

TOPRAK DEVELOPMENT ApS

Vestergade 165
5700 Svendborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/05/2016

Pernille Hansen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TOPRAK DEVELOPMENT ApS
Vestergade 165
5700 Svendborg

CVR-nr: 28963289
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Fynske Bank
Centrumpladsen 19
5700 Svendborg

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for Toprak Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder fortsat årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapport indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 09/05/2016

Direktion

Pernille Bohnzen Hansen

Bestyrelse

Uffe Jeppesen

Hans Henrik Andersen

Lone Fürsterling

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet for Toprak Development ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis og de regnskabsmæssige skøn er uændrede i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. "

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Huslejeindtægter, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttoresultat i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med en del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat er beregnet med 22%.

Udsudte skatteaktiver indgår under omsætningsaktiver i det omfang, selskabet forventer at kunne udnytte aktivet til modregning i kommende års skattebetalinger.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til akkumulerede kostpriser med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Aktiverne afskrives lineært over den forventede brugstid, som er fastsat til 100 år med en restværdi på 50%.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominelle værdier med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering af de fordringer, der skønnes at indebære tabsrisiko.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og anden gæld måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-10.033	-4.701
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.700	-6.700
Resultat af ordinær primær drift		-16.733	-11.401
Andre finansielle indtægter		254	1.162
Ordinært resultat før skat		-16.479	-10.239
Skat af årets resultat			-5.000
Årets resultat		-16.479	-15.239
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-16.479	-15.239
I alt		-16.479	-15.239

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.292.834	1.299.534
Materielle anlægsaktiver i alt		1.292.834	1.299.534
Anlægsaktiver i alt		1.292.834	1.299.534
Andre tilgodehavender		1.118	1.118
Tilgodehavender i alt		1.118	1.118
Likvide beholdninger		59.905	59.651
Omsætningsaktiver i alt		61.023	60.769
Aktiver i alt		1.353.857	1.360.303

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		-156.760	-140.281
Egenkapital i alt		1.343.240	1.359.719
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.617	584
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.617	584
Gældsforpligtelser i alt		10.617	584
Passiver i alt		1.353.857	1.360.303

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	1.500.000	-140.281	1.359.719
Årets resultat		-16.479	-16.479
Egenkapital, ultimo	1.500.000	-156.760	1.343.240

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet omfatter drift og udlejning af selskabets faste ejendomme.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.