

K/S Asschenfeldt, Tyskland Super VII

c/o H&F Administration A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2017 *Jahresbericht 2017*

(13. regnskabsår)
(13. Geschäftsjahr)

CVR nr. 28901690

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 12. april 2018
*Der Jahresbericht wurde vorgelegt und genehmigt auf der ordentlichen
Gesellschafterversammlung der Gesellschaft am 12. April 2018*

Astrid Meldgaard Anthonisen
Dirigent
Versammlungsleiter

INDHOLDSFORTEGNELSE**INHALTSVERZEICHNIS**

	Side Seite
Ledelsespåtegning <i>Signatur der Geschäftsleitung</i>	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Bestätigungsvermerk des unabhängigen Wirtschaftsprüfers</i>	4 - 8
Selskabsoplysninger <i>Informationen über das Unternehmen</i>	9
Ledelsesberetning <i>Bericht der Geschäftsleitung</i>	10
Anvendt regnskabspraksis <i>Angewandte Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätze</i>	11 - 14
Resultatopgørelse <i>Gewinn- und Verlustrechnung</i>	15
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver <i>Bilanz zum 31. Dezember 2017 - Aktiva</i>	16
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver <i>Bilanz zum 31. Dezember 2017 - Passiva</i>	17
Noter til årsrapporten <i>Anhang zum Jahresbericht</i>	18 - 25

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske og tyske tekst, er den danske tekst gældende.
Bei etwaigen Abweichungen zwischen dem dänischen und dem deutschen Text gilt die dänische Version.

LEDELSESPÅTEGNING
SIGNATUR DER GESCHÄFTSLEITUNG

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for K/S Asschenfeldt, Tyskland Super VII.

Die Geschäftsleitung hat heute den Jahresbericht 2017 für die K/S Asschenfeldt, Tyskland Super VII vorgelegt.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Der Jahresbericht wurde gemäß dem Gesellschaftsvertrag und dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse erstellt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Wir betrachten die hierfür gewählten Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätze als zweckmäßig, damit der Jahresbericht ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Aktiva und Passiva der Gesellschaft, ihrer Finanzlage und des Ergebnisses vermittelt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Der Bericht der Geschäftsleitung enthält nach unserer Auffassung eine den tatsächlichen Verhältnissen entsprechende Darlegung der im Bericht behandelten Umstände.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der Jahresbericht wird der Gesellschafterversammlung mitsamt den zugehörigen Vorschlägen für die Ergebnisverteilung zur Genehmigung vorgelegt.

København, den 12. april 2018
Kopenhagen, am 12. April 2018

I bestyrelsen:
Im Aufsichtsrat:

Peter Rudbeck Jørgensen (formand/Vorsitzender)

Henrik Scheel Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**BESTÄTIGUNGSVERMERK DES UNABHÄNGIGEN WIRTSCHAFTSPRÜFERS**

Til kapitalejerne i K/S Asschenfeldt, Tyskland Super VII

Afkræftende konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Asschenfeldt, Tyskland Super VII for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for afkræftende konklusion

Som beskrevet i ledelsesberetningen og note 1 er selskabets lejer blevet opsagt, hvorfor selskabet ikke er i stand til at servicere 1. prioritetslånet, som forfaldt i 2017. Selskabets ledelse forventer at ejendommen tvangssælges, hvis ikke selskabet selv får solgt ejendommen inden da, og at salgsprovenuet vil blive anvendt til afvikling af restgælden. Det vil være en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at ejendommen sælges til en pris, som giver fuld dækning til selskabets bankforbindelser, eller at kreditgiverne accepterer, at selskabets låneforpligtelser ikke serviceres fuldt ud."

Für die Gesellschafter der K/S Asschenfeldt, Tyskland Super VII

Negatives Prüfungsurteil

Wir haben den Jahresabschluss der K/S Asschenfeldt, Tyskland Super VII für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2017 - 31. Dezember 2017 geprüft, der Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätze, die Gewinn- und Verlustrechnung, die Bilanz und den Anhang umfasst. Der Jahresabschluss wird gemäß dem Gesetz über Jahresabschlüsse erstellt.

Nach unserer Beurteilung vermittelt der Jahresabschluss unter Beachtung des dänischen Gesetzes über den Jahresabschluss, aufgrund der Bedeutung des im Absatz "Grundlage für das negative Prüfungsurteil" beschriebenen Sachverhalts, nicht ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögenslage zum 31.12.2017 und der Finanz- und Ertragslage des Unternehmens für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2017 bis 31. Dezember

Grundlage für das negative Prüfungsurteil

Wie im Bericht von der Vorstand unter der Anmerkung 1 beschrieben worden ist, wurde der Mieter des Unternehmens gekündigt; der Gesellschaft könnte deswegen der 1. Hypothekendarlehen, der Fällig in 2017 war, nicht Ablösen oder bedienen. . Der Vorstand erwartet, dass das Objekt durch der Zwangsveräußert wird, es sei denn, das es gelingt der Gesellschaft vorher selbst das Objekt zu verkaufen. Der Verkaufserlös wird zur Begleichung der Restschuld verwendet. Voraussetzung für den weiteren Betrieb des Gesellschaftes ist, dass die Immobilie zu einem Preis verkauft wird, der die Finanzierung des Unternehmens vollständig deckt, oder dass die Pfand Haber akzeptieren, dass die Darlehensverpflichtungen des Gesellschaftes nicht vollständig bedient werden, oder abgelöst werden kann.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

BESTÄTIGUNGSVERMERK DES UNABHÄNGIGEN WIRTSCHAFTSPRÜFERS

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Verantwortung der Geschäftsleitung für den Jahresabschluss

Die Geschäftsleitung trägt die Verantwortung für die Erstellung eines Jahresabschlusses, der in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt. Die Geschäftsleitung ist des Weiteren für die internen Kontrollen verantwortlich, die sie für nötig erachtet, um einen Jahresabschluss ohne wesentliche Fehlinformation zu erstellen, egal ob Letztere auf arglistiger Täuschung oder auf Irrtum beruht.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses trägt die Geschäftsleitung die Verantwortung dafür, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Weiterführung des Betriebs einzuschätzen und, soweit es relevant ist, über Umstände zu informieren, die die Weiterführung des Betriebs betreffen, sowie den Jahresabschluss auf der Grundlage des Prüfungsgrundsatzes der Weiterführung des Betriebs zu erstellen, es sei denn, dass die Geschäftsleitung entweder beabsichtigt, die Gesellschaft abzuwickeln bzw. den Betrieb einzustellen, oder keine andere realistische Alternative hat, als eben dies zu tun.

Verantwortung des Wirtschaftsprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses

Unsere Zielsetzung besteht darin, hochgradige Sicherheit zu erreichen, dass der Jahresabschluss als Ganzes keine wesentliche Fehlinformation enthält, ungeachtet dessen, ob diese auf arglistiger Täuschung oder auf Irrtum beruht, und einen Bestätigungsvermerk mit einer Schlussfolgerung abzugeben. Hochgradige Sicherheit ist ein hohes Niveau an Sicherheit, jedoch keine Garantie dafür, dass eine Wirtschaftsprüfung, die im Einklang mit internationalen Prüfungsstandards und den darüber hinaus in Dänemark geltenden Anforderungen durchgeführt wird, etwaige wesentliche Fehlinformationen, falls solche vorhanden sind, in allen Fällen aufdecken wird. Fehlinformationen können infolge von arglistiger Täuschung oder Irrtum entstehen und können als wesentlich erachtet werden, wenn angemessen zu erwarten ist, dass sie einzeln oder zusammen die wirtschaftlichen Entscheidungen beeinflussen, die von den Nutzern der Rechnungslegung auf der Grundlage des Jahresabschlusses getroffen werden.

Im Zuge einer Wirtschaftsprüfung, die im Einklang mit internationalen Prüfungsstandards und den darüber hinaus in Dänemark geltenden Anforderungen durchgeführt wird, nehmen wir fachgerechte Einschätzungen vor und wahren während der Wirtschaftsprüfung professionelle Skepsis. Darüber hinaus:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

BESTÄTIGUNGSVERMERK DES UNABHÄNGIGEN WIRTSCHAFTSPRÜFERS

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Verantwortung des Wirtschaftsprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses (fortgesetzt)

– identifizieren und beurteilen wir das Risiko wesentlicher Fehlinformation im Jahresabschluss, ungeachtet dessen, ob diese auf arglistiger Täuschung oder auf Irrtum beruht, und gestalten und veranstalten Prüfkaktionen als Reaktion auf diese Risiken und erzielen prüferische Nachweise, die als Grundlage für unsere Schlussfolgerung hinreichend und geeignet sind. Das Risiko, dass auf arglistiger Täuschung beruhende wesentliche Fehlinformation nicht entdeckt wird, ist größer als bei wesentlicher Fehlinformation aufgrund von Irrtümern, denn arglistige Täuschung kann Verschwörungen, Urkundenfälschung, absichtliche Auslassungen, Irreführung oder das Übergehen interner Kontrollen umfassen.

– gelangen wir zu einem Verständnis der internen Kontrollen, die für die Wirtschaftsprüfung relevant sind, um Prüfungsmaßnahmen gestalten zu können, die den Umständen angemessen sind, jedoch nicht um eine Schlussfolgerung über die Effektivität der internen Kontrollen der Gesellschaft äußern zu können.

– nehmen wir Stellung dazu, ob die von der Geschäftsleitung angewandten Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätze sachgemäß sind und ob die bilanziellen Veranschlagungen und damit zusammenhängenden Angaben, die von der Geschäftsleitung erstellt wurden, angemessen sind.

– gelangen wir zu einer Schlussfolgerung, ob die Erstellung des Jahresabschlusses durch die Geschäftsleitung auf der Grundlage des Rechnungslegungsgrundsatzes der Weiterführung des Betriebs sachgerecht ist und ob auf der Grundlage des erzielten prüferischen Nachweises wesentliche Unsicherheit in Verbindung mit Ereignissen oder Umständen besteht, die Anlass zu erheblichem Zweifel daran geben können, dass die Gesellschaft den Betrieb weiterführen kann. Falls wir zu dem Schluss kommen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, müssen wir in unserem Bestätigungsvermerk auf Angaben hierzu im Jahresabschluss aufmerksam machen oder, falls die Angaben dieser Art unzureichend sind, unsere Schlussfolgerung modifizieren. Unsere Schlussfolgerungen basieren auf dem prüferischen Nachweis, der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erzielt wurde. Künftige Ereignisse oder Umstände können jedoch dazu führen, dass die Gesellschaft den Betrieb nicht mehr weiterführen kann.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING
BESTÄTIGUNGSVERMERK DES UNABHÄNGIGEN WIRTSCHAFTSPRÜFERS

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Verantwortung des Wirtschaftsprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses (fortgesetzt)

– nehmen wir Stellung zu Präsentation, Struktur und Inhalt des Jahresabschlusses insgesamt, einschließlich der Angaben im Anhang, sowie auch dazu, ob der Jahresabschluss die zugrundeliegenden Transaktionen und Vorfälle in solcher Weise widerspiegelt, dass hiervon ein tatsächliches Bild vermittelt wird.

