældsforpligtelser	3.811.926-	3.811.926-	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	4.347.435	1.273.076	3.074.359
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Hensættelse til udskudt skat			676.359
			<hr/> <hr/>
Hensættelser til udskudt skat primo			695.982
Årets ændring i hensættelser til udskudt skat			19.623-
			<hr/>
Hensættelse til udskudt skat			676.359
			<hr/> <hr/>

NOTER

	2020	2019
7 Modtagne forudbetalinger fra kunder		
Deposita	136.050	132.750
Forudbetalt husleje	45.393	0
Forudbetalt forbrug.....	8.100	0
Efterbetaling forbrug.....	19.643-	29.151-
Tilbagebetaling forbrug.....	20.118	22.070
	<hr/>	<hr/>
Modtagne forudbetalinger fra kunder i alt	190.018	125.669
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
8 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	71.007	16.540
Skat af årets resultat	27.626	101.167
Regulering af tidligere års skat.....	34.591	46.726
Betalt indkomstskat i regnskabsåret.....	72.752-	65.023-
Betalt ordinær ácontoskat	32.846-	13.000-
	<hr/>	<hr/>
Selskabsskat i alt.....	27.626	86.410
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
9 Anden gæld		
Skyldig A-skat	1.405	1.405
Skyldig ATP	284	95
Skyldige feriepenge	835	257
Skyldigt AM-bidrag	321	321
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt.....	2.845	2.078
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Ingen ud over de eventualforpligtelser som fremgår af årsrapporten jfr. note 6.		
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til Ringkjøbing Landbobank Kr. 3.469.350 er der givet pant i grunde og bygninger på Kr. 4.730.000 hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør Kr. 7.881.654.		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	3.168.346	2.650.271
Korrektion primo	0	58.377
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	3.168.346	2.708.648
Årets bevægelse, resultatdisponering.....	153.943-	329.698
Årets bevægelse, kapitalregulering.....	0	130.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	3.014.403	3.168.346
Overført resultat, primo	384.163	126.951-
Årets resultat.....	147.510	511.114
Overført resultat ultimo	531.673	384.163
EGENKAPITAL.....	3.671.076	3.677.509