

# HOK INVEST ApS

c/o Hans Otto Koch, Lille Strandstræde 14A, 2., 1254 København K

CVR-nr. 28 96 36 88

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juli 2021.

---

Hans Otto Koch  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for HOK INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 13. juli 2021

**Direktion**

Hans Otto Koch

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i HOK INVEST ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for HOK INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 13. juli 2021

### **GLB REVISION**

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 30 82 19 63

**Morten Zanoni Lønsbo**

statsautoriseret revisor  
mne44141

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	HOK INVEST ApS c/o Hans Otto Koch Lille Strandstræde 14A, 2. 1254 København K
	CVR-nr.: 28 96 36 88
	Stiftet: 5. august 2005
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Hans Otto Koch
<b>Revisor</b>	GLB REVISION Statsautoriserede Revisorer A/S Fændediget 13 4600 Køge
<b>Associerede virksomheder</b>	JHH Holding af 9. august 2005 ApS, Roskilde Penfor ApS, Hellerup Penfor Pensionsforsikringsmæglerselskab P/S, Hellerup

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje en kapitalandel i JHH Holding af 9. august 2005 ApS.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -5.000 kr. mod -7.500 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -4.272 kr. mod -36.558 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Væsentlig fejl

I forbindelse med udarbejdelse af årsrapporten for 2020, har selskabets ledelse konstateret at der har været væsentlige fejl i selskabets tidligere årsrapporter.

Fejlene består af at der tidligere år ikke har været indregnet kapitalandelene Penfor ApS og Penfor Pensionsforsikringsmæglersekskab P/S ikke har været medtaget i selskabets årsrapport. Den manglende indregning vedrører resultatopgørelse, balancen og egenkapitalen. Den manglende indregning anses samlet for væsentlige, og selskabets tidligere årsrapporter for 2018 og 2019 anses derfor ikke at have været retvisende.

Den samlede værdi af fejlene der er indarbejdet i balancen og egenkapitalen pr. 1. januar 2020 som følge af manglende indregning af kapitalandelene Penfor ApS og Penfor Pensionsforsikringsmæglersekskab P/S er:

- Balancesummen er blevet forhøjet med 128 t.kr., som udgør den samlede regnskabsmæssige værdi inkl. nedskrivninger af kapitalandelene indregnet i regnskabsposten Kapitalandel i associeret virksomhed. Tilsvarende er mellemregningen med kapitalejeren steget med 157 t.kr.
- Egenkapitalen er blevet reduceret med 28 t.kr., som udgør nedskrivningerne af kapitalandelene.

Ændringen medfører, at sidste års resultat før skat er reduceret med 28 t.kr., årets resultat efter skat er reduceret med 28 t.kr., balancesummen er blevet forhøjet med 128 t.kr. og egenkapitalen er reduceret med 28 t.kr.

Indvirkningen af de konstaterede fejl er indregnet direkte på egenkapitalen primo, og sammenligningstallene er blevet tilrettet.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-5.000</b>	<b>-7.500</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver	14.060	-29.058
<b>Resultat før skat</b>	<b>9.060</b>	<b>-36.558</b>
Skat af årets resultat	-13.332	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-4.272</b>	<b>-36.558</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-4.272	-36.558
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-4.272</b>	<b>-36.558</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Kapitalandel i associeret virksomhed	149.975	128.324
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>149.975</u>	<u>128.324</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>149.975</u></b>	<b><u>128.324</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>149.975</u></b>	<b><u>128.324</u></b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-423.670	-419.398
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-298.670</u></b>	<b><u>-294.398</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	13.332	0
Anden gæld	435.313	422.722
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>448.645</u>	<u>422.722</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>448.645</u></b>	<b><u>422.722</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>149.975</u></b>	<b><u>128.324</u></b>

1 Retablering af anpartskapital

2 Særlige poster



## Noter

---

	2020	2019
<b>1. Retablering af anpartskapital</b>		
Selskabet har tabt sin kapital. Den løbende likviditet til gennemførelse af den løbende drift, tilvejebringes som hidtil af anpartshaveren.		
<b>2. Særlige poster</b>		
Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktér.		
Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.		
Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.		
Indtægter:		
Tilbageførsler af nedskrivninger på anlægsaktiver	14.750	0
	<u>14.750</u>	<u>0</u>
Omkostninger:		
Nedskrivninger på anlægsaktiver	690	29.058
	<u>690</u>	<u>29.058</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Nedskrivning af finansielle aktiver	14.060	-29.058
<b>Resultat af særlige poster netto</b>	<b><u>14.060</u></b>	<b><u>-29.058</u></b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for HOK INVEST ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Væsentlig fejl

I forbindelse med udarbejdelse af årsrapporten for 2020, har selskabets ledelse konstateret at der har været væsentlige fejl i selskabets tidligere årsrapporter.

Fejlene består af at der tidligere år ikke har været indregnet kapitalandelene Penfor ApS og Penfor Pensionsforsikringsmæglerselskab P/S ikke har været medtaget i selskabets årsrapport. Den manglende indregning vedrører resultatopgørelse, balancen og egenkapitalen. Den manglende indregning anses samlet for væsentlige, og selskabets tidligere årsrapporter for 2018 og 2019 anses derfor ikke at have været retvisende.

Den samlede værdi af fejlene der er indarbejdet i balancen og egenkapitalen pr. 1. januar 2020 som følge af manglende indregning af kapitalandelene Penfor ApS og Penfor Pensionsforsikringsmæglerselskab P/S er:

- Balancesummen er blevet forhøjet med 128 t.kr., som udgør den samlede regnskabsmæssige værdi inkl. nedskrivninger af kapitalandelene indregnet i regnskabsposten Kapitalandel i associeret virksomhed. Tilsvarende er mellemregningen med kapitalejeren steget med 157 t.kr.
- Egenkapitalen er blevet reduceret med 28 t.kr., som udgør nedskrivningerne af kapitalandelene.

Ændringen medfører, at sidste års resultat før skat er reduceret med 28 t.kr., årets resultat efter skat er reduceret med 28 t.kr., balancesummen er blevet forhøjet med 128 t.kr. og egenkapitalen er reduceret med 28 t.kr.

Indvirkningen af de konstaterede fejl er indregnet direkte på egenkapitalen primo, og sammenligningstallene er blevet tilrettet.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

Udbytte fra kapitalandel i associeret virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i associeret virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hans Otto Koch (CPR valideret)

### Direktør

På vegne af: Hans Otto Koch

Serienummer: PID:9208-2002-2-152873350288

IP: 85.62.xxx.xxx

2021-07-14 07:21:36Z

NEM ID 

## Morten Zanoni Lønsbo (CVR valideret)

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: GLB REVISION A/S

Serienummer: CVR:30821963-RID:1299710871121

IP: 87.54.xxx.xxx

2021-07-14 07:23:01Z

NEM ID 

## Hans Otto Koch (CPR valideret)

### Dirigent

På vegne af: Hans Otto Koch

Serienummer: PID:9208-2002-2-152873350288

IP: 85.62.xxx.xxx

2021-07-14 08:46:36Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DVBS5-XYZ4Y-BHICF-XX67N-DUVGO-12ZEE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>