

EJENDOMSSELSKABET AF 1989 ApS

Gyden 14
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/08/2020

Kaj Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 1989 ApS
Gyden 14
6000 Kolding

e-mailadresse: kaj.f.larsen@gmail.com

CVR-nr: 28902905

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af beboelsesejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer til de stillede forventninger og er således tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		863.597	826.105
Eksterne omkostninger		-234.227	-229.025
Bruttoresultat		629.370	597.080
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-175.567	-190.567
Resultat af ordinær primær drift		453.803	406.513
Andre finansielle indtægter		275	6.774
Øvrige finansielle omkostninger		-81.888	-154.900
Ordinært resultat før skat		372.190	258.387
Skat af årets resultat		-121.015	-45.391
Årets resultat		251.175	212.996
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		151.175	112.996
I alt		251.175	212.996

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		11.100.000	11.100.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		70.884	107.701
Materielle anlægsaktiver i alt		11.170.884	11.207.701
Andre værdipapirer og kapitalandele		80.000	80.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		80.000	80.000
Anlægsaktiver i alt		11.250.884	11.287.701
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.856.982	903.522
Andre tilgodehavender		158.235	724.824
Periodeafgrænsningsposter			40.975
Tilgodehavender i alt		2.015.217	1.669.321
Likvide beholdninger		6.666	660.777
Omsætningsaktiver i alt		2.021.883	2.330.098
Aktiver i alt		13.272.767	13.617.799

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		3.378.127	3.282.632
Overført resultat		1.302.096	1.150.920
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		4.905.223	4.658.552
Hensættelse til udskudt skat		952.798	925.848
Hensatte forpligtelser i alt		952.798	925.848
Gæld til realkreditinstitutter		6.596.327	7.341.952
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.596.327	7.341.952
Gæld til realkreditinstitutter		254.000	280.000
Gæld til banker		152.325	0
Skyldig selskabsskat		58.752	53.859
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		353.342	357.588
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		818.419	691.447
Gældsforpligtelser i alt		7.414.746	8.033.399
Passiver i alt		13.272.767	13.617.799

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 6.850.327 er afgivet pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 11.100.000.

Der er afgivet ejerpantebrev kr. 800.000 med sikkerhed i ejendomme, hvis bogførte værdi udgør kr. 7.000.000.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret