

CBM GROUP APS
CVR-NR 28 90 28 91

ÅRSRAPPORT FOR 2015
(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 1 / 6 2016.

Christian Helledie Ravn
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	3
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6 – 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 – 10
Noter	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

CBM Group ApS
Prins Christians Vænge 263
Skanderborg Bakker
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 28 90 28 91
Stiftet: 2. august 2005
Hjemsted: Skanderborg Kommune
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Hovedaktivitet

Køb, udvikling og videresalg af projektejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Direktion

Christian Helledie Ravn

Bestyrelse

Morten Aabrik Kjeldgaard
Bo Centio Rasmussen
Christian Helledie Ravn

LEDELSESBERETNING

Generelt

Selskabets aktivitet er køb, udvikling og videresalg af projektejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Selskabets drift i regnskabsåret viser et overskud på kr. 2.848.

Resultatet anses af ledelsen for at være mindre tilfredsstillende, men dog acceptabelt under de givne forhold.

Den samlede balancesum andrager kr. 2.387.498. Egenkapitalen er negativ med kr. 578.942.

Selskabets indskudskapital er tabt. Ledelsen har lånt selskabet kr. 750.000.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets udløb, der kan have betydning for bedømmelsen af den aflagte årsrapport.

LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for CBM Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Direktion og bestyrelse anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 18. maj 2016

I direktionen:

Christian Helledie Ravn

I bestyrelsen:

Morten Aabrik Kjeldsen

Bo Centio Rasmussen

Christian Helledie Ravn

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET

Til den daglige ledelse i CBM Group ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CBM Group ApS for perioden 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 18. maj 2016

REVISORERNE SKANDERBORG
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

Ole Christensen
Statsaut. revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for CBM Group ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter følgende regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Lejeindtægter

I lejeindtægten indregnes indtægter ved udleje af selskabets ejendom samt indbetalte afgifter m.v.

Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger i forbindelse med ejendommens drift og vedligeholdelsen.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der afholdes til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter, renteudgifter og garantiprovision m.v.

Skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt ændringer i udskudt skat vedrørende omsætningsaktiver og materielle anlægsaktiver. Der er anvendt den aktuelle skatteprocent.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til akkumuleret anskaffelsesværdi. I anskaffelsesværdien indregnes de renter, der vedrører byggeperioden.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	84.029	38.375
Administrationsomkostninger	(9.145)	(9.487)
Resultat før finansiering	74.884	28.888
Finansielle omkostninger	(60.360)	(81.970)
Resultat før skat	14.524	(53.082)
1 Skat af årets resultat	(11.676)	7.350
ÅRETS RESULTAT	<u>2.848</u>	<u>(45.732)</u>
der foreslås disponeret således:		
Overført resultat	2.848	(45.732)
	<u>2.848</u>	<u>(45.732)</u>

() betyder, at tallet skal fratrækkes eller er negativt.

BALANCE PR. 31. DECEMBER**AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Investeringsejendomme	<u>2.266.299</u>	<u>2.266.299</u>
2 Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.266.299</u>	<u>2.266.299</u>
Udskudt skatteaktiv	<u>121.199</u>	<u>132.875</u>
Tilgodehavender i alt	<u>121.199</u>	<u>132.875</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>121.199</u>	<u>132.875</u>
AKTIVER I ALT	<u>2.387.498</u>	<u>2.399.174</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER
PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
3 Selskabskapital	187.500	187.500
3 Overkurs ved emission	3.750	3.750
3 Overført resultat	<u>(770.192)</u>	<u>(773.040)</u>
Egenkapital i alt	<u>(578.942)</u>	<u>(581.790)</u>
Prioritetsgæld, DLR	1.876.000	1.876.000
Deposita	28.200	28.200
Lån anpartshavere	750.000	750.000
Sparekassen Kronjylland	283.990	308.689
Anden gæld	8.000	8.000
Periodeafgrænsningsposter	<u>20.250</u>	<u>10.075</u>
Gæld i alt	<u>2.966.440</u>	<u>2.980.964</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.387.498</u>	<u>2.399.174</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

<u>1 Skat af årets resultat</u>	<u>2015</u>		<u>2014</u>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0		0
Årets regulering af udskudt skatteaktiv	<u>11.676</u>		<u>(7.350)</u>
	<u>11.676</u>		<u>(7.350)</u>
<u>2 Materielle anlægsaktiver</u>			<u>Investerings-</u> <u>ejendomme</u>
Anskaffelseskost			2.000.000
Handelsomkostninger m.v.			62.739
Afholdte udgifter			158.205
Nyt tag (2014)			<u>45.355</u>
Anskaffelseskost i alt			<u>2.266.299</u>
Regnskabsmæssig værdi			<u>2.266.299</u>
<u>3 Egenkapital (fuldstændig opgørelse)</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overkurs</u> <u>v/emission</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>
Saldo 1/1 2015	187.500	3.750	(773.040)
Overført ifølge resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.848</u>
	<u>187.500</u>	<u>3.750</u>	<u>(770.192)</u>

Anpartskapitalen på kr. 187.500 er opdelt i nom. kr. 125.000 A-anparter og i nom. kr. 62.500 B-anparter.