

**Lille Polen I/S**  
c/o Ove Falkesgaard, Gl. Landevej 133, 7400 Herning

**CVR-nr. 28 93 72 37**

**Årsrapport**

**2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på interessentmødet den 27. juni 2022.

---

Harry Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Lille Polen I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 27. juni 2022

### **Direktion**

Ove Falkesgaard

Harry Christensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til interessenterne i Lille Polen I/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Lille Polen I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 27. juni 2022

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

### **Kenn Jensen**

statsautoriseret revisor  
mne24692

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Lille Polen I/S c/o Ove Falkegaard Gl. Landevej 133 7400 Herning
	CVR-nr.: 28 93 72 37
	Stiftet: 1. juli 2005
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Ove Falkegaard Harry Christensen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Interessentskabet driver skovdrift.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Interessentselskabet har i året afhændet deres aktiviteter. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lille Polen I/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

### Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til skovdrift samt administration.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede kursgevinster og kurstab.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Salg af juletræer, pyntegrønt og træflis	0	17.558
1 Andre driftsindtægter, udlejning Stadionvej 99, Karup	29.039	40.673
2 Omkostninger	-28.740	-30.327
<b>Bruttoresultat</b>	<b>299</b>	<b>27.904</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-28.000
Andre driftsomkostninger	-16.982	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>-16.683</b>	<b>-96</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-133.464	-95.305
<b>Årets resultat</b>	<b>-150.147</b>	<b>-95.401</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-150.147	-95.401
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-150.147</b>	<b>-95.401</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	0	5.816.982
Materielle anlægsaktiver i alt	0	5.816.982
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>5.816.982</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	11.677
Andre tilgodehavender	1.942	0
Tilgodehavender i alt	1.942	11.677
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.942</b>	<b>11.677</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.942</b>	<b>5.828.659</b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		2021	2020
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	-3.058	1.024.467
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>-3.058</b></u>	<u><b>1.024.467</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
5	Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>3.252.082</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>3.252.082</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	45.000
	Gæld til pengeinstitutter	0	1.479.840
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	10.963
	Anden gæld	<u>0</u>	<u>16.307</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.000</u>	<u>1.552.110</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>5.000</b></u>	<u><b>4.804.192</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>1.942</b></u>	<u><b>5.828.659</b></u>
<b>6</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	2021	2020
<b>1. Andre driftsindtægter, udlejning Stadionvej 99, Karup</b>		
Lejeindtægter	31.202	62.400
Ejendomsskat	-1.173	-9.558
El, vand og varme	-990	-669
Vedligeholdelse	0	-11.500
	<b>29.039</b>	<b>40.673</b>
<b>2. Omkostninger</b>		
Kontingenter og abonnementer	0	3.552
Ejendomsskat	7.296	7.211
Bankgebyr mv.	19	1.007
Forsikringer	8.500	8.939
Regnskabsmæssig assistance mv.	5.925	5.618
Skovarbejde	0	4.000
Advokatombkostninger	7.000	0
	<b>28.740</b>	<b>30.327</b>
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	5.984.982	5.984.982
Afgang i årets løb	-5.984.982	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>0</b>	<b>5.984.982</b>
Afskrivninger 1. januar	-168.000	-140.000
Årets afskrivninger	0	-28.000
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	168.000	0
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b>0</b>	<b>-168.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>5.816.982</b>

## Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	1.024.466	979.868
Kontant kapitaludvidelse	50.000	140.000
Kontant kapitalnedsættelse	-927.377	0
Overført fra frie reserver	-150.147	-95.401
	<u><b>-3.058</b></u>	<u><b>1.024.467</b></u>
Falkesgård Holding ApS		
Saldo 1. januar	514.664	492.365
Indskudt	25.000	70.000
Hævet	-463.689	0
Andel af underskud	-75.073	-47.701
	<u>902</u>	<u>514.664</u>
Harry Christensen Holding ApS		
Saldo 1. januar	509.803	487.503
Indskudt	25.000	70.000
Hævet	-463.689	0
Andel af underskud	-75.074	-47.700
	<u>-3.960</u>	<u>509.803</u>
	<u><b>-3.058</b></u>	<u><b>1.024.467</b></u>
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>5. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
BRF Kredit, nominelt 1.185.000 kr.	0	1.098.082
DLR Kredit, nominelt 2.199.000 kr.	0	2.199.000
	<u>0</u>	<u>3.297.082</u>
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>-45.000</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>3.252.082</b></u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>3.083.780</u>

## Noter

---

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.