Wir kommunizieren mit der obersten Geschäftsleitung unter anderem über den geplanten Umfang und die Termine der Wirtschaftsprüfung sowie über bedeutende prüferische Beobachtungen, einschließlich etwaiger, von uns bei der Wirtschaftsprüfung identifizierter bedeutender Mängel der internen Kontrollen.

Stellungnahme zum Bericht der Geschäftsleitung

Für den Bericht der Geschäftsleitung ist die Geschäftsleitung verantwortlich.

Unsere Schlussfolgerung über den Jahresabschluss bezieht den Bericht der Geschäftsleitung nicht ein, und wir bringen keinerlei sichere Schlussfolgerung über den Bericht der Geschäftsleitung zum Ausdruck.

Bei unserer Prüfung des Jahresabschlusses ist es Teil unserer Verantwortung, den Bericht der Geschäftsleitung zu lesen und dabei zu überlegen, ob der Bericht der Geschäftsleitung wesentliche Inkonsistenz mit dem Jahresabschluss oder mit unseren aus der Wirtschaftsprüfung gewonnenen Kenntnissen aufweist, oder ob er anderweit wesentliche Fehlinformation zu enthalten scheint.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

BESTÄTIGUNGSVERMERK DES UNABHÄNGIGEN WIRTSCHAFTSPRÜFERS

Udtalelse om ledelsesberetningen (fortsat)

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 12. april 2018

Kopenhagen, 12. April 2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR.nr.: 33963556

Thomas Hermann

Statsautoriseret revisor

Staatlich autorisierter Wirtschaftsprüfer

Mne-nr.: mne26740

Stellungnahme zum Bericht der Geschäftsleitung (fortgesetzt)

In unsere Verantwortung fällt auch die Überlegung, ob der Bericht der Geschäftsleitung die erforderlichen Angaben gemäß dem Gesetz über Jahresabschlüsse enthält.

Auf der Grundlage der durchgeführten Arbeiten sind wir der Auffassung, dass der Bericht der Geschäftsleitung mit dem Jahresabschluss übereinstimmt und gemäß den Anforderungen des Gesetzes über Jahresabschlüsse erstellt ist. Wir haben im Bericht der Geschäftsleitung keine wesentliche Fehlinformation gefunden.

Anders Sjøding Paulsen

Statsautoriseret revisor

Staatlich autorisierter Wirtschaftsprüfer

Mne-nr.: mne34326

SELSKABSOPLYSNINGER
INFORMATIONEN ÜBER DAS UNTERNEHMEN

Selskabet <i>Die Gesellschaft</i>	K/S Asschenfeldt, Tyskland Super VII c/o H&F Administration A/S Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 28901690 Hjemsted: København Geschäftssitz: Kopenhagen Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017 Geschäftsjahr: 1. Januar 2017 - 31. Dezember 2017
Komplementar <i>Komplementär</i>	Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super VII ApS
Bestyrelse <i>Aufsichtsrat</i>	Peter Rudbeck Jørgensen (formand/Vorsitzender) Henrik Scheel Andersen
Selskabsadm. <i>Gesellschaftsverw.</i>	H&F Administration A/S Bredgade 34 A 1260 København K
Revision <i>Wirtschaftsprüfung</i>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 0900 København C CVR.nr.: 33963556

LEDELSESBERETNING**BERICHT DER GESCHÄFTSLEITUNG****Væsentligste aktivitet**

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen i Hameln, Tyskland.

Resultat for regnskabsåret 2017

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk -390.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 2.055.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 2.445.

Egenkapital pr. 31. december 2017

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 udgør t.dkk 816.

Usikkerhed om selskabets finansiering

Selskabets lejer blev i december 2017 opsagt og sat ud af ejendommen ved en fagedforretning som følge af manglende lejebetaling. Selskabets ejendom har siden da stået uden lejer.

Lånetilsagnet for selskabets 1. prioritetslån hos Berlin Hyp er udløbet og det forventes, at långiver vil søge at tvangssælge ejendommen, såfremt selskabet ikke får solgt ejendommen ved frivilligt salg inden da. Selskabets ledelse arbejder derfor aktuelt på at få ejendommen genudlejet på så gode vilkår som muligt med henblik på efterfølgende salg til højest mulig pris. Selskabets ledelse forventer, at nettosalgsprovenuet fra ejendommen vil overstige selskabets gældsforpligtelser.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Hauptaktivität

Die Hauptaktivität des Unternehmens besteht aus der Vermietung von Immobilien an Hameln, Deutschland.

Ergebnis des Geschäftsjahres 2017

Das Ergebnis der Gesellschaft vor Wertregulierung usw. beträgt t.dkk -390.

Die Berichtigung der Immobilien zum beizulegenden Zeitwert beläuft sich netto auf Kosten in Höhe von t.dkk 2.055.

Das Jahresergebnis weist einen Verlust in Höhe von t.dkk 2.445 auf.

Eigenkapital zum 31. Dezember 2017

Das Eigenkapital der Gesellschaft zum 31. Dezember 2017 beträgt t.dkk 816.

Unsicherheit über die Finanzierung der Gesellschaft

Im Dezember 2017 wurde der Mieter der Gesellschaft wegen fehlende Zahlungen gekündigt und eine Räumung wurde durchgeführt. Das Unternehmen ist seitdem ohne Mieter, sowie Mieteinnahmen.

Die Kreditusage für das 1. Hypothekendarlehen der Gesellschaft an der Berlin Hyp ist ausgelaufen und es wird erwartet, dass der Kreditgeber die Immobilie zwangsweise verkaufen wird, wenn die Gesellschaft die Immobilie nicht zuvor durch freiwillige Verkäufe veräußern kann. Das Management des Unternehmens arbeitet daher daran, die Immobilie so gut wie möglich zum höchstmöglichen Preis weitervermietet zu bekommen, um es danach zu veräußern. Die Unternehmensleitung erwartet, dass die Nettoerlöse aus der Immobilie die Verbindlichkeiten der Gesellschaft übersteigen werden.

Ereignisse nach Abschluss des Geschäftsjahres

Seit dem Abschluss des Geschäftsjahres sind keine Umstände eingetreten, die für die Beurteilung des Jahresberichtes von wesentlicher Bedeutung wären.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ANGEWANDTE BEWERTUNGS- UND BILANZIERUNGSGRUNDSÄTZE

Generelt

Årsrapporten for K/S Asschenfeldt, Tyskland Super VII for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Allgemeines

Der Jahresbericht für die K/S Asschenfeldt, Tyskland Super VII für 2017 ist im Einklang mit den Bestimmungen des dänischen Gesetzes über Jahresabschlüsse für Unternehmen in der Berichtsgruppe B sowie gemäß dem Gesellschaftsvertrag der Kommandit-gesellschaft erstellt worden.

Der Jahresbericht wurde nach denselben Bewertungs- und Bilanzierungsgrundsätzen erstellt wie im Vorjahr und entspricht in der Hauptsache Folgendem:

Allgemeines zur Einrechnung und Wertbestimmung

Die Einnahmen werden parallel zu ihrer Erwirtschaftung in die Gewinn- und Verlustrechnung eingerechnet; darunter fällt auch die Einrechnung von Wertberichtigungen finanzieller Aktiva und Verbindlichkeiten. In die Gewinn- und Verlustrechnung werden ebenso alle Kosten eingerechnet, einschließlich Abschreibungen und Bewertungsabschreibungen.

Aktiva werden in die Bilanz eingerechnet, wenn es wahrscheinlich ist, dass der Gesellschaft künftige wirtschaftliche Vorteile zufließen werden, und der Wert des Aktivums verlässlich messbar ist.

Verbindlichkeiten werden in die Bilanz eingerechnet, wenn es wahrscheinlich ist, dass die Gesellschaft künftige wirtschaftliche Vorteile einbüßen wird, und der Wert der Verbindlichkeit verlässlich messbar ist.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ANGEWANDTE BEWERTUNGS- UND BILANZIERUNGSGRUNDSÄTZE

Generelt om indregning og måling (fortsat)

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på EUR 744,49 (743,44 pr. 31.12.2016).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

Allgemeines zur Einrechnung und Wertbestimmung (fortgesetzt)

Bei der ersten Einrechnung werden Aktiva und Verbindlichkeiten nach dem Anschaffungspreis bemessen. Danach werden Aktiva und Verbindlichkeiten so bemessen, wie es für jeden einzelnen Rechnungsposten unten beschrieben ist.

Bei der Einrechnung und Bemessung berücksichtigt man vorhersehbare Verluste und Risiken, die auftreten, bevor der Jahresbericht vorgelegt wird, und die Umstände bekräftigen oder entkräften, die am Bilanzstichtag vorlagen.

Transaktionen in fremder Währung

Transaktionen in fremder Währung - einschließlich Mieterträgen - werden nach dem Tageskurs umgerechnet.

Forderungen und Verbindlichkeiten in Fremdwährung werden nach dem Währungskurs des Bilanzstichtags in Höhe von EUR 744,49 bemessen (743,44 am 31.12.2016).

Sowohl realisierte als auch unrealisierte Kursgewinne und -verluste werden in der Gewinn- und Verlustrechnung aufgeführt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ANGEWANDTE BEWERTUNGS- UND BILANZIERUNGSGRUNDSÄTZE

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren und mit den Anpassungen erstellt, die sich aus der Tätigkeit und der Rechtsform der Gesellschaft ergeben.

Mieterträge

Mieterträge sind mit Rechnungsabgrenzung eingerechnet.

Betriebskosten

Die Betriebskosten umfassen den gesamten Kostenaufwand für den Betrieb der Immobilie, einschließlich Steuern und Abgaben, Versicherung und Instandhaltung, soweit diese Kosten nicht vom Mieter gedeckt werden.

Es wurde eine vollständige Rechnungsabgrenzung aller wesentlichen Aufwandsposten vorgenommen.

