

## **Bellinge Byg og Bo ApS**

Klokkestøbervej 18, 5230 Odense M

**CVR-nr. 28 96 40 72**

**Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 17. marts 2021

---

Vagn Bjørnemossen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter til årsrapporten

9

Anvendt regnskabspraksis

11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Bellinge Byg og Bo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense M, den 17. marts 2021

### Direktion

Vagn Bjørnemossen

Henning Liedecke Rasmussen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Bellinge Byg og Bo ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Bellinge Byg og Bo ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 17. marts 2021

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Thomas Clausen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33711

Christoffer Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36180

## Selskabsoplysninger

Selskabet  
Bellinge Byg og Bo ApS  
Klokkestøbervej 18  
5230 Odense M  
CVR-nr.: 28 96 40 72  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020  
Hjemsted: Odense Kommune

Direktion  
Vagn Bjørnemossen  
Henning Liedecke Rasmussen

Revisor  
Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Hjallesevej 126  
5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er køb, opførelse, salg og udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 90.232, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 640.600.

Selskabet har i regnskabsåret afhændet den sidste ejendom. Ejerkredsen har endnu ikke taget stilling til eventuelle fremtidige aktiviteter i selskabet, men har tilkendegivet at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed for at selskabet kan fortsætte driften indtil der er taget stilling hertil.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020	2019
		kr.	t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>48.427</b>	<b>75</b>
Finansielle omkostninger		-28.659	-39
<b>Resultat før skat</b>		<b>19.768</b>	<b>36</b>
Skat af årets resultat		-110.000	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-90.232</b>	<b>36</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-90.232	36
		<b>-90.232</b>	<b>36</b>

## Balance 31. december

Note	2020 kr.	2019 t.kr.
<b>Aktiver</b>		
Investeringsejendomme	0	1.515
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>1.515</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.515</b>
Udskudt skatteaktiv	0	110
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>110</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>5.807</b>	<b>72</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.807</b>	<b>182</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.807</b>	<b>1.697</b>



## Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500
Overført resultat		-1.140.600	-1.051
<b>Egenkapital</b>		<b>-640.600</b>	<b>-551</b>
Anden gæld		0	175
Deposita		0	34
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>0</b>	<b>209</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	0	33
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		637.407	1.964
Anden gæld		9.000	42
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>646.407</b>	<b>2.039</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>646.407</b>	<b>2.248</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.807</b>	<b>1.697</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	500.000	-1.050.368	-550.368
Årets resultat	0	-90.232	-90.232
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>-1.140.600</b>	<b>-640.600</b>

## Noter

	2020 kr.	2019 t.kr.		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0		
 <b>2 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		Investerings- ejendomme kr.		
Kostpris 1. januar		1.877.938		
Tilgang i årets løb		87.823		
Afgang i årets løb		-1.965.761		
Kostpris 31. december		0		
Værdireguleringer 1. januar		-361.938		
Årets tilbageførte værdireguleringer		361.938		
Værdireguleringer 31. december		0		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>0</b>		
 <b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld 1. januar kr.	Gæld 31. december kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Anden gæld	175.319	0	0	0
Deposita	34.199	0	0	0
	<b>209.518</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

### 4 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabskapitalen forventes reableret enten i form af ny overskudsgivende aktivitet alternativt ved gældskonvertering eller kapitalforhøjelse fra ejerkredsen

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bellinge Byg og Bo ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration, Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Direkte omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

#### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.