



Mer Revision A/S

Registrerede Revisorer - FSR

CVR: 3234 4720

Ledreborg Allé 130i

4000 Roskilde

Telefon: 4632 5632

revisor@merrevision.dk

www.merrevision.dk

SH Holding ApS

Søndergade 11

3700 Rønne

CVR-nr. 28 96 45 01

Årsrapport for perioden 1. juli 2016 til 30. juni 2017

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 28. november 2017

Henrik Laursen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni | 8 |
| Balance 30. juni | 9 |
| Noter til årsrapporten | 11 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for SH Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 28. november 2017

Direktion

Henrik Laursen
direktør

Bestyrelse

Henrik Laursen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitlejeren i SH Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for SH Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 28. november 2017

Mer Revision A/S
registrerede revisorer
CVR-nr. 32 34 47 20

Merete Jacobsen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

SH Holding ApS
Søndergade 11
3700 Rønne

CVR-nr.: 28 96 45 01
Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017
Stiftet: 8. august 2005
Regnskabsår: 12. regnskabsår
Hjemsted: Bornholm

Bestyrelse

Henrik Laursen, Komplementar

Direktion

Henrik Laursen, direktør

Revisor

Mer Revision A/S
registrerede revisorer
Ledreborg Allé 130i
4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 515.805, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 2.509.203.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SH Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for SH Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2016/17</u> kr. | <u>2015/16</u> kr. |
|--|-------------|-----------------------|--------------------------|
| Bruttotab | | -4.375 | -25.125 |
| Resultat før finansielle poster | | -4.375 | -25.125 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 567.833 | 1.611.887 |
| Finansielle indtægter | 1 | 6.714 | 75.961 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -54.367 | -3.114.907 |
| Resultat før skat | | 515.805 | -1.452.184 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | <u>515.805</u> | <u>-1.452.184</u> |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 448.356 | 1.293.341 |
| Overført resultat | | 67.449 | -2.745.525 |
| | | <u>515.805</u> | <u>-1.452.184</u> |

Balance 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2016/17</u> kr. | <u>2015/16</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 3 | 4.851.749 | 4.483.916 |
| Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder | | <u>297.842</u> | <u>424.004</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>5.149.591</u> | <u>4.907.920</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>5.149.591</u> | <u>4.907.920</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | <u>0</u> | <u>400.000</u> |
| Tilgodehavender | | <u>0</u> | <u>400.000</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>50.788</u> | <u>788</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>50.788</u> | <u>400.788</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>5.200.379</u></u> | <u><u>5.308.708</u></u> |

Balance 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2016/17</u> kr. | <u>2015/16</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 4.675.726 | 4.227.370 |
| Overført resultat | | <u>-2.291.523</u> | <u>-2.378.472</u> |
| Egenkapital | 4 | <u>2.509.203</u> | <u>1.973.898</u> |
| Selskabsdeltagere og ledelse | | <u>2.686.801</u> | <u>3.309.685</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | | <u>2.686.801</u> | <u>3.309.685</u> |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 0 | 19.500 |
| Anden gæld | | <u>4.375</u> | <u>5.625</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>4.375</u> | <u>25.125</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>2.691.176</u> | <u>3.334.810</u> |
| Passiver i alt | | <u>5.200.379</u> | <u>5.308.708</u> |
| Eventualposter m.v. | 5 | | |

Noter til årsrapporten

| | <u>2016/17</u> kr. | <u>2015/16</u> kr. |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 6.714 | 75.961 |
| | <u>6.714</u> | <u>75.961</u> |
| | | |
| | <u>2016/17</u> kr. | <u>2015/16</u> kr. |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 0 | 3.050.000 |
| Andre finansielle omkostninger | 54.367 | 64.907 |
| | <u>54.367</u> | <u>3.114.907</u> |
| | | |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. juli 2016 | 188.000 | 188.000 |
| Kostpris 30. juni 2017 | 188.000 | 188.000 |
| Værdireguleringer 1. juli 2016 | 4.295.916 | 4.091.963 |
| Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis | 0 | -259.099 |
| Årets resultat | 567.833 | 713.052 |
| Udbytte modtaget | -200.000 | -250.000 |
| Værdireguleringer 30. juni 2017 | 4.663.749 | 4.295.916 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017 | <u>4.851.749</u> | <u>4.483.916</u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Stemme- og ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|------------------|-----------------|---------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Laursen Huse ApS | Rønne | 100% | 113.022 | -18.430 |
| Murgade 5 ApS | Greve | 50% | 9.477.451 | 1.172.525 |

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

| | Virksomheds- kapital | Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode | Overført resultat | I alt |
|----------------------------------|-------------------------|--|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2016 | 125.000 | 4.227.370 | -2.358.972 | 1.993.398 |
| Årets resultat | 0 | 448.356 | 67.449 | 515.805 |
| Egenkapital 30. juni 2017 | 125.000 | 4.675.726 | -2.291.523 | 2.509.203 |

5 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.