

TORBEN IVERSEN ApS

Langelinie Allé 3
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/01/2018

Torben Iversen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TORBEN IVERSEN ApS

Langelinie Allé 3

2100 København Ø

Telefonnummer: 40587143

e-mailadresse: torben@luxdorph.com

CVR-nr: 28902123

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

B- regnskabsklassen i årsregnskabsloven er anvendt i beretningform med artsopdelt resultatopgørelse og balance.

Den regnskabsmæssige begrebsramme er uændret i forhold til sidste år, ligesom årsregnskabets informationer er tilrettelagt efter sammenlignelig regnskabspraksis.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning omfatter faktureret salg i form af varer og tjenesteydelser, som indregnes i resultatopgørelsen, når salg og levering har fundet sted

Balance

Ejendommene er målt til kostpris inklusive anskaffelses og forbedringsomkostninger.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		26.205	72.518
Eksterne omkostninger		-37.844	-43.441
Bruttoresultat		-11.639	29.077
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.300	-15.300
Resultat af ordinær primær drift		-26.939	13.777
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		719.040	
Andre finansielle indtægter		13.556	
Øvrige finansielle omkostninger		-15.316	-19.652
Ordinært resultat før skat		690.341	-5.875
Skat af årets resultat		-148.346	-814
Årets resultat		541.995	-6.689
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	
Overført resultat		436.195	-6.689
I alt		541.995	-6.689

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.883.204	4.009.102
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	15.300
Materielle anlægsaktiver i alt		1.883.204	4.024.402
Anlægsaktiver i alt		1.883.204	4.024.402
Tilgodehavende skat			9.186
Andre tilgodehavender		3.379	2.842
Tilgodehavender i alt		3.379	12.028
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.179.617	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.179.617	
Likvide beholdninger		206.232	13.980
Omsætningsaktiver i alt		2.389.228	26.008
Aktiver i alt		4.272.432	4.050.410

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.564.791	2.229.796
Forslag til udbytte		105.800	
Egenkapital i alt		2.795.591	2.354.796
Gæld til realkreditinstitutter		1.295.000	1.664.432
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.295.000	1.664.432
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Skyldig selskabsskat		148.346	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		23.495	21.182
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		181.841	31.182
Gældsforpligtelser i alt		1.476.841	1.695.614
Passiver i alt		4.272.432	4.050.410

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er investering i ejendomme m.v. samt konsulentvirksomhed.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der foreligger ikke pantsætninger eller eventualforpligtelser.