

# **TOPRAK DEVELOPMENT ApS**

Vestergade 165  
5700 Svendborg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**25/05/2018**

---

**Pernille Bohnzen Hansen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TOPRAK DEVELOPMENT ApS  
Vestergade 165  
5700 Svendborg

CVR-nr: 28963289  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Fynske Bank  
Centrumpladsen 19  
5700 Svendborg  
Danmark

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for Toprak Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder fortsat årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapport indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 23/04/2018

## Direktion

Pernille Bohnzen Hansen

## Bestyrelse

Uffe Jeppesen

Hans Henrik Andersen

Lone Fürsterling

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet omfatter drift og udlejning af selskabets faste ejendomme.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet forhold, der har væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2017.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet for Toprak Development ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis og de regnskabsmæssige skøn er uændrede i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. "

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Huslejeindtægter, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttoresultat i henhold til årsregnskabslovens § 32.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med en del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat er beregnet med 22%.

Udskudte skatteaktiver indgår under omsætningsaktiver i det omfang, selskabet forventer at kunne udnytte aktivet til modregning i kommende års skattebetalinger.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til akkumulerede kostpriser med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Aktiverne afskrives lineært over den forventede brugstid, som er fastsat til 100 år med en restværdi på 50%.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominelle værdier med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering af de fordringer, der skønnes at indebære tabsrisiko.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og anden gæld måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|  | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>                                   |      | <b>-10.579</b> | <b>-9.400</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | -6.700         | -6.700         |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                              |      | <b>-17.279</b> | <b>-16.100</b> |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 0              | 56             |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -120           | 0              |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                    |      | <b>-17.399</b> | <b>-16.044</b> |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>-17.399</b> | <b>-16.044</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |                |
| Overført resultat .....  |      | -17.399        | -16.044        |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>-17.399</b> | <b>-16.044</b> |



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|   | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                   |      | 1.279.434        | 1.286.134        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>1.279.434</b> | <b>1.286.134</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            |      | <b>1.279.434</b> | <b>1.286.134</b> |
| Andre tilgodehavender .....                 |      | 1.118            | 1.118            |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>          |      | <b>1.118</b>     | <b>1.118</b>     |
| Likvide beholdninger .....                  |      | 38.707           | 45.599           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>39.825</b>    | <b>46.717</b>    |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                  |      | <b>1.319.259</b> | <b>1.332.851</b> |

# Balance 31. december 2017

## Passiver

|  | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 1.500.000        | 1.500.000        |
| Overført resultat .....  |      | -190.203         | -172.804         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>1.309.797</b> | <b>1.327.196</b> |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 9.462            | 5.655            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>9.462</b>     | <b>5.655</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>9.462</b>     | <b>5.655</b>     |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>1.319.259</b> | <b>1.332.851</b> |