

TORBEN IVERSEN ApS

Birkevej 32
3460 Birkerød

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/01/2016

Torben Iversen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TORBEN IVERSEN ApS

Birkevej 32

3460 Birkerød

CVR-nr: 28902123

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

B- regnskabsklassen i årsregnskabsloven er anvendt i beretningform med artsopdelt resultatopgørelse og balance.

Den regnskabsmæssige begrebsramme er uændret i forhold til sidste år, ligesom årsregnskabet informationer er tilrettelagt efter sammenlignelig regnskabspraksis.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning omfatter faktureret salg i form af varer og tjenesteydelser, som indregnes i resultatopgørelsen, når salg og levering har fundet sted

Balance

Ejendommene er målt til kostpris inklusive anskaffelses og forbedringsomkostninger.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		175.102	381.655
Eksterne omkostninger		-60.592	-88.061
Bruttoresultat		114.510	293.594
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-455.849	-15.300
Resultat af ordinær primær drift		-341.339	278.294
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			100.006
Øvrige finansielle omkostninger		-23.605	-19.032
Ordinært resultat før skat		-364.944	359.268
Skat af årets resultat		-19.528	-64.460
Årets resultat		-384.472	294.808
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			99.800
Overført resultat		-384.472	195.008
I alt		-384.472	294.808

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		4.009.102	4.009.102
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		30.600	45.900
Materielle anlægsaktiver i alt		4.039.702	4.055.002
Kapitalandele i associerede virksomheder			440.550
Finansielle anlægsaktiver i alt			440.550
Anlægsaktiver i alt		4.039.702	4.495.552
Likvide beholdninger		53.244	137.648
Omsætningsaktiver i alt		53.244	137.648
Aktiver i alt		4.092.946	4.633.200

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.236.485	2.620.957
Forslag til udbytte			99.800
Egenkapital i alt		2.361.485	2.845.757
Gæld til realkreditinstitutter		1.677.716	1.690.864
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.677.716	1.690.864
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	12.000
Skyldig selskabsskat		19.528	64.460
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.217	20.119
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		53.745	96.579
Gældsforpligtelser i alt		1.731.461	1.787.443
Passiver i alt		4.092.946	4.633.200

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er investering i ejendomme m.v. samt konsulentvirksomhed.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der foreligger ikke pantsætninger eller eventualforpligtelser.

3. Gennemsnitligt antal beskæftigede

Der har i regnskabsåret være beskæftiget en medarbejder, hvilket er uændret i forhold til sidste år.