

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Skyline Holding ApS

Nørregade 7  
8700 Horsens

CVR-nr. 28 96 29 40

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 30/06 2021

---

Kenn Lund Jacobsen  
Dirigent

Når overblik  
samler brikkerne  
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger                             | 1           |
| Ledelsespåtegning                               | 2           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning      | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 6           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020 | 10          |
| Balance pr. 31. december 2020                   | 11          |
| Egenkapitalopgørelse                            | 13          |
| Noter til årsrapporten                          | 14          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Skyline Holding ApS  
Nørregade 7  
8700 Horsens

CVR-nr.: 28 96 29 40

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Horsens

### Direktion

Kenn Lund Jacobsen, direktør

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

### Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S  
Skelagervej 15  
9000 Aalborg

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Skyline Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 30. juni 2021

### Direktion

Kenn Lund Jacobsen  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Skyline Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Skyline Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at modificere vores påtegning henleder vi opmærksomheden på oplysningerne i årsregnskabets note 1, hvor ledelsen har redegjort for forudsætningerne for at aflægge årsregnskabet med fortsat drift for øje.

Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering end ledelsen, men fremhæver den væsentlige usikkerhed knyttet til selskabets fortsatte drift.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Ledelsen har i årsregnskabets note 2 omtalt usikkerheden knyttet til værdiansættelsen af selskabets kapitalandele, herunder indregnede investeringsejendomme i tilknyttede selskaber.

Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering end ledelsen, men fremhæver den væsentlige usikkerhed knyttet til ledelsens vurdering, herunder at efterfølgende regnskabsår kan påvirkes væsentligt af ændringer i de centrale forudsætninger.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 30. juni 2021

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Michael Mortensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34108

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder eje andele i andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 469.616, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 19.875.083.

Selskabet har tabt mere end 50 % af sin kapital. Det er ledelsens vurdering, at selskabets kapitalforhold vil blive reetableret i de kommende år i forbindelse med gennemførelse af en række igangværende projekter i datterselskaberne.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der henvises til omtalen heraf i årsregnskabets note 1.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skyline Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab udgøres af af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til kapitalandel med negativ værdi. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenu- et og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020**

|   | <u>Note</u> | <u>2020</u><br>kr.      | <u>2019</u><br>kr.        |
|---|-------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      |             | <b>(12.500)</b>         | <b>(15.800)</b>           |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 3           | (357.116)               | (9.424.998)               |
| Finansielle omkostninger                              |             | <u>(100.000)</u>        | <u>(100.000)</u>          |
| <b>Resultat før skat</b>                              |             | <b>(469.616)</b>        | <b>(9.540.798)</b>        |
| Skat af årets resultat                                |             | <u>0</u>                | <u>0</u>                  |
| <b>Årets resultat</b>                                 |             | <b><u>(469.616)</u></b> | <b><u>(9.540.798)</u></b> |
| Overført resultat                                     |             | <u>(469.616)</u>        | <u>(9.540.798)</u>        |
|   |             | <b><u>(469.616)</u></b> | <b><u>(9.540.798)</u></b> |

**Balance pr. 31. december 2020**

|  | <u>Note</u> | <u>2020</u><br>kr. | <u>2019</u><br>kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                    |                    |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 4           | 10.440.457         | 12.959.384         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <u>10.440.457</u>  | <u>12.959.384</u>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <u>10.440.457</u>  | <u>12.959.384</u>  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 420.296            | 532.796            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u>420.296</u>     | <u>532.796</u>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <u>420.296</u>     | <u>532.796</u>     |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <u>10.860.753</u>  | <u>13.492.180</u>  |

**Balance pr. 31. december 2020**

|  | <u>Note</u> | <u>2020</u><br>kr.         | <u>2019</u><br>kr.         |
|--|-------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                            |                            |
| Virksomhedskapital   |             | 5.000.000                  | 5.000.000                  |
| Overført resultat  |             | <u>(24.875.083)</u>        | <u>(24.405.467)</u>        |
| <b>Egenkapital</b>   |             | <b><u>(19.875.083)</u></b> | <b><u>(19.405.467)</u></b> |
| Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5           | <u>28.666.725</u>          | <u>30.828.536</u>          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                              |             | <b><u>28.666.725</u></b>   | <b><u>30.828.536</u></b>   |
| Kreditinstitutter  |             | <u>1.800.000</u>           | <u>1.800.000</u>           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                           |             | <b><u>1.800.000</u></b>    | <b><u>1.800.000</u></b>    |
| Kreditinstitutter  |             | 50.000                     | 50.000                     |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                                |             | 214.111                    | 214.111                    |
| Anden gæld   |             | <u>5.000</u>               | <u>5.000</u>               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                           |             | <b><u>269.111</u></b>      | <b><u>269.111</u></b>      |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                                  |             | <b><u>2.069.111</u></b>    | <b><u>2.069.111</u></b>    |
| <b>Passiver i alt</b>  |             | <b><u>10.860.753</u></b>   | <b><u>13.492.180</u></b>   |
| Usikkerhed om fortsat drift (going concern)                      | 1           |                            |                            |
| Usikkerhed ved indregning og måling                              | 2           |                            |                            |
| Eventualforpligtelser  | 6           |                            |                            |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                            | 7           |                            |                            |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                      | <u>Virksomheds-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>        |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020           | 5.000.000                       | (24.405.467)                 | (19.405.467)        |
| Årets resultat                       | 0                               | (469.616)                    | (469.616)           |
| <b>Egenkapital 31. december 2020</b> | <b>5.000.000</b>                | <b>(24.875.083)</b>          | <b>(19.875.083)</b> |