Finanzierung

Finanzeinkünfte und Finanzaufwendungen werden in die Gewinn- und Verlustrechnung mit den das Geschäftsjahr betreffenden Beträgen eingerechnet.

Finanzeinkünfte umfassen Zinseinkünfte und Kursgewinne.

Finanzaufwendungen umfassen Zinsaufwendungen und Kursverluste.

Steuern

Steuern auf das Ergebnis der Gesellschaft sowie latente Steuern werden nicht in den Jahresbericht der Kommanditgesellschaft aufgenommen, da deren Abführung dem einzelnen Kommanditisten persönlich obliegt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ANGEWANDTE BEWERTUNGS- UND BILANZIERUNGSGRUNDSÄTZE

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investerings ejendomme måles til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investerings ejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for et normalår sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi.

Beregningerne tager udgangspunkt i vurderet normalår. Der er i det vurderede normalår taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger og vedligeholdelse. Driftsresultatet af normalåret divideres med det skønnede afkastkrav, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter, kassebeholdninger m.v.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

DIE BILANZ

Anlagevermögen

Investitionsimmobilien werden zum Tageswert bemessen und Wertberichtigungen werden in die Gewinn- und Verlustrechnung eingerechnet.

Der Tageswert für Investitionsimmobilien wird unter Verwendung eines renditebasierten Modells ermittelt, bei dem die erwarteten künftigen Geldflüsse für ein Normaljahr in Kombination mit einem Renditeanspruch als Grundlage für den Tageswert der Immobilie dienen. Man geht bei den Berechnungen von einem veranschlagten Normaljahr aus. Berücksichtigt werden bei dieser Normaljahr-Veranschlagung die Mietentwicklung, Leerstand, Betriebskosten und Instandhaltung. Das Betriebsergebnis des Normaljahres wird durch den veranschlagten Renditeanspruch geteilt, woraus sich der Tageswert der Immobilie ergibt.

Forderungen

Es wird eine individuelle Bewertung der Debitoren vorgenommen, und Bewertungsabschreibungen erfolgen, wo es als notwendig eingeschätzt wird.

Rechnungsabgrenzungsposten

Die unter Aktiva eingerechneten Rechnungsabgrenzungsposten umfassen aufgewandte Kosten, die das nachfolgende Geschäftsjahr betreffen.

Flüssige Mittel

Flüssige Mittel umfassen Bankeinlagen, Kassenbestände usw.

Schuldnerverbindlichkeiten

Schuldnerverbindlichkeiten werden zum amortisierten Anschaffungspreis bemessen.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017

Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum vom 1. Januar 2017 - 31. Dezember 2017

	Note <i>Anhang</i>	2017 dkk	2016 dkk
Lejeindtægter <i>Mieterträge</i>	2	277.495	674.550
Driftsomkostninger <i>Betriebsaufwendungen</i>	3	-58.483	-44.724
Nettoleje <i>Nettomiete</i>		219.012	629.826
Administrationsomkostninger <i>Verwaltungskosten</i>	4	-248.902	-113.715
Resultat før finansielle poster m.v. <i>Ergebnis vor Finanzposten usw.</i>		-29.890	516.111
Finansielle indtægter <i>Finanzeinkünfte</i>	5	5.029	0
Finansielle omkostninger <i>Finanzaufwendungen</i>	6	-364.996	-513.118
Resultat før værdiregulering <i>Ergebnis vor Wertberichtigung</i>		-389.857	2.993
Værdireguleringer <i>Wertberichtigungen</i>	7	-2.054.801	22.372
ÅRETS RESULTAT <i>JAHRESERGEBNIS</i>		-2.444.658	25.365
Forslag til resultatdisponering <i>Ergebnisverwendungsvorschlag</i>			
Overført resultat <i>Ergebnisvortrag</i>		-2.444.658	25.365
		-2.444.658	25.365

BALANCE PR. 31. december 2017**BILANZ zum 31. Dezember 2017****AKTIVER****AKTIVA**

	Note <u>Anhang</u>	31.12.2017 <u>dkk</u>	31.12.2016 <u>dkk</u>
Anlægsaktiver <i>Anlagevermögen</i>			
Materielle anlægsaktiver <i>Materielles Anlagevermögen</i>			
Investeringsejendom <i>Ausstattung</i>	8	5.955.920	8.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt <i>Materielles Anlagevermögen insgesamt</i>		<u>5.955.920</u>	<u>8.000.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT <i>ANLAGEVERMÖGEN INSGESAMT</i>		<u>5.955.920</u>	<u>8.000.000</u>
Omsætningsaktiver <i>Umlaufvermögen</i>			
Tilgodehavender <i>Forderungen</i>			
Andre tilgodehavender <i>Sonstige Forderungen</i>	9	369.882	355.947
Tilgodehavender i alt <i>Forderungen insgesamt</i>		<u>369.882</u>	<u>355.947</u>
Likvide beholdninger <i>Flüssige Mittel</i>		<u>32.653</u>	<u>1.656.425</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT <i>UMLAUFVERMÖGEN INSGESAMT</i>		<u>402.535</u>	<u>2.012.372</u>
AKTIVER I ALT <i>AKTIVA INSGESAMT</i>		<u>6.358.455</u>	<u>10.012.372</u>

