

TORBEN IVERSEN ApS

Langelinie Allé 3
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/01/2020

Torben Iversen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TORBEN IVERSEN ApS

Langelinie Allé 3

2100 København Ø

e-mailadresse: torben@luxdorph.com

CVR-nr: 28902123

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom samt investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat for 2019 anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		11.562	24.748
Eksterne omkostninger		-29.819	-19.408
Bruttoresultat		-18.257	5.340
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-18.257	5.340
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.054.948	0
Andre finansielle indtægter		202.466	28.414
Øvrige finansielle omkostninger		-15.517	-135.882
Ordinært resultat før skat		1.223.640	-102.128
Skat af årets resultat		-237.578	0
Årets resultat		986.062	-102.128
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	108.000
Overført resultat		986.062	-210.128
I alt		986.062	-102.128

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		4.182.244	1.883.204
Materielle anlægsaktiver i alt		4.182.244	1.883.204
Anlægsaktiver i alt		4.182.244	1.883.204
Andre tilgodehavender		34.743	30.723
Tilgodehavender i alt		34.743	30.723
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.817.849	1.988.434
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.817.849	1.988.434
Likvide beholdninger		28.847	22.107
Omsætningsaktiver i alt		1.881.439	2.041.264
Aktiver i alt		6.063.683	3.924.468

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.340.725	2.354.663
Forslag til udbytte			108.000
Egenkapital i alt		3.465.725	2.587.663
Gæld til realkreditinstitutter		2.316.575	1.295.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.316.575	1.295.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	8.000
Skyldig selskabsskat		237.578	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		33.805	33.805
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		281.383	41.805
Gældsforpligtelser i alt		2.597.958	1.336.805
Passiver i alt		6.063.683	3.924.468

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret