

# Andersen Thorsager ApS

c/o Per Jensen Andersen Thorsager, Solhøjsvej 82, 9210 Aalborg

CVR-nr. 28 90 27 78

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. april 2021.

---

Per Jensen Andersen Thorsager  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Andersen Thorsager ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 12. april 2021

**Direktion**

Per Jensen Andersen Thorsager

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Andersen Thorsager ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Andersen Thorsager ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 12. april 2021

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

### Marian Fruergaard

statsautoriseret revisor  
mne24699

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Andersen Thorsager ApS c/o Per Jensen Andersen Thorsager Solhøjsvej 82 9210 Aalborg
	CVR-nr.: 28 90 27 78 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Per Jensen Andersen Thorsager
<b>Revisor</b>	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord Bank A/S, Skelagervej 15, 9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at yde konsulentassistance, foretage investeringer og besidde kapitalandele.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -67 t.kr. mod -1 t.kr. sidste år. Selskabet har i foråret 2020 erhvervet halvdelen af K/S Tylstrup Kro og Motel samt tilhørende Ejendomsselskab Det ordinære resultat efter skat udgør 597 t.kr. mod 828 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat efter omstændighederne for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Grundet coronakrisen forventes resultatet i 2021 for K/S Tylstrup Kro og Motel at blive påvirket negativt heraf. På længere sigt, forventes positivt resultat af investeringen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-66.757</b>	<b>-1.278</b>
2 Personaleomkostninger	0	-55.646
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	239.981	554.640
Andre finansielle indtægter fra associeret virksomhed	13.037	0
Andre finansielle indtægter	540.013	457.638
3 Øvrige finansielle omkostninger	-115.613	-49.558
<b>Resultat før skat</b>	<b>610.661</b>	<b>905.796</b>
Skat af årets resultat	-13.370	-77.936
<b>Årets resultat</b>	<b>597.291</b>	<b>827.860</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	239.980	554.640
Udbytte for regnskabsåret	113.600	110.600
Overføres til overført resultat	243.711	162.620
<b>Disponeret i alt</b>	<b>597.291</b>	<b>827.860</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>	2020	2019
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder	5.936.504	5.023.192
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.936.504</u>	<u>5.023.192</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.936.504</u></b>	<b><u>5.023.192</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	53.331
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	738.662	0
Udsudte skatteaktiver	19.127	1.100
Andre tilgodehavender	<u>9.350</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>767.139</u>	<u>54.431</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.200.261</u>	<u>1.439.131</u>
Værdipapirer i alt	<u>1.200.261</u>	<u>1.439.131</u>
Likvide beholdninger	<u>5.160</u>	<u>105.631</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.972.560</u></b>	<b><u>1.599.193</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>7.909.064</u></b>	<b><u>6.622.385</u></b>



## Balance 31. december

<b>Passiver</b>	2020	2019
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.808.172	1.568.192
Overført resultat	4.546.990	4.303.279
Foreslået udbytte for regnskabsåret	113.600	110.600
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>6.593.762</u></b>	<b><u>6.107.071</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser	153.332	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>153.332</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.900	7.500
Gæld til associerede virksomheder	609.852	393.682
Selskabsskat	18.539	52.040
Anden gæld	502.679	62.092
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.161.970</u>	<u>515.314</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.161.970</u></b>	<b><u>515.314</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>7.909.064</u></b>	<b><u>6.622.385</u></b>

- 1 Oplysninger om dagsværdi
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode kr.	Overført resul- tat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	1.013.552	4.140.659	108.000	5.387.211
Udloddet udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000
Resultatandel	0	554.640	162.620	110.600	827.860
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	1.568.192	4.303.279	110.600	6.107.071
Udloddet udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Resultatandel	0	239.980	243.711	113.600	597.291
	<b>125.000</b>	<b>1.808.172</b>	<b>4.546.990</b>	<b>113.600</b>	<b>6.593.762</b>

## Noter

---

### 1. Oplysninger om dagsværdi

	<b>Børsnoterede værdipapirer og kapital- andele kr.</b>
	<u>                    </u>
Dagsværdi 31. december 2020	1.200.261
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-182.632</u>

### 2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	<u>0</u>	<u>55.646</u>
	<b>0</b>	<b>55.646</b>

### 3. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	<u>115.613</u>	<u>49.558</u>
	<b>115.613</b>	<b>49.558</b>

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 5. Eventualposter

Der er afgivet støttereklæringer for to af de associerede virksomheders fortsatte drift. Støtteerklæringerne er indtil videre gældende indtil selskabernes næstkommende ordinære generalforsamling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Andersen Thorsager ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Associerede virksomheder indregner generelt Investeringsejendomme til dagsværdi, men anvender kostpris fratrukket akkumulerede afskrivninger for domicilejendommen i Tylstrup.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealizationsværdi.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser måles til nettorealizationsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.