BALANCE PR. 31. december 2017*BILANZ zum 31. Dezember 2017***PASSIVER****PASSIVA**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
	<u>Anhang</u>	<u>dkk</u>	<u>dkk</u>
Egenkapital			
<i>Eigenkapital</i>			
Stamkapitalen udgør kr. 12.000.000. <i>Das Stammkapital beträgt DKK 12.000.000.</i>			
Kontant andel af stamkapital <i>Baranteil des Stammkapitals</i>	10	12.000.000	10.819.997
Overført resultat <i>Ergebnisvortrag</i>	10	-11.184.220	-8.739.562
EGENKAPITAL I ALT		815.780	2.080.435
<i>EIGENKAPITAL INSGESAMT</i>			
Gældsforpligtelser			
<i>Verbindlichkeiten</i>			
Langfristede gældsforpligtelser			
<i>Langfristige Verbindlichkeiten</i>			
Prioritetsgæld, Berlin Hyp <i>Hypothekenschulden, Berlin Hyp</i>	11	0	0
Prioritetsgæld, Salling Bank <i>Hypothekenschulden, Salling Bank</i>	12	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
<i>Langfristige Verbindlichkeiten insgesamt</i>			
Kortfristede gældsforpligtelser			
<i>Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>			
Prioritetsgæld, Berlin Hyp <i>Hypothekenschulden, Berlin Hyp</i>	11	4.044.754	5.858.202
Prioritetsgæld, Salling Bank <i>Hypothekenschulden, Salling Bank</i>	12	1.129.469	1.807.440
Anden gæld <i>Sonstige Schulden</i>	13	368.452	266.295
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.542.675	7.931.937
<i>Kurzfristige Verbindlichkeiten insgesamt</i>			
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		5.542.675	7.931.937
<i>VERBINDLICHKEITEN INSGESAMT</i>			
PASSIVER I ALT		6.358.455	10.012.372
<i>PASSIVA INSGESAMT</i>			
Personaleforhold <i>Personelle Umstände</i>	14		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser <i>Verpfändungen, Sicherheiten und Eventualverbindlichkeiten</i>	15		

NOTER
ANHANG

1 Usikkerhed om selskabets finansiering

Lånetsagsnet for selskabets 1. prioritetslån hos Berlin Hyp er udløbet og det forventes, at långiver vil søge at tvangssælge ejendommen, såfremt selskabet ikke får solgt ejendommen ved frivilligt salg inden da. Selskabets ledelse arbejder derfor aktuelt på at få ejendommen genudlejet på så gode vilkår som muligt med henblik på efterfølgende salg til højest mulig pris. Selskabets ledelse forventer, at nettosalgsprovenuet fra ejendommen vil overstige selskabets gældsforpligtelser.

Unsicherheit über die Finanzierung der Gesellschaft

Die Kreditzusage für das 1. Hypothekendarlehen der Gesellschaft an der Berlin Hyp ist ausgelaufen und es wird erwartet, dass der Kreditgeber die Immobilie zwangsweise verkaufen wird, wenn die Gesellschaft die Immobilie nicht zuvor durch freiwillige Verkäufe veräußern kann. Das Management des Unternehmens arbeitet daher daran, die Immobilie so gut wie möglich zum höchstmöglichen Preis weitervermietet zu bekommen, um es danach zu veräußern. Die Unternehmensleitung erwartet, dass die Nettoerlöse aus der Immobilie die Verbindlichkeiten der Gesellschaft übersteigen werden.

	<u>2017</u> <u>dkk</u>	<u>2016</u> <u>dkk</u>
2 Lejeindtægter		
<i>Mieterträge</i>		
Huslejeindtægt	715.336	716.206
<i>Mieteinnahme</i>		
Huslejetab	-437.841	-41.656
<i>Verlust Mieter</i>		
Lejeindtægter i alt	277.495	674.550
<i>Mieterträge insgesamt</i>		
3 Driftsomkostninger		
<i>Betriebsaufwendungen</i>		
Vedligeholdelse	14.311	1.194
<i>Instandhaltung</i>		
Øvrige driftsomkostninger	20.518	19.844
<i>Sonstige betriebliche Aufwendungen</i>		
Ejendomsadministrationshonorar	20.078	20.103
<i>Honorar für Gesellschaftsverwaltung</i>		
Ejendomscontrolling	3.576	3.583
<i>Immobiliencontrolling</i>		
Driftsomkostninger i alt	58.483	44.724
<i>Betriebsaufwendungen insgesamt</i>		

**NOTER
ANHANG**

	2017	2016
	dkk	dkk
4 Administrationsomkostninger		
<i>Verwaltungskosten</i>		
Selskabsadministrationshonorar <i>Honorar für Gesellschaftsverwaltung</i>	59.754	58.582
Advokathonorar <i>Anwaltshonorar</i>	16.890	-11.273
Revision, Danmark <i>Wirtschaftsprüfung, Dänemark</i>	27.500	23.925
Regnskabsudarbejdelse <i>Erstellung des Jahresabschlusses</i>	4.950	7.500
Revision, Tyskland <i>Wirtschaftsprüfung, Deutschland</i>	16.371	17.481
Honorar, Forældelse <i>Honorar, Verjährung</i>	0	3.000
Konsulenthonorar <i>Beratungskosten</i>	100.000	0
Bestyrelsesansvarsforsikring <i>Haftpflichtversicherung des Aufsichtsrats</i>	3.219	3.219
Bestyrelsehonorar <i>Verwaltungsraatshonorare</i>	10.000	0
Gebyrer m.v. <i>Gebühren u.Ä.</i>	6.670	8.239
Diverse omkostninger <i>Sonstige Aufwendungen</i>	3.548	3.042
Administrationsomkostninger i alt <i>Verwaltungskosten insgesamt</i>	248.902	113.715
5 Finansielle indtægter		
<i>Finanzeinkünfte</i>		
Kursgevinst, valuta <i>Kursgewinn, Devisen</i>	5.029	0
Finansielle indtægter i alt <i>Finanzeinkünfte insgesamt</i>	5.029	0

