

Lille Polen I/S
c/o Ove Falkesgaard, Gl. Landevej 133, 7400 Herning

CVR-nr. 28 93 72 37

Årsrapport

2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på interessentmødet den 31. maj 2018

Harry Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Lille Polen I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 31. maj 2018

Direktion

Ove Falkesgaard

Harry Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til interessenterne i Lille Polen I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Lille Polen I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 31. maj 2018

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Kenn Jensen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 24692

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lille Polen I/S c/o Ove Falkegaard Gl. Landevej 133 7400 Herning
	CVR-nr.: 28 93 72 37
	Stiftet: 1. juli 2005
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Ove Falkegaard Harry Christensen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Samejet driver skovdrift.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Interessentskabets indtjening for 2017 har udviklet sig utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lille Polen I/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til skovdrift samt administration.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Salg af juletræer, pyntegrønt og træflis	24.369	34.413
1 Andre driftsindtægter, udlejning Stadionvej 99, Karup	51.369	48.747
2 Omkostninger	-30.896	-40.094
Bruttoresultat	44.842	43.066
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-32.800	-32.800
Driftsresultat	12.042	10.266
3 Øvrige finansielle omkostninger	-120.804	-122.635
Årets resultat	-108.762	-112.369
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-108.762	-112.369
Disponeret i alt	-108.762	-112.369

Balance 31. december

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	5.870.982	5.898.982
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.600	14.400
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.880.582</u>	<u>5.913.382</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.880.582</u>	<u>5.913.382</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>4.875</u>	<u>19.295</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>4.875</u>	<u>19.295</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.875</u>	<u>19.295</u>
	Aktiver i alt	<u>5.885.457</u>	<u>5.932.677</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	<u>1.071.813</u>	<u>1.110.575</u>
	Egenkapital i alt	<u>1.071.813</u>	<u>1.110.575</u>
Gældsforpligtelser			
7	Gæld til realkreditinstitutter	<u>3.331.585</u>	<u>3.355.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.331.585</u>	<u>3.355.000</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	23.415	0
	Gæld til pengeinstitutter	1.424.749	1.432.329
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.253	13.538
	Anden gæld	<u>18.642</u>	<u>21.235</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.482.059</u>	<u>1.467.102</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.813.644</u>	<u>4.822.102</u>
	Passiver i alt	<u>5.885.457</u>	<u>5.932.677</u>
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Andre driftsindtægter, udlejning Stadionvej 99, Karup		
Lejeindtægter	61.600	60.000
Ejendomsskat	-8.838	-8.836
El, vand og varme	-743	-2.417
Vedligehold	-650	0
	<u>51.369</u>	<u>48.747</u>
2. Omkostninger		
Gødning mv.	0	6.123
Kontingenter og abonnementer	4.087	4.072
Ejendomsskat	6.565	6.586
Bankgebyr mv.	0	800
Forsikringer	7.871	7.731
Regnskabsmæssig assistance mv.	8.373	8.800
Skovarbejde	4.000	5.000
Service, traktor	0	982
	<u>30.896</u>	<u>40.094</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	53.207	52.712
Prioritetsrenter	67.597	69.863
Renter, kreditorer	0	60
	<u>120.804</u>	<u>122.635</u>

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	5.954.982	5.954.982
Kostpris 31. december	5.954.982	5.954.982
Af- og nedskrivninger 1. januar	-56.000	-28.000
Årets afskrivninger	-28.000	-28.000
Af- og nedskrivninger 31. december	-84.000	-56.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.870.982	5.898.982
Seneste offentlige ejendomsværdi		
Ejendommen, Firehusevej 9, Karup J.: 930.000 kr.		
Ejendommen, Firehusevej 12, Karup J.: 730.000 kr.		
Stadionvej 99 og Firehusevej 11, Karup J.: 2.560.000 kr.		
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	158.037	158.037
Kostpris 31. december	158.037	158.037
Af- og nedskrivninger 1. januar	-143.637	-138.837
Årets afskrivninger	-4.800	-4.800
Af- og nedskrivninger 31. december	-148.437	-143.637
Regnskabsmæssig værdi 31. december	9.600	14.400

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	1.110.575	1.222.944
Kontant kapitaludvidelse	70.000	0
Overført fra frie reserver	<u>-108.762</u>	<u>-112.369</u>
	<u>1.071.813</u>	<u>1.110.575</u>
Falkesgård Holding ApS		
Saldo 1. januar	542.718	598.902
Indskudt kontant	50.000	0
Andel af underskud	<u>-54.381</u>	<u>-56.184</u>
Harry Christensen Holding ApS		
Saldo 1. januar	567.857	624.042
Indskudt kontant	20.000	0
Andel af underskud	<u>-54.381</u>	<u>-56.185</u>
	<u>1.071.813</u>	<u>1.110.575</u>
7. Gæld til realkreditinstitutter		
BRF Kredit, nominelt 1.185.000 kr.	1.185.000	1.185.000
DLR Kredit, nominelt 2.170.000 kr.	<u>2.170.000</u>	<u>2.170.000</u>
	3.355.000	3.355.000
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-23.415</u>	<u>0</u>
	<u>3.331.585</u>	<u>3.355.000</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>2.826.842</u>	<u>2.961.913</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.355 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 5.871 t.kr.