

# **K.EVERS ApS**

Gundsøllevej 5  
4000 Roskilde

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/06/2019**

---

**Kim Evers**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	5
---------------------------------------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

K.EVERS ApS  
Gundsøllevej 5  
4000 Roskilde

Telefonnummer: 46787666

CVR-nr: 28963858

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**

FOKUSREVISION.DK REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Krogager 20  
4000 Roskilde  
DK Danmark  
CVR-nr: 26996430  
P-enhed: 1010284860

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for K.EVERS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Roskilde, den 28/05/2019

## **Direktion**

Kim Evers

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i K.EVERS ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for K.EVERS ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Roskilde, 28/05/2019

Pia Linda Larsen , mne4051

Registreret revisor

FOKUSREVISION.DK REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 26996430

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabsprincip som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller kostpris.

Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Indtægter ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted og hvis indtægten kan opgøres påledeligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms, afgifter opkrævet på vegne af trediepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Vareforbrug omfatter køb af råvarer og fremmed arbejder. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter, kursregulering af værdipapir og rentekomkostninger samt rentetillæg vedrørende selskabsskatter.

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning. Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmidler og inventar 3-5 år

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Leasingkontrakter**

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

#### **Resultatopgørelsen.**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

#### **Balancen**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelses-metoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningssområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige



værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

#### **Entreprisekontrakter – datterselskabet.**

Datterselskabets entreprisekontrakter måles til salgsværdien (produktionsmetoden) af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Den enkelte entreprisekontrakt indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til kostpris, den nominelle værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### **Egenkapital - udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris svarende til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>990.543</b>	<b>985.784</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-681.491	-845.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>309.052</b>	<b>140.784</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		-715.031	5.318.683
Andre finansielle indtægter .....		97.511	21.499
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-30.908	-77.094
Andre finansielle omkostninger .....		-418.436	-145.175
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-757.812</b>	<b>5.258.697</b>
Skat af årets resultat .....	1	-16.024	-20.980
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-773.836</b>	<b>5.237.717</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		108.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-6.015.031	2.018.683
Overført resultat .....		5.133.195	3.019.034
<b>I alt .....</b>		<b>-773.836</b>	<b>5.237.717</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Produktionsanlæg og maskiner .....		1.151.619	1.939.109
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.151.619</b>	<b>1.939.109</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		369.755	6.384.786
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>369.755</b>	<b>6.384.786</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.521.374</b>	<b>8.323.895</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		59.809	43.750
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.602.734	0
Andre tilgodehavender .....		206.879	103.301
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.869.422</b>	<b>147.051</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		3.316.733	3.392.603
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>3.316.733</b>	<b>3.392.603</b>
Likvide beholdninger .....		3.905.121	6.946.027
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>10.091.276</b>	<b>10.485.681</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>11.612.650</b>	<b>18.809.576</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		244.755	6.259.786
Overført resultat .....		10.650.547	5.517.352
Forslag til udbytte .....		108.000	200.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>11.128.302</b>	<b>12.102.138</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		65.800	65.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>65.800</b>	<b>65.000</b>
Leasingforpligtelser .....		0	160.164
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>160.164</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	5.724.488
Skyldig selskabsskat .....		15.224	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		243.160	111.921
Leasingforpligtelser .....		160.164	645.865
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>418.548</b>	<b>6.482.274</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>418.548</b>	<b>6.642.438</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>11.612.650</b>	<b>18.809.576</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	6.259.786	5.517.352	200.000	12.102.138
Betalt udbytte .....	0	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat .....	0	-6.015.031	5.133.195	108.000	-773.836
Egenkapital, ultimo .....	125.000	244.755	10.650.547	108.000	11.128.302

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	15.224	30.580
Ændring af udskudt skat	800	-9.600
	<b>16.024</b>	<b>20.980</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Produktionsanlæg og maskiner</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	4.653.197
Tilgang	281.614
Afgang	-1.871.600
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.063.211</b>
Af- og nedskrivning primo	2.714.088
Årets afskrivning	777.491
Tilbageførsel ved afgang	-1.579.986
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>1.911.593</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.151.618</b>
<b>Heraf leasingaktiver</b>	<b>(200.572)</b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	125.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>125.000</b>
Nettoopskrivninger primo	6.259.786
Andel i årets resultat jf. note	-715.031
Udloddet udbytte	-5.300.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>244.755</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>369.755</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Evers Entreprise ApS, Roskilde	100%	369.755	-715.031

### 4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at drive udlejning, handel og investering og andre beslægtede opgaver i forbindelse hermed.

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejningsvirksomhed.

### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab og hæfter solidarisk for den samlede sambeskattede selskabsskat.

Den samlede selskabsskat for 2018 udgør tkr. 524

### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Løspørepantebrev på tkr. 200 i maskiner og 3. mand har stillet sikkerhed for koncernens engagement med kreditinstitut. Selskabet har kautionforpligtelser for op til tkr. 10.500 overfor koncernens kreditinstitut.

Af den likvide beholdning på tkr. 3.905 udgør tkr. 1.562 indestående på spærret sikringskonto for garantiforpligtelser i koncernen.

**7. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0