

EJENDOMSSELSKABET AF 1989 ApS

Gyden 14
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/06/2019

Kaj Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 1989 ApS
Gyden 14
6000 Kolding

CVR-nr: 28902905
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af beboelsesejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer til de stillede forventninger og er således tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		826.105	1.005.657
Eksterne omkostninger		-229.025	-189.191
Bruttoresultat		597.080	816.466
Personaleomkostninger		0	-68.361
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-190.567	-183.867
Resultat af ordinær primær drift		406.513	564.238
Andre finansielle indtægter		6.774	
Øvrige finansielle omkostninger		-154.900	-155.045
Ordinært resultat før skat		258.387	409.193
Skat af årets resultat		-45.391	-166.550
Årets resultat		212.996	242.643
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		112.996	142.643
I alt		212.996	242.643

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		11.100.000	11.100.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		107.701	58.268
Materielle anlægsaktiver i alt		11.207.701	11.158.268
Andre værdipapirer og kapitalandele		80.000	80.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		80.000	80.000
Anlægsaktiver i alt		11.287.701	11.238.268
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		903.522	1.313.843
Andre tilgodehavender		724.824	200.000
Periodeafgrænsningsposter		40.975	40.975
Tilgodehavender i alt		1.669.321	1.554.818
Likvide beholdninger		660.777	167.182
Omsætningsaktiver i alt		2.330.098	1.722.000
Aktiver i alt		13.617.799	12.960.268

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		3.282.632	3.232.100
Overført resultat		1.150.920	1.037.924
Forslag til udbytte		100.000	
Egenkapital i alt		4.658.552	4.395.024
Hensættelse til udskudt skat		925.848	911.614
Hensatte forpligtelser i alt		925.848	911.614
Gæld til realkreditinstitutter		7.341.952	6.665.452
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.341.952	6.665.452
Gæld til realkreditinstitutter		280.000	300.000
Gæld til banker		0	60.232
Skyldig selskabsskat		53.859	81.940
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		357.588	446.006
Forslag til udbytte for regnskabsåret			100.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		691.447	988.178
Gældsforpligtelser i alt		8.033.399	7.653.630
Passiver i alt		13.617.799	12.960.268

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret