

# **MDVM Ejendomme ApS**

Ulbækhusvej 65  
7120 Vejle Ø  
CVR-nr. 28903847

## **Årsrapport 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2017

**Dirigent**

---

Navn: Mads Nørtoft Petersen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Resultatopgørelse for 2016	4
Balance pr. 31.12.2016	5
Egenkapitalopgørelse for 2016	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

MDVM Ejendomme ApS  
Ulbækhusvej 65  
7120 Vejle Ø

CVR-nr.: 28903847

Hjemsted: Vejle

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Direktion

Mads Nørtoft Petersen

### Revisor

Ingen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for MDVM Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 31.05.2017

**Direktion**

Mads Nørtoft Petersen

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et underskud, hvilket ikke findes tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.558</b>	<b>(33.158)</b>
Af- og nedskrivninger		(35.690)	(35.703)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(33.132)</b>	<b>(68.861)</b>
Andre finansielle indtægter		286	434
Andre finansielle omkostninger	1	(53.976)	(51.548)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(86.822)</b>	<b>(119.975)</b>
Skat af årets resultat		11.653	20.234
<b>Årets resultat</b>		<b>(75.169)</b>	<b>(99.741)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(75.169)	(99.741)
		<b>(75.169)</b>	<b>(99.741)</b>

**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		1.777.187	1.813.538
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.777.187</b>	<b>1.813.538</b>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <b>1.777.187</b>	 <b>1.813.538</b>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.210	12.983
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		11.653	20.234
<b>Tilgodehavender</b>		<b>19.863</b>	<b>33.217</b>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <b>14.149</b>	 <b>78.054</b>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <b>34.012</b>	 <b>111.271</b>
 <b>Aktiver</b>		 <b>1.811.199</b>	 <b>1.924.809</b>

## Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført overskud eller underskud		(403.953)	(328.784)
<b>Egenkapital</b>		<b>(203.953)</b>	<b>(128.784)</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.970.000	2.019.158
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>1.970.000</b>	<b>2.019.158</b>
Deposita		36.780	24.180
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		5.051	6.647
Anden gæld		3.321	3.608
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>45.152</b>	<b>34.435</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.015.152</b>	<b>2.053.593</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.811.199</b>	<b>1.924.809</b>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		



## Egenkapitalopgørelse for 2016

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	200.000	(328.784)	(128.784)
Årets resultat	0	(75.169)	(75.169)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>(403.953)</b>	<b>(203.953)</b>

## Noter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	40.275	39.712
Renteomkostninger i øvrigt	13.701	11.836
	<b>53.976</b>	<b>51.548</b>

### 2. Langfristede gældsforpligtelser

Hele gælden forfalder efter 5 år.

### 3. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med IT Systems Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.