

D.C. HOLDING ApS

Skibbrogade 19 st
6100 Haderslev

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2020

Ole Stampe
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

D.C. HOLDING ApS

Skibbrogade 19 st

6100 Haderslev

e-mailadresse: dion@arkitekternevejen.dk

CVR-nr: 28963157

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i datterselskab, samt udlejning af ejendom.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på kr. 144.013 betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Regnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Afskrivninger

Der er foretaget regnskabsmæssige afskrivninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver modregnet uudnyttede skattemæssige underskud.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Inventaranskaffelser under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Immaterielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i balancen efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		73.783	100.273
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-37.115	-37.115
Resultat af ordinær primær drift		36.668	63.158
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		228.713	-121.917
Andre finansielle indtægter		0	51
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-6.401	-4.401
Andre finansielle omkostninger		-89.689	-81.174
Ordinært resultat før skat		169.291	-144.283
Skat af årets resultat		-25.278	41.200
Årets resultat		144.013	-103.083
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.600	0
Overført resultat		33.413	-103.083
I alt		144.013	-103.083

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.677.994	2.715.109
Materielle anlægsaktiver i alt		2.677.994	2.715.109
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		821.834	593.121
Finansielle anlægsaktiver i alt		821.834	593.121
Anlægsaktiver i alt		3.499.828	3.308.230
Udskudte skatteaktiver		39.122	64.400
Andre tilgodehavender		11	11
Tilgodehavender i alt		39.133	64.411
Andre værdipapirer og kapitalandele		935	935
Værdipapirer og kapitalandele i alt		935	935
Likvide beholdninger		54.732	143.757
Omsætningsaktiver i alt		94.800	209.103
Aktiver i alt		3.594.628	3.517.333

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		924.600	891.187
Forslag til udbytte		110.600	0
Egenkapital i alt		1.160.200	1.016.187
Gæld til realkreditinstitutter		588.451	585.907
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.590.002	1.647.884
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.178.453	2.233.791
Gæld til realkreditinstitutter		17.900	38.300
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		221.075	212.055
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.000	17.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		255.975	267.355
Gældsforpligtelser i alt		2.434.428	2.501.146
Passiver i alt		3.594.628	3.517.333

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

EVENTUALFORPLIGTELSER

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter indenfor sam-beskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1