

## **MDVM Ejendomme ApS**

**Ulbækhusvej 65**

**7120 Vejle Øst**

**CVR-nr. 28 90 38 47**

### **Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 01/01 2022

---

Mads Nørtoft Petersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	7
Balance pr. 31. december 2021	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

MDVM Ejendomme ApS

Ulækhusvej 65

7120 Vejle Øst

CVR-nr.: 28 90 38 47

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Vejle

### Direktion

Mads Nørtoft Petersen, direktør

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for MDVM Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 1. januar 2022

### Direktion

Mads Nørtoft Petersen  
direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 6.594, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 274.196.

Årets resultat anses for værende forventeligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MDVM Ejendomme ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter huslejeindtægter, indregnes lineært i takt med fakturering.

## Anvendt regnskabspraksis

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og tab på debitorer mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	0 %

## Anvendt regnskabspraksis

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>61.081</b>	<b>54.691</b>
Af- og nedskrivninger		<u>(26.488)</u>	<u>(26.488)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>34.593</b>	<b>28.203</b>
Finansielle omkostninger	1	<u>(19.199)</u>	<u>(21.399)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>15.394</b>	<b>6.804</b>
Skat af årets resultat		<u>(8.800)</u>	<u>(6.908)</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>6.594</b></u>	<u><b>(104)</b></u>
Overført resultat		<u>6.594</u>	<u>(104)</u>
		<u><b>6.594</b></u>	<u><b>(104)</b></u>

**Balance pr. 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.676.219	1.702.707
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>1.676.219</u>	<u>1.702.707</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.676.219</u>	<u>1.702.707</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.967	10.546
<b>Tilgodehavender</b>		<u>17.967</u>	<u>10.546</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>33.512</u>	<u>55.373</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>51.479</u>	<u>65.919</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>1.727.698</u>	<u>1.768.626</u>

**Balance pr. 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		(474.196)	(480.791)
<b>Egenkapital</b>		<b>(274.196)</b>	<b>(280.791)</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.922.698	1.975.755
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>1.922.698</b>	<b>1.975.755</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		18.421	19.130
Skyldigt sambeskatningsbidrag		8.800	6.908
Anden gæld		15.195	10.844
Deposita		36.780	36.780
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>79.196</b>	<b>73.662</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.001.894</b>	<b>2.049.417</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.727.698</b>	<b>1.768.626</b>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	200.000	(480.790)	(280.790)
Årets resultat	0	6.594	6.594
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>200.000</b>	<b>(474.196)</b>	<b>(274.196)</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	19.037	19.562
Andre finansielle omkostninger	<u>162</u>	<u>1.837</u>
	<b><u>19.199</u></b>	<b><u>21.399</u></b>
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Efter 5 år	<u>1.922.698</u>	<u>1.975.755</u>
Langfristet del	1.922.698	1.975.755
Inden for et år	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet del	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.922.698</u></b>	<b><u>1.975.755</u></b>
<b>3 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet IT Systems Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		