

**Kalerum Gård Skovforvaltning ApS  
Strandvejen 183, 1. th.  
2900 Hellerup  
CVR-nr. 28 96 46 33**

---

**Årsrapport  
1. januar - 31. december 2022**

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den

---

Dirigentens underskrift

---

Dirigentens navn med blokbogstaver

**Indhold**

-----

Side**Påtegninger**

Ledespåtegning

2

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis

5-7

Resultatopgørelse

8

Balance

9

Noter

10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Kalerum Gård Skovforvaltning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den

Direktion:

---

Arne Bang

### Fravalg af revision

Det er ledelsens vurdering, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Generalforsamlingen har iht. gældende regler fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Kalerum Gård Skovforvaltning ApS  
Strandvejen 183, 1. th.  
2900 Hellerup

Telefon:

Hjemmeside:

E-mail:

CVR-nr.: 28 96 46 33

Stiftet: 5. august 2005

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Arne Bang

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er forvaltning og administration af skovejendomme i Skandinavien og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventning.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kalerum Gård Skovforvaltning ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles (værdiansættes) aktiver og forpligtelser til dagsværdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

---

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Nettoomsætning** (indgår i bruttoresultatet)

Nettoomsætningen ved salg af skovadministration mv. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

#### **Andre eksterne omkostninger** (indgår i bruttoresultatet)

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

---

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder og gæld til selskabsdeltagere samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

---

| <u>Note</u>   | 2022           | 2021     |
|---|----------------|----------|
| <b>Bruttoresultat</b>   | <b>101.518</b> | <b>0</b> |
| Personaleomkostninger   | 0              | 0        |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver   | 0              | 0        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                             | <b>101.518</b> | <b>0</b> |
| Andre finansielle indtægter   |                | 0        |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | 0              | 0        |
| Andre finansielle omkostninger                                      | 2.687          | 0        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                   | <b>98.831</b>  | <b>0</b> |
| Skat af årets resultat  | -82.729        | 0        |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>181.560</b> | <b>0</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                              |                |          |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                     |                | 0        |
| Overført resultat   | 181.560        | 0        |
| <b>I alt</b>  | <b>181.560</b> | <b>0</b> |

## Balance pr. 31. december 2022

| <u>Note</u>                                     | 2022           | 2021         |
|---|----------------|--------------|
| <b>Aktiver</b>                                  |                |              |
| -----   |                |              |
|   | -----          | -----        |
| <b>Tilgodehavender</b>                          |                |              |
| Udsudte skatteaktiver                           | 82.729         | 0            |
| Andre tilgodehavender                           | 13.547         | 0            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                    | <b>96.276</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                     | <b>446.057</b> | <b>1.128</b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                  | <b>542.333</b> | <b>1.128</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                            | <b>542.333</b> | <b>1.128</b> |
| <b>Passiver</b>                                 |                |              |
| -----   |                |              |
| <b>Egenkapital</b>                              |                |              |
| Registreret kapital mv.                         | 125.000        | 125.000      |
| Overført resultat                               | 56.488         | -125.072     |
| Forslag til udbytte                             | 0              | 0            |
| <b>Egenkapital i alt</b>                        | <b>181.488</b> | <b>-72</b>   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>          |                |              |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | 1.200          | 1.200        |
| Anden gæld                                      | 295.294        | 0            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse           | 64.351         | 0            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>    | <b>360.845</b> | <b>1.200</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                 | <b>360.845</b> | <b>1.200</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                           | <b>542.333</b> | <b>1.128</b> |

1 Information om gennemsnitligt antal ansatte / beskæftigede

2 Oplysning om eventualforpligtelser

## Noter

-----

Note2022**1 Information om gennemsnitligt antal ansatte / beskæftigede**

Gennemsnitligt antal ansatte / beskæftigede

0**2 Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter for skattegæld i sambeskattede selskaber.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Arne Bang

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Arne Bang

ID: d612fa06-e7a8-480a-a269-294271898121

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 12:08:06

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 836632NMyzR250307856