

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

SKIVES INVEST APS

Frederiksborgvej 139B

4000 Roskilde

CVR-nr. 28 96 37 77

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den / 2017

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsesberetning | 2 |
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4-5 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6-8 |
| Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016 | 9 |
| Balance pr. 30. september 2016 | 10-11 |
| Noter | 12-16 |

Selskab

Skives Invest ApS
Frederiksborgvej 139B
4000 Roskilde

CVR-nummer 28 96 37 77

11. regnskabsår

Hjemsted: Roskilde

Direktion

Søren Skive

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Søren Moesgaard, statsautoriseret revisor

Hovedaktivitet

Skives Invest ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med besiddelse af aktier og anpartar og i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et underskud i associerede virksomheder og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Der henvises til note 1 i årsrapporten, hvori der redegøres for usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2016.

Den forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i de associerede virksomheder i næste regnskabsår.

Selskabet er fortsat afhængig af finansiering fra hovedaktionæren. Selskabets hovedaktionær har tilkendegivet at ville understøtte driften i selskabet, således at selskabet vil være i stand til at betale sine forpligtelser i takt med at de forfalder. Endvidere har hovedaktionæren tilkendegivet at denne træder tilbage overfor øvrige kreditorer med udestående indtil selskabet har likviditet til at tilbagebetale lånet.

På baggrund heraf er det ledelsens opfattelse, at årsrapporten kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Skives Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 22. februar 2017

I direktionen

Søren Skive

Til kapitalejerne i Skives Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Skives Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav udført dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed som kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Fortsat drift er betinget af, at selskabets drift bliver rentabel og eksisterende kreditfaciliteter fortsat er til rådighed således at selskabet kan betale sine forpligtelser som de forfalder. Vi henviser til note 1, hvori ledelsen redegør for den betydelige usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabets hovedaktionær har tilkendegivet at ville understøtte driften i selskabet, således at selskabet vil være i stand til at betale sine forpligtelser i takt med at de forfalder. Ledelsen aflægger på denne baggrund årsrapporten under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 22. februar 2017

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Søren Moesgaard
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders driftsresultat indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse under indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder er værdiansat efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de associerede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Der er hensat til udskudt skat med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

| <u>Note</u> | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
|---|----------------|-----------------|
| 2 | | |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | -12.951 | -233.278 |
| Andre eksterne omkostninger | -11.600 | -10.610 |
| | | |
| RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT | -24.551 | -243.888 |
| 3 | | |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 0 |
| 4 | | |
| Øvrige finansielle omkostninger | -357 | -5.246 |
| | | |
| RESULTAT FØR SKAT | -24.908 | -249.134 |
| 5 | | |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| | | |
| ÅRETS RESULTAT | <u>-24.908</u> | <u>-249.134</u> |

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

| | | |
|--|----------------|-----------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0 | 0 |
| Overført resultat | -24.908 | -249.134 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| | | |
| ÅRETS RESULTAT | <u>-24.908</u> | <u>-249.134</u> |

| <u>Note</u> | <u>30/9 2016</u> | <u>30/9 2015</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| 2 Kapitalandele i associerede virksomheder | <u>0</u> | <u>0</u> |
| FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER | <u>0</u> | <u>0</u> |
| ANLÆGSAKTIVER | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | <u>223.463</u> | <u>182.953</u> |
| TILGODEHAVENDER | <u>223.463</u> | <u>182.953</u> |
| LIKVIDE BEHOLDNINGER | <u>19</u> | <u>0</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | <u>223.481</u> | <u>182.953</u> |
| AKTIVER I ALT | <u><u>223.481</u></u> | <u><u>182.953</u></u> |

| <u>Note</u> | <u>30/9 2016</u> | <u>30/9 2015</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0 | 0 |
| Overført resultat | <u>-789.639</u> | <u>-764.731</u> |
| 6 EGENKAPITAL | <u>-664.639</u> | <u>-639.731</u> |
| 5 Hensættelser til udskudt skat | 0 | 0 |
| 2 Andre hensatte forpligtelser | 144.159 | 90.697 |
| 5 Selskabsskat | <u>0</u> | <u>0</u> |
| HENSATTE FORPLIGTELSE | <u>144.159</u> | <u>90.697</u> |
| Kreditinstitutter i øvrigt | 0 | 115.025 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 7.500 | 6.250 |
| 5 Selskabsskat | 0 | 0 |
| Anden gæld | <u>736.461</u> | <u>610.711</u> |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE | <u>743.961</u> | <u>731.986</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | <u>743.961</u> | <u>731.986</u> |
| PASSIVER I ALT | <u><u>223.481</u></u> | <u><u>182.953</u></u> |
| 1 Going concern og finansielle risici | | |
| 7 Eventualaktiver | | |
| 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

1 Going concern og finansielle risici

Låne- og kreditrammerne hos selskabets bankforbindelse er uændrede. Lån og kreditter er indgået på sædvanlige vilkår.