**NOTER
ANHANG**

	2017 dkk	2016 dkk
6 Finansielle omkostninger		
<i>Finanzaufwendungen</i>		
Renter, prioritetsgæld, Berlin Hyp <i>Zinsen, Hypothekenschulden, Berlin Hyp</i>	269.823	328.902
Renter, prioritetsgæld, Salling Bank <i>Zinsen, Hypothekenschulden, Salling Bank</i>	77.006	141.853
Renter, kommanditister <i>Zinsen, persönlich haftender Gesellschafter</i>	11.802	28.215
Renter, komplementarselskab <i>Zinsen, Komplementärgesellschaft</i>	6.344	6.377
Renter, øvrige <i>Zinsen, sonstige</i>	21	8
Kurstab, valuta <i>Kursverlust, Devisen</i>	0	7.763
Finansielle omkostninger i alt <i>Finanzaufwendungen insgesamt</i>	364.996	513.118
7 Værdireguleringer		
<i>Wertberichtigungen</i>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 8 <i>Berichtigung Immobilien, renditebezogen, vgl. Anhang 8</i>	-2.052.480	30.122
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 8 <i>Berichtigung Immobilien, währungskursbezogen, vgl. Anhang 8</i>	8.400	-30.122
Regulering langfristet gæld, valutakursrelateret, jf. note 11 <i>Berichtigung langfr. Verbindlichkeiten, währungskursbezogen, vgl. Anhang 11</i>	-10.721	22.372
Værdireguleringer i alt <i>Wertberichtigungen insgesamt</i>	-2.054.801	22.372

**NOTER
ANHANG**

	2017	2016
	dkk	dkk
8 Investeringsejendom		
<i>Investitionsimmobilien</i>		
Anskaffelsessum, inkl. købsomkostninger, primo	12.507.105	12.507.105
<i>Anschaffungspreis</i>		
Købsomkostninger	1.177.607	1.177.607
<i>Erhverbskosten</i>		
Anskaffelsessum i alt	13.684.712	13.684.712
<i>Anschaffungspreis insgesamt</i>		
Anskaffelsessum, EUR	1.678.806	1.678.806
<i>Anschaffungspreis, EUR</i>		
Regulering til dagsværdi, primo	-5.684.712	-5.684.712
<i>Berichtigung zum Tageswert, Jahresanfang</i>		
Årets regulering, afkastrelateret	-2.052.480	30.122
<i>Berichtigung im Jahre, renditebezogen</i>		
Årets regulering, valutakursrelateret	8.400	-30.122
<i>Berichtigung im Jahre, währungskursbezogen</i>		
Regulering til dagsværdi, ultimo	-7.728.792	-5.684.712
<i>Berichtigung zum Tageswert, Jahresende</i>		
Dagsværdi, ultimo	5.955.920	8.000.000
<i>Tageswert, Jahresende</i>		
Dagsværdi, ultimo, EUR	800.000	1.076.079
<i>Tageswert, Jahresende, EUR</i>		
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
<i>Angewandte Schlüsselfaktoren bei der Berechnung des Tageswerts mit einem renditebasierten Modell:</i>		
Nettolejeindtægt, EUR	80.400	80.400
<i>Netto-Mieteinnahmen, EUR</i>		
Driftsomkostninger, EUR	-11.409	-11.409
<i>Betriebskosten, EUR</i>		
Afkastkrav	8,62%	6,44%
<i>Renditeanspruch</i>		
Faktor	10,00	13,34
<i>Faktor</i>		
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
<i>Schwankungen im Renditeanspruch würden folgende Immobilienwerte ergeben (in DKK):</i>		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	5.788.053	7.701.046
<i>Immobilienwert bei einem Anstieg des Renditeprozentsatzes um 0,25 %</i>		
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	6.133.815	8.323.102
<i>Immobilienwert bei einem Absinken des Renditeprozentsatzes um 0,25 %</i>		

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Der Renditeanspruch ist unter Berücksichtigung der Lage und des Vermietungsgrades der Immobilie bestimmt worden, einschließlich der Bedingungen und Konditionen in Mietverträgen.

