

TORBEN IVERSEN ApS

Langelinie Allé 3
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/01/2019

Torben Iversen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Noter | 8 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TORBEN IVERSEN ApS

Langelinie Allé 3

2100 København Ø

Telefonnummer: 40587143

e-mailadresse: torben@luxdorph.com

CVR-nr: 28902123

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

B- regnskabsklassen i årsregnskabsloven er anvendt i beretningform med artsopdelt resultatopgørelse og balance.

Den regnskabsmæssige begrebsramme er uændret i forhold til sidste år, ligesom årsregnskabet informationer er tilrettelagt efter sammenlignelig regnskabspraksis.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning omfatter faktureret salg i form af varer og tjenesteydelser, som indregnes i resultatopgørelsen, når salg og levering har fundet sted

Balance

Ejendommene er målt til kostpris inklusive anskaffelses og forbedringsomkostninger.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|-----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 24.748 | 26.205 |
| Eksterne omkostninger | | -19.408 | -37.844 |
| Bruttoresultat | | 5.340 | -11.639 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | 0 | -15.300 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 5.340 | -26.939 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 0 | 719.040 |
| Andre finansielle indtægter | | 28.414 | 13.556 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -135.882 | -15.316 |
| Ordinært resultat før skat | | -102.128 | 690.341 |
| Skat af årets resultat | | 0 | -148.346 |
| Årets resultat | | -102.128 | 541.995 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 108.000 | 105.800 |
| Overført resultat | | -210.128 | 436.195 |
| I alt | | -102.128 | 541.995 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.883.204 | 1.883.204 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.883.204 | 1.883.204 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.883.204 | 1.883.204 |
| Andre tilgodehavender | | 30.723 | 3.379 |
| Tilgodehavender i alt | | 30.723 | 3.379 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 1.988.434 | 2.179.617 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 1.988.434 | 2.179.617 |
| Likvide beholdninger | | 22.107 | 206.232 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 2.041.264 | 2.389.228 |
| Aktiver i alt | | 3.924.468 | 4.272.432 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 2.354.663 | 2.564.791 |
| Forslag til udbytte | | 108.000 | 105.800 |
| Egenkapital i alt | | 2.587.663 | 2.795.591 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.295.000 | 1.295.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.295.000 | 1.295.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 8.000 | 10.000 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 148.346 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 33.805 | 23.495 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 41.805 | 181.841 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.336.805 | 1.476.841 |
| Passiver i alt | | 3.924.468 | 4.272.432 |

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er investering i ejendomme m.v. samt konsulentvirksomhed.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der foreligger ikke pantsætninger eller eventualforpligtelser.