Selskabet har som følge af negative resultater tabt hele virksomhedskapitalen. Ledelsen forventer at retablere kapitalen ved fremtidige positive resultater i associerede virksomheder.

Selskabets hovedaktionær har tilkendegivet at ville understøtte driften i selskabet, således at selskabet vil være i stand til at betale sine forpligtelser i takt med at de forfalder. Endvidere har hovedaktionæren tilkendegivet at denne træder tilbage overfor øvrige kreditorer med udestående indtil selskabet har likviditet til at tilbagebetale lånet.

Der henvises tillige til ledelsesberetningens afsnit "Den forventede udvikling".

Årsregnskabet er på baggrund af ovenstående aflagt under forudsætningen om selskabets fortsatte drift.

2 Kapitalandele i associerede virksomheder

| | | | | | Skives Invest ApS's andel | |
|--|------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| | <u>Ejerandel</u> | <u>Selskabs- kapital</u> | <u>Årets resultat</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> | <u>Egenkapital</u> |
| <u>Associerede virksomheder:</u> | | | | | | |
| Skive og Helsted A/S, Roskilde | 50% | 500.000 | -122.071 | -303.465 | -61.036 | -151.733 |
| Modregnet i tilgodehavender | | | | | | 7.574 |
| Hensættelse til forpligtelse associerede virksomhed | | | | | | 144.159 |
| Dansk Aktieinvest ApS, Klampenborg | 25% | 125.000 | 192.337 | -406.150 | 48.084 | -101.538 |
| Modregnet i tilgodehavender | | | | | 0 | 101.538 |
| I ALT | | <u>625.000</u> | <u>70.266</u> | <u>-709.615</u> | <u>-12.951</u> | <u>0</u> |

| | | | |
|----------|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <u>3</u> | <u>Andre finansielle indtægter</u> | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
| | Finansielle indtægter i øvrigt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | I ALT | <u><u>0</u></u> | <u><u>0</u></u> |

| | | | |
|----------|--|-------------------|---------------------|
| <u>4</u> | <u>Øvrige finansielle omkostninger</u> | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
| | Finansielle omkostninger i øvrigt | <u>357</u> | <u>5.246</u> |
| | I ALT | <u><u>357</u></u> | <u><u>5.246</u></u> |

| | | | | |
|----------|-------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------|
| <u>5</u> | <u>Selskabsskat og udskudt skat</u> | | | |
| | | <u>Selskabsskat</u> | <u>Udskudt skat</u> | <u>Ifølge resultatopgørelsen</u> |
| | | | | <u>2014/15</u> |
| | Skyldig pr. 1/10 2015 | 0 | 0 | |
| | Betalt i året | 0 | 0 | |
| | Skat af årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | SKYLDIG PR. 30/9 2016 | <u><u>0</u></u> | <u><u>0</u></u> | |
| | SKAT AF ÅRETS RESULTAT | | | <u><u>0</u></u> |

| 6 Egenkapital | 30/9 2016 | 30/9 2015 |
|--|-----------|-----------|
| Virksomhedskapital pr. 30/9 2016 | 125.000 | 125.000 |
| Reserver for nettoopskrivning pr. 1/10 2015 | 0 | 0 |
| Årets nettoopskrivning | 0 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning pr. 30/9 2016 | 0 | 0 |
| Overført resultat pr. 1/10 2015 | -764.731 | -515.597 |
| Regulering opskrivningshenlæggelse, associeret virksomhed | 0 | 0 |
| Overført af årets resultat | -24.908 | -249.134 |
| Overført resultat pr. 30/9 2016 | -789.639 | -764.731 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/10 2015 | 0 | 0 |
| Udbetalt udbytte i regnskabsåret | 0 | 0 |
| Forslag til udbytte | 0 | 0 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30/9 2016 | 0 | 0 |
| Egenkapital pr. 30/9 2016 | -664.639 | -639.731 |

Anpartskapitalen består af 125 stk. anparter á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

7 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 58.713.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution overfor Skive og Helsted A/S' engagementer med kreditinstitut.

Aktier i selskabets associerede virksomhed, nom. kr.250.000, er stillet til sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Anpartar i selskabets associerede virksomhed, nom. kr.31.250, er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Skive

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-580173849178

IP: 178.236.74.90

2017-02-28 10:59:47Z

NEM ID 

Søren Moesgaard

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1277196183570

IP: 85.235.247.2

2017-02-28 11:07:29Z

NEM ID 

Søren Skive

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-580173849178

IP: 178.236.74.90

2017-02-28 11:10:05Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: A7GHZ-U2KNI-L2KWV-MAHKO-8JCKN-E6CHC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>