

## JHSA Holding ApS

c/o Jens Sandstrøm  
Vilhelm Buhls Gade 20  
2300 København S

CVR-nr. 28902360

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk  
www.krestoncm.dk  
CVR-nr. 39 46 31 13

## Årsrapport

**1. januar 2018 - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. marts 2019

---

Jens Sandstrøm  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## JHSA Holding ApS

### Virksomhedsoplysninger

#### Virksomheden

JHSA Holding ApS  
c/o Jens Sandstrøm  
Vilhelm Buhls Gade 20  
2300 København S

CVR-nr.	28902360
Stiftelsesdato	1. august 2005
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018

#### Direktion

Jens Sandstrøm, Direktør

#### Revisor

KRESTON CM  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Adelgade 15  
1304 København K  
CVR-nr.: 39463113

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for JHSA Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. marts 2019

### **Direktion**

Jens Sandstrøm  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i JHSA Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for JHSA Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. marts 2019

### **KRESTON CM**

#### **Statsautoriseret Revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 39463113

Bent Kofoed

Statsautoriseret revisor

mne11664

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive holdingselskab og anden virksomhed efter ledelsens skøn.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 499.831, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 10.136.115, og en egenkapital på kr. 8.134.164.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for JHSA Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og administration.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta og modtaget udbytte fra andre kapitalandele.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## JHSA Holding ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-61.840</b>	<b>-41.092</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.582	-31.582
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93.422</b>	<b>-72.674</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		652.589	1.034.187
Andre finansielle indtægter		6.410	18.838
Andre finansielle omkostninger		-94.285	-62.522
<b>Resultat før skat</b>		<b>471.292</b>	<b>917.829</b>
Skat af årets resultat	1	-28.539	-21.586
<b>Årets resultat</b>		<b>499.831</b>	<b>939.415</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		248.000	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		177.009	0
Overført resultat		74.822	833.615
<b>Resultatdisponering</b>		<b>499.831</b>	<b>939.415</b>

## JHSA Holding ApS

### Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	3.029.219	3.060.801
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.029.219</b>	<b>3.060.801</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	3.402.527	2.749.938
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.402.527</b>	<b>2.749.938</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.431.746</b>	<b>5.810.739</b>
Udsudte skatteaktiver		27.215	21.215
Andre tilgodehavender		7.798	3.164
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		205.701	311.264
<b>Tilgodehavender</b>		<b>240.714</b>	<b>335.643</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>76.549</b>	<b>83.068</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.387.106</b>	<b>3.609.084</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.704.369</b>	<b>4.027.795</b>
<b>Aktiver</b>		<b>10.136.115</b>	<b>9.838.534</b>

## JHSA Holding ApS

### Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Overkurs ved emission		0	3.100.518
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		177.009	0
Overført resultat		7.459.155	4.283.815
Udbytte for regnskabsåret		248.000	105.800
<b>Egenkapital</b>		<b>8.134.164</b>	<b>7.740.133</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	2.703
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.812.572	2.054.122
Selskabsskat		95.802	33.573
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		93.577	8.003
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.001.951</b>	<b>2.098.401</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.001.951</b>	<b>2.098.401</b>
<b>Passiver</b>		<b>10.136.115</b>	<b>9.838.534</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## JHSA Holding ApS

### Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds	Overkurs ved	Reserve for netto opskrivning efter indre	Overført	Udbytte for	
	kapital	emission	værdi metode	resultat	regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	250.000	3.100.518	0	4.283.815	105.800	7.740.133
Betalt udbytte	0	0	0	0	-105.800	-105.800
Årets resultat	0	0	177.009	74.822	248.000	499.831
Overført fra overkurs ved emission	0	-3.100.518	0	3.100.518	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>250.000</b>	<b>0</b>	<b>177.009</b>	<b>7.459.155</b>	<b>248.000</b>	<b>8.134.164</b>

**Noter**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>		
<b>1. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	22.539	13.691		
Regulering af udskudt skat	6.000	7.895		
	<b>28.539</b>	<b>21.586</b>		
<b>2. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris primo	3.152.925	3.027.104		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	125.821		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.152.925</b>	<b>3.152.925</b>		
Af- og nedskrivninger primo	-92.124	-60.542		
Årets afskrivninger	-31.582	-31.582		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-123.706</b>	<b>-92.124</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.029.219</b>	<b>3.060.801</b>		
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	3.225.518	3.225.518		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.225.518</b>	<b>3.225.518</b>		
Opskrivninger primo	-475.580	-1.509.767		
Årets resultat	652.589	1.034.187		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>177.009</b>	<b>-475.580</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.402.527</b>	<b>2.749.938</b>		
<b>4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Condera ApS	København	100,00	3.402.527	652.589
			<b>3.402.527</b>	<b>652.589</b>

**Noter**

**2018**

**2017**

**5. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Henrik Sandstrøm

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-166348849669

IP: 80.161.xxx.xxx

2019-03-15 09:56:55Z

NEM ID 

## Bent Kofoed

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:39463113-RID:1251647389630

IP: 87.54.xxx.xxx

2019-03-15 10:00:14Z

NEM ID 

## Jens Henrik Sandstrøm

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-166348849669

IP: 80.161.xxx.xxx

2019-03-15 10:03:51Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Q8HLQ-4V5AQ-6IDQT-HWFF7S-3M48Z-PG11V

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>