

JHSA Holding ApS

c/o Jens Sandstrøm
Gartnerbakken 11
2625 Vallensbæk

CVR-nr. 28902360

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 18. maj 2016



Jens Sandstrøm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JHSA Holding ApS c/o Jens Sandstrøm Gartnerbakken 11 2625 Vallensbæk
	CVR-nr. 28902360
	Stiftelsesdato 1. august 2005
	Regnskabsår 1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Jens Sandstrøm, Direktør
Revisor	KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K CVR-nr.: 39463113

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for JHSA Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

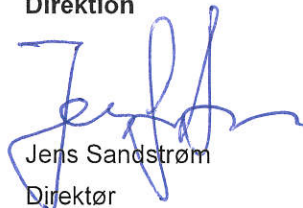
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk, den 7. marts 2016

Direktion



Jens Sandstrøm
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JHSA Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JHSA Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

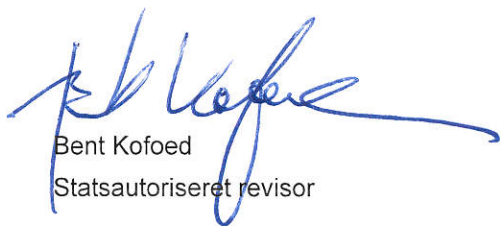
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 7. marts 2016

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113



Bent Kofoed
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at yde konsulentbistand samt anden dermed forbunden virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. -56.400, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 6.504.606, og en egenkapital på kr. 6.168.917.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for JHSA Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%

Der afskrives ikke på grunde.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, modtaget udbytte fra andre kapitalandele samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-178.188	-23.960
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-30.271	0
Driftsresultat		-208.459	-23.960
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		205.966	582.578
Finansielle indtægter		16.320	26.879
Finansielle omkostninger	1	-100.832	-40.748
Resultat før skat		-87.005	544.749
Skat af årets resultat	2	30.605	5.830
Årets resultat		-56.400	550.579
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		165.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	582.578
Overført resultat		-322.600	-131.799
		-56.400	550.579

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	2.996.833	2.872.914
Materielle anlægsaktiver		2.996.833	2.872.914
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	916.909	710.943
Finansielle anlægsaktiver		916.909	710.943
Anlægsaktiver		3.913.742	3.583.857
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		0	3.000.000
Tilgodehavende selskabsskat		253.179	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		0	220.979
Andre tilgodehavender		16.008	14.297
Udskudte skatteaktiver		6.660	0
Tilgodehavender		275.847	3.235.276
Andre værdipapirer og kapitalandele		455.032	478.695
Værdipapirer og kapitalandele		455.032	478.695
Likvide beholdninger		1.859.985	2.394.612
Omsætningsaktiver		2.590.864	6.108.583
Aktiver		6.504.606	9.692.440

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	6	250.000	250.000
Overkurs ved emission	7	3.100.518	3.100.518
Overført resultat	8	2.717.199	3.039.799
Udbytte for regnskabsåret	9	101.200	99.800
Egenkapital		6.168.917	6.490.117
Gæld til tilknyttede virksomheder		161.793	3.013.512
Selskabsskat		0	166.149
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		96.234	0
Anden gæld		8.000	8.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		69.662	14.662
Kortfristede gældsforpligtelser		335.689	3.202.323
Gældsforpligtelser		335.689	3.202.323
Passiver		6.504.606	9.692.440
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

Noter

	2015	2014
1. Finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	51.068	26.714
Kursregulering værdipapirer	23.663	0
Valutakursregulering	17.474	0
Renter SKAT	8.627	14.034
	100.832	40.748
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-23.945	-5.830
Regulering udskudt skat	-6.660	0
	-30.605	-5.830
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	2.872.914	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	154.190	2.872.914
Kostpris ultimo	3.027.104	2.872.914
Årets afskrivninger	-30.271	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-30.271	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.996.833	2.872.914
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	3.225.518	3.225.518
Kostpris ultimo	3.225.518	3.225.518
Opskrivninger primo	-2.514.575	-97.153
Årets resultat	152.449	582.578
Udloddet udbytte	0	-3.000.000
Opskrivninger ultimo	-2.362.126	-2.514.575
Regnskabsmæssig værdi ultimo	863.392	710.943

5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Condera ApS	Vallensbæk	100,00	863.391	152.449
			863.391	152.449

Noter

	2015	2014
6. Virksomhedskapital		
Saldo primo	250.000	250.000
Årets tilgang	0	0
Saldo ultimo	250.000	250.000
7. Overkurs ved emission		
Saldo primo	3.100.518	3.100.518
Årets tilgang	0	0
Saldo ultimo	3.100.518	3.100.518
8. Overført resultat		
Saldo primo	3.039.799	1.236.173
Årets tilgang	-322.600	-131.799
Overført fra reserve for nettoopskrivning	0	1.935.425
Saldo ultimo	2.717.199	3.039.799
9. Udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	99.800	98.400
Årets tilgang	266.200	99.800
Årets afgang	-264.800	-98.400
Saldo ultimo	101.200	99.800

10. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.