

## **UK Properties II Komplementar ApS**

c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S  
Bredgade 34 A  
1260 København K

### **Årsrapport for 2020**

(16. regnskabsår)

CVR-nr. 28 90 28 32

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 30. marts 2021

-----  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>ÅRSRAPPORT:</b>	
<b>Påtegninger:</b>	
Ledespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab:</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Noter til årsregnskab	7

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for UK Properties II Komplementar ApS for året 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2021 fravælges.

København, den 30. marts 2021

**Direktionen:**

Jesper Tullin

## LEDELSESBERETNING

UK Properties II Komplementar ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S UK Properties II.

Selskabet administreres af Administrationsselskabet af 11. juni 2004 A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af Foreign Property UK ApS.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

## RESULTATOPGØRELSE

for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	1	7.191	6.973
Finansielle omkostninger		0	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		<b>7.191</b>	<b>6.973</b>
Skat af årets resultat	2	-1.583	-1.518
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>5.608</b>	<b>5.455</b>
<b>Resultatfordeling</b>			
Årets resultat		5.608	5.455
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		5.608	5.455

**BALANCE pr. 31. december**

**AKTIVER:**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Mellemregning med K/S UK Properties II		186.990	181.317
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT</b>		<b>186.990</b>	<b>181.317</b>
<b>AKTIVER, I ALT</b>		<b>186.990</b>	<b>181.317</b>

**PASSIVER:**

Anpartskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat	3	60.407	54.799
<b>EGENKAPITAL, I ALT</b>		<b>185.407</b>	<b>179.799</b>
Skyldig selskabsskat		1.583	1.518
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>		<b>1.583</b>	<b>1.518</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT</b>		<b>1.583</b>	<b>1.518</b>
<b>PASSIVER, I ALT</b>		<b>186.990</b>	<b>181.317</b>
Personaleforhold	4		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	5		

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsrapporten for UK Properties II Komplementar ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger**

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Finansielle indtægter**

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

### **Tilgodehavender**

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

## NOTER

### 1. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S UK Properties II og forrentes med 4%.

### 2. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 1.583.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 1.518 i selskabsskat.

### 3. Egenkapital

Anpartskapitalen består af 40 anparter a kr. 3.125.

Egenkapitalen er opgjort således:

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
Saldo, primo	125.000	54.799	179.799
Årets resultat	0	5.608	5.608
Saldo, ultimo	125.000	60.407	185.407

### 4. Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

### 5. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S UK Properties II, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Tullin

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-418532616237

IP: 176.22.xxx.xxx

2021-04-09 16:46:50Z

NEM ID 

## Pia Thusgaard Elsborg

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-515384423288

IP: 88.131.xxx.xxx

2021-04-12 05:49:49Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>