

**Rønnehøj ApS**  
**Dreyersvej 24, 2960 Rungsted Kyst**

---

**Årsrapport for**  
**2022/23**

---

**CVR-nr. 28 90 17 47**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. december 2023.

---

Jens Hakon Christensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Egenkapitalopgørelse
- 11 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Rønnehøj ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 4. december 2023

**Direktion**

Jens Hakon Christensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Rønnehøj ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rønnehøj ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 4. december 2023

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Hans Peter Hartzberg

statsautoriseret revisor  
mne24818

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Rønnehøj ApS Dreyersvej 24 2960 Rungsted Kyst
	CVR-nr.: 28 90 17 47
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Jens Hakon Christensen
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive enhver form for virksomhed efter direktionens skøn, herunder, men ikke begrænset til, besiddelse af kapitalandele i andre selskaber samt handelsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -125.808 kr. mod -9.508.201 kr. sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Rønnehøj ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-384.796</b>	<b>-181.896</b>
1 Personaleomkostninger	-294.490	-218.293
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-679.286</b>	<b>-400.189</b>
Indtægter af kapitalinteresser	0	-4.299.000
Andre finansielle indtægter	1.611.684	401.391
2 Øvrige finansielle omkostninger	-1.088.807	-6.666.841
<b>Resultat før skat</b>	<b>-156.409</b>	<b>-10.964.639</b>
3 Skat af årets resultat	30.601	1.456.438
<b>Årets resultat</b>	<b>-125.808</b>	<b>-9.508.201</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	875.000	700.000
Disponeret fra overført resultat	-1.000.808	-10.208.201
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-125.808</b>	<b>-9.508.201</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Kapitalinteresser	6.517.817	6.517.817
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.517.817</u>	<u>6.517.817</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.517.817</u></b>	<b><u>6.517.817</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	1.499.827	1.469.226
	Tilgodehavende selskabsskat	30.272	19.703
	Andre tilgodehavender	<u>1.675.557</u>	<u>1.680.239</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>3.205.656</u>	<u>3.169.168</u>
	Værdipapirer	<u>12.976.053</u>	<u>13.847.380</u>
	Værdipapirer i alt	<u>12.976.053</u>	<u>13.847.380</u>
	Likvide beholdninger	<u>20.842</u>	<u>14.072</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>16.202.551</u></b>	<b><u>17.030.620</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>22.720.368</u></b>	<b><u>23.548.437</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	21.374.919	22.375.727
Foreslået udbytte for regnskabsåret	875.000	700.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>22.374.919</u></b>	<b><u>23.200.727</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	106.941	251.068
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.750	24.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	188.316	59.316
Anden gæld	26.442	12.826
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>345.449</u>	<u>347.710</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>345.449</u></b>	<b><u>347.710</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>22.720.368</u></b>	<b><u>23.548.437</u></b>

**5 Oplysninger om dagsværdi**

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2022	125.000	22.375.727	700.000	23.200.727
Udloddet udbytte	0	0	-700.000	-700.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.000.808	875.000	-125.808
	<u>125.000</u>	<u>21.374.919</u>	<u>875.000</u>	<u>22.374.919</u>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	288.000	216.000
Andre omkostninger til social sikring	2.272	1.704
Personaleomkostninger i øvrigt	4.218	589
	<u>294.490</u>	<u>218.293</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	1.088.807	6.666.841
	<u>1.088.807</u>	<u>6.666.841</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-30.601	-1.456.438
	<u>-30.601</u>	<u>-1.456.438</u>
<b>4. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. oktober 2022	10.816.817	10.816.817
Kostpris 30. september 2023	<u>10.816.817</u>	<u>10.816.817</u>
Nedskrivninger 1. oktober 2022	-4.299.000	0
Nedskrivninger i året	0	-4.299.000
Nedskrivninger 30. september 2023	<u>-4.299.000</u>	<u>-4.299.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	<u>6.517.817</u>	<u>6.517.817</u>
<b>5. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Børsnoterede aktier</b>
Dagsværdi 30. september 2023		<u>12.976.053</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>1.433.991</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jens Hakon Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Hakon Christensen

Direktør

På vegne af Rønnehøj ApS

ID: 484613fd-ac84-4f21-bc3d-1a0801aaa94b

Tidspunkt for underskrift: 05-12-2023 kl.: 15:40:45

Underskrevet med MitID



## Hans Peter Hartzberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Peter Hartzberg

Revisor

På vegne af Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerse...

ID: bb7dea00-998f-41c6-ba17-91cf14e3d902

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 06-12-2023 kl.: 06:53:14

Underskrevet med MitID



## Jens Hakon Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Hakon Christensen

Dirigent

På vegne af Rønnehøj ApS

ID: 484613fd-ac84-4f21-bc3d-1a0801aaa94b

Tidspunkt for underskrift: 06-12-2023 kl.: 09:48:00

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 199f25wkmMg251332841

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).