



Tlf.: 75 24 61 66  
olgod@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 2  
DK-6870 Ølgod  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HLM HOLDING 2005 APS**

**MEJLVANGVÆNGET 18, 6870 ØLGOD**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 8. marts 2018

---

Helle Leth Meldgaard

**CVR-NR. 28 90 35 37**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	HLM Holding 2005 ApS Mejlvangvænget 18 6870 Ølgod
	CVR-nr.: 28 90 35 37 Stiftet: 1. august 2005 Hjemsted: Varde Kommune Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017
<b>Direktion</b>	Helle Leth Meldgaard
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 2 6870 Ølgod
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Torvegade 13 6870 Ølgod

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for HLM Holding 2005 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 8. marts 2018

Direktion:

---

Helle Leth Meldgaard

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i HLM Holding 2005 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for HLM Holding 2005 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 8. marts 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Christiansen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne272

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste aktiviteter er at besidde anparter og/eller aktier i andre selskaber tillige med finansiering i anlægsøjemed og formueforvaltning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 39.155 kr.

Indregning og måling af skatteaktivet er forbundet med usikkerhed, men skatteaktivet forventes udnyttet indenfor en periode på 4-5 år via fremtidige positive driftsresultater.

I balancen pr. 30. september 2017 indgår udskudt skatteaktiv med 41 tkr. Ledelsen har valgt at opretholde aktivering af skatteaktiv som følge af forventninger til fremtidig indtjening. Det er således ledelsens vurdering, at skatteaktivet fuldt ud kan udnyttes via fremtidig indtjening.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 608.438 kr. og en egenkapital på 593.935 kr.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 tkr.
<b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b>		<b>4.177</b>	<b>-54</b>
Eksterne omkostninger.....		-4.405	-4
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-228</b>	<b>-58</b>
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		49.731	22
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>49.503</b>	<b>-36</b>
Skat af årets resultat.....	1	-10.348	-4
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>39.155</b>	<b>-40</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		4.177	-25
Overført resultat.....		34.978	-15
<b>I ALT.....</b>		<b>39.155</b>	<b>-40</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		141.743	138
Andre værdipapirer.....		209.407	202
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>351.150</b>	<b>340</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>351.150</b>	<b>340</b>
Udskudte skatteaktiver.....	3	41.000	47
Tilgodehavende selskabsskat.....		777	1
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>41.777</b>	<b>48</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		211.195	172
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>211.195</b>	<b>172</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>4.316</b>	<b>5</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>257.288</b>	<b>225</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>608.438</b>	<b>565</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Anpartskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		468.935	430
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>593.935</b>	<b>555</b>
Selskabsskat.....		4.348	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		155	0
Anden gæld.....		10.000	10
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>14.503</b>	<b>10</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>14.503</b>	<b>10</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>608.438</b>	<b>565</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	6		

## NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 tkr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	4.348	0	
Regulering af udskudt skat.....	6.000	4	
	<b>10.348</b>	<b>4</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	
Kostpris 1. oktober 2016.....	166.667	203.541	
<b>Kostpris 30. september 2017.....</b>	<b>166.667</b>	<b>203.541</b>	
Opskrivninger 1. oktober 2016.....	-29.101	-2.283	
Årets opskrivninger .....	4.177	8.149	
<b>Opskrivninger 30. september 2017.....</b>	<b>-24.924</b>	<b>5.866</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....</b>	<b>141.743</b>	<b>209.407</b>	
 <b>Udskudt skatteaktiv</b>			<b>3</b>
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.			
Beløbet specificeres således:			
	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
Andre værdipapirer.....	209.407	397.100	-187.693
	<b>209.407</b>	<b>397.100</b>	<b>-187.693</b>
Udskudte skatteaktiver.....			<b>41.000</b>
		2017 kr.	2016 tkr.
Udskudt skatteaktiv 1. oktober.....		41.000	47
<b>Udskudt skatteaktiv 30. september.....</b>		<b>41.000</b>	<b>47</b>

## NOTER

## Note

## Egenkapital

4

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016.....	125.000	0	429.780	554.780
Overførsel til/fra andre poster.....		-4.177	4.177	
Forslag til årets resultatdisponering.....		4.177	34.978	39.155
<b>Egenkapital 30. september 2017.....</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>468.935</b>	<b>593.935</b>

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

5

Anparterne i selskabet er stillet til sikkerhed for Ølgod Detailhus A/S' engagement med Sydbank.

**Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**

6

Indregning og måling af skatteaktivet er forbundet med usikkerhed, men skatteaktivet forventes udnyttet indenfor en periode på 4-5 år via fremtidige positive driftsresultater.

I balancen pr. 30. september 2017 indgår udskudt skatteaktiv med 41 tkr. Ledelsen har valgt at opretholde aktivering af skatteaktiv som følge af forventninger til fremtidig indtjening. Det er således ledelsens vurdering, at skatteaktivet fuldt ud kan udnyttes via fremtidig indtjening.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HLM Holding 2005 ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.