

## **MDVM Ejendomme ApS**

**Ulbækhusvej 65**

**7120 Vejle Øst**

**CVR-nr. 28 90 38 47**

### **Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 01/05 2019

---

Mads Nørtoft Petersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	7
Balance pr. 31. december 2018	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

MDVM Ejendomme ApS  
Ulækhusvej 65  
7120 Vejle Øst

CVR-nr.: 28 90 38 47  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018  
Hjemsted: Vejle

### Direktion

Mads Nørtoft Petersen, direktør

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for MDVM Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 1. maj 2019

## Direktion

Mads Nørtoft Petersen  
direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 11.501, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 295.296.

Årets resultat anses for værende forventeligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MDVM Ejendomme ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter huslejeindtægter, indregnes lineært i takt med fakturering.

## Anvendt regnskabspraksis

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, og tab på debitorer mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>45.547</b>	<b>(5.465)</b>
Af- og nedskrivninger		<u>(25.690)</u>	<u>(35.690)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>19.857</b>	<b>(41.155)</b>
Finansielle indtægter		1	101
Finansielle omkostninger	1	<u>(27.685)</u>	<u>(51.731)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(7.827)</b>	<b>(92.785)</b>
Skat af årets resultat		<u>(3.674)</u>	<u>12.943</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(11.501)</u></b>	<b><u>(79.842)</u></b>
Overført resultat		<u>(11.501)</u>	<u>(79.842)</u>
		<b><u>(11.501)</u></b>	<b><u>(79.842)</u></b>

**Balance pr. 31. december 2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.715.807	1.741.497
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>1.715.807</u>	<u>1.741.497</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.715.807</u>	<u>1.741.497</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.540	21.619
Andre tilgodehavender		0	3.132
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	12.958
<b>Tilgodehavender</b>		<u>16.540</u>	<u>37.709</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>20.173</u>	<u>203.514</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>36.713</u>	<u>241.223</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>1.752.520</u>	<u>1.982.720</u>

**Balance pr. 31. december 2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		(495.296)	(483.795)
<b>Egenkapital</b>		<b>(295.296)</b>	<b>(283.795)</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.004.707	1.997.685
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2</b>	<b>2.004.707</b>	<b>1.997.685</b>
Banker	2	0	220.486
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	11.564
Skyldigt sambeskatningsbidrag		3.674	0
Anden gæld		2.655	0
Deposita		36.780	36.780
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>43.109</b>	<b>268.830</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.047.816</b>	<b>2.266.515</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.752.520</b>	<b>1.982.720</b>
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	200.000	(483.795)	(283.795)
Årets resultat	0	(11.501)	(11.501)
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>200.000</b>	<b>(495.296)</b>	<b>(295.296)</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	19.982	39.322
Andre finansielle omkostninger	<u>7.703</u>	<u>12.409</u>
	<b><u>27.685</u></b>	<b><u>51.731</u></b>
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Efter 5 år	<u>2.004.707</u>	<u>1.997.685</u>
Langfristet del	2.004.707	1.997.685
Inden for et år	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet del	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>2.004.707</u></b>	<b><u>1.997.685</u></b>
<b>3 Eventualposter mv.</b>		
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet IT Systems Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		