

TORBEN IVERSEN ApS

Langelinie Allé 3
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/01/2017

**Torben Iversen
Dirigent**

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TORBEN IVERSEN ApS

Langelinie Allé 3

2100 København Ø

Telefonnummer: 40587143

CVR-nr: 28902123

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

B- regnskabsklassen i årsregnskabsloven er anvendt i beretningform med artsopdelt resultatopgørelse og balance.

Den regnskabsmæssige begrebsramme er uændret i forhold til sidste år, ligesom årsregnskabet informationer er tilrettelagt efter sammenlignelig regnskabspraksis.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning omfatter faktureret salg i form af varer og tjenesteydelser, som indregnes i resultatopgørelsen, når salg og levering har fundet sted

Balance

Ejendommene er målt til kostpris inklusive anskaffelses og forbedringsomkostninger.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		72.518	175.102
Eksterne omkostninger		-43.441	-60.592
Bruttoresultat		29.077	114.510
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.300	-455.849
Resultat af ordinær primær drift		13.777	-341.339
Øvrige finansielle omkostninger		-19.652	-23.605
Ordinært resultat før skat		-5.875	-364.944
Skat af årets resultat		-814	-19.528
Årets resultat		-6.689	-384.472
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-6.689	-384.472
I alt		-6.689	-384.472

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		4.009.102	4.009.102
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		15.300	30.600
Materielle anlægsaktiver i alt		4.024.402	4.039.702
Anlægsaktiver i alt		4.024.402	4.039.702
Tilgodehavende skat		9.186	
Andre tilgodehavender		2.842	
Tilgodehavender i alt		12.028	
Likvide beholdninger		13.980	53.244
Omsætningsaktiver i alt		26.008	53.244
Aktiver i alt		4.050.410	4.092.946

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.229.796	2.236.485
Egenkapital i alt		2.354.796	2.361.485
Gæld til realkreditinstitutter		1.664.432	1.677.716
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.664.432	1.677.716
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Skyldig selskabsskat			19.528
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		21.182	24.217
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		31.182	53.745
Gældsforpligtelser i alt		1.695.614	1.731.461
Passiver i alt		4.050.410	4.092.946

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er investering i ejendomme m.v. samt konsulentvirksomhed.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der foreligger ikke pantsætninger eller eventualforpligtelser.