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Der er væsentlig usikkerhed om selskabets og koncernens fortsatte drift som følge af usikkerhed forbundet med forudsætningerne for at fremskaffe den nødvendige finansiering. Selskabet har derudover tabt mere end 50% af sin kapital. Det er ledelsens vurdering, at selskabets kapitalforhold vil blive reetableret gennem kommende ejendomsprojekter med avance til følge i datterselskaber.

Selskabets pengeinstitut har tilkendegivet at ville opretholde de nuværende kreditfaciliteter og dermed understøtte selskabets og koncernens drift i de kommende 12 måneder i henhold til gældende aftaler.

Der er betydelig usikkerhed knyttet til særligt værdiansættelsen af datterselskabernes ejendomme, hvilket vurderes at have betydning for mulighederne for at tilvejebringe den nødvendige finansiering. På denne måde er koncernens evne til at fortsætte driften under indflydelse af forhold uden for ledelsens kontrol.

Det er ledelsens vurdering på baggrund af bankens tilsagn om fastholdelse af kreditfaciliteter, at selskabet kan aflægge årsregnskabet med fortsat drift for øje.

### 2 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er væsentlig usikkerhed ved indregning og måling af selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder, herunder særligt indregning og måling af selskabernes investeringsejendomme til dagsværdi. Der henvises til de enkelte datterselskabers årsrapporter for nærmere beskrivelse af målingen samt ledelsens redegørelse for de indregnede værdier, herunder afkastkrav.

### 3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|   | <u>2020</u><br>kr. | <u>2019</u><br>kr. |
|---|--------------------|--------------------|
| Andel af overskud i tilknyttede virksomheder  | 2.349.615          | 84.049             |
| Andel af underskud i tilknyttede virksomheder | (2.706.731)        | (8.704.789)        |
| Andre reguleringer kapitalandele              | <u>0</u>           | <u>(804.258)</u>   |
|   | <u>(357.116)</u>   | <u>(9.424.998)</u> |



## Noter til årsrapporten

|   | <b>2020</b>              | <b>2019</b>              |
|---|--------------------------|--------------------------|
|   | kr.                      | kr.                      |
| <b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                         |                          |                          |
| Kostpris 1. januar 2020   | <u>22.276.778</u>        | <u>22.276.778</u>        |
| Kostpris 31. december 2020  | <u>22.276.778</u>        | <u>22.276.778</u>        |
| Værdireguleringer 1. januar 2020  | (9.317.394)              | (1.161.203)              |
| Årets resultat  | (357.116)                | (8.620.741)              |
| Øvrige reguleringer kapitalandele   | 0                        | (804.258)                |
| Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender     | 0                        | (15.000)                 |
| Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser | <u>(2.161.811)</u>       | <u>1.283.808</u>         |
| Værdireguleringer 31. december 2020                                       | <u>(11.836.321)</u>      | <u>(9.317.394)</u>       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>                            | <b><u>10.440.457</u></b> | <b><u>12.959.384</u></b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u>                                | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> |
|--|-----------------|------------------|
| KJ Byg og Boligudlejning ApS               | Horsens         | 100 %            |
| KJ Investment ApS                          | Horsens         | 100 %            |
| Ejendomsselskabet Nørregade 7, Horsens ApS | Horsens         | 100 %            |

## Noter til årsrapporten

|   | <u>2020</u>              | <u>2019</u>              |
|---|--------------------------|--------------------------|
|   | kr.                      | kr.                      |
| <b>5 Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                          |                          |
| Saldo primo 1. januar 2020  | 30.828.536               | 29.544.729               |
| Hensat i året   | 0                        | 1.283.807                |
| Anvendt i året  | <u>(2.161.811)</u>       | <u>0</u>                 |
| <b>Saldo ultimo 31. december 2020</b>                                     | <b><u>28.666.725</u></b> | <b><u>30.828.536</u></b> |

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders mellemværende med pengeinstitut.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld på 1.850 t.kr. (31.12.2019: 1.850 t.kr.) har selskabet givet pant i selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Den regnskabsmæssige værdi af tilknyttede virksomheder udgør (18.226) t.kr. pr. 31. december 2020 (31.12.2019: (17.869) t.kr.).

Til sikkerhed for alt bankens mellemværende med de tilknyttede selskaber KJ Investment ApS, KJ Byg og Boligudlejning ApS og Ejendomsselskabet Nørregade 7, Horsens ApS, herunder bankgæld pr. 31.12.2020 på 118.900 t.kr. (31.12.2019: 118.244 t.kr.) er givet samme pant i kapitalandele.