**NOTER
ANHANG**

	2017	2016
	dkk	dkk
9 Andre tilgodehavender		
<i>Sonstige Forderungen</i>		
Tilgodehavende fællesregnskab <i>Forderungen aus Abrechnung der Gemeinschaftskosten</i>	12.059	5.020
Tilgodehavende hos lejer <i>Forderungen an Mieter</i>	325.323	328.973
Tilgodehavende dansk moms <i>Guthaben an Dänischer Umsatzsteuer</i>	7.916	8.520
Tilgodehavende investorindskud <i>Ausstehende Investoreinlagen</i>	24.584	13.434
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender i alt	369.882	355.947
<i>Sonstige Forderungen insgesamt</i>	<hr/>	<hr/>

**NOTER
ANHANG**

	2017	2016
	dkk	dkk
10 Egenkapital		
<i>Eigenkapital</i>		
Stamkapital udgør:		
<i>Das Stammkapital beläuft sich auf:</i>		
100 kommanditanparter á kr. 120.000	12.000.000	12.000.000
<i>100 Kommanditanteile à DKK 120.000</i>		
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
<i>Der Baranteil des Stammkapitals beträgt:</i>		
Kontante andel af stamkapital primo	10.819.997	9.540.000
<i>Baranteil des Stammkapitals Jahresanfang</i>		
Ændring i året	1.475.003	1.599.996
<i>Änderung im Jahresverlauf</i>		
Ændring kapitalindsud i året	-295.000	-319.999
<i>Änderung Kapitaleinlagen im Jahresverlauf</i>		
Kontante andel af stamkapital ultimo	12.000.000	10.819.997
<i>Baranteil des Stammkapitals Jahresende</i>		
Resthæftelse i alt	0	1.180.003
<i>Resthaftung insgesamt</i>		
Overført resultat		
<i>Ergebnisvortrag</i>		
Overført resultat, primo	-8.739.562	-8.764.927
<i>Ergebnisvortrag, Jahresanfang</i>		
Overført af årets resultat	-2.444.658	25.365
<i>Übertrag vom Jahresergebnis</i>		
Overført resultat, ultimo	-11.184.220	-8.739.562
<i>Ergebnisvortrag, Jahresende</i>		
Egenkapital i alt	815.780	2.080.435
<i>Eigenkapital insgesamt</i>		
Heraf kapitalindsud	0	295.000
<i>Davon Kapitaleinlagen</i>		
Egenkapital uden kapitalindsud	815.780	1.785.435
<i>Eigenkapital ohne Kapitaleinlagen</i>		
Indre værdi pr. 10 anparter, uden kapitalindsud	81.578	178.544
<i>Buchwert pro 10 Kommanditeinlagen ohne Kapitaleinlagen</i>		

**NOTER
ANHANG**

	2017 dkk	2016 dkk
11 Prioritetsgæld, Berlin Hyp		
<i>Hypothekenskulden, Berlin Hyp</i>		
Prioritetsgæld, Berlin Hyp, til optagelseskurs <i>Hypothekenskulden, Berlin Hyp, zum Aufnahmekurs</i>	4.050.186	5.874.355
Prioritetsgæld, Berlin Hyp, nominelt EUR <i>Hypothekenskulden, Berlin Hyp, Nennwert in EUR</i>	543.292	787.986
Kursregulering, primo <i>Kursberichtigung, Jahresanfang</i>	-16.153	6.219
Årets kursregulering <i>Kursberichtigung im Jahresverlauf</i>	10.721	-22.372
Kursregulering, ultimo <i>Kursberichtigung, Jahresende</i>	-5.432	-16.153
Kursværdi, ultimo	4.044.754	5.858.202
<i>Kurswert, Jahresende</i>		
<u>Langfristet del:</u>		
<u>Langfristiger Teil:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen <i>Fälligkeit über 5 Jahre nach dem Bilanzstichtag</i>	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen <i>Fälligkeit 1 bis 5 Jahre nach dem Bilanzstichtag</i>	0	0
Langfristet del i alt <i>Langfristiger Teil insgesamt</i>	0	0
<u>Kortfristet del:</u>		
<u>Kurzfristiger Teil:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen <i>Fälligkeit innerhalb 1 Jahres nach dem Bilanzstichtag</i>	4.044.754	5.858.202
12 Prioritetsgæld, Salling Bank		
<i>Hypothekenskulden, Salling Bank</i>		
Prioritetsgæld, Salling Bank, nominelt <i>Hypothekenskulden, Salling Bank, Nennwert</i>	1.129.469	1.807.440
<u>Langfristet del:</u>		
<u>Langfristiger Teil:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen <i>Fälligkeit über 5 Jahre nach dem Bilanzstichtag</i>	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen <i>Fälligkeit 1 bis 5 Jahre nach dem Bilanzstichtag</i>	0	0
Langfristet del i alt <i>Langfristiger Teil insgesamt</i>	0	0
<u>Kortfristet del:</u>		
<u>Kurzfristiger Teil:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen <i>Fälligkeit innerhalb 1 Jahres nach dem Bilanzstichtag</i>	1.129.469	1.807.440

NOTER
ANHANG

	<u>2017</u> dkk	<u>2016</u> dkk
13 Anden gæld		
<i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>		
Mel.rg. Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super VII ApS	131.654	131.654
<i>Verrechnung mit Komplementärin Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super VII ApS</i>		
Skyldig tysk moms	8.984	11.366
<i>Geschuldete Deutsche Umsatzsteuer</i>		
Skyldige renter	10.112	26.850
<i>Geschuldete Zinsen</i>		
Gæld til investorer	65.000	65.000
<i>Schulden bei Investoren</i>		
Skyldige omkostninger	152.702	31.425
<i>Geschuldete Aufwendungen</i>		
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	368.452	266.295
<i>Sonstige Verbindlichkeiten insgesamt</i>	<hr/>	<hr/>

14 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

Personelle Umstände

Es gab im Jahresverlauf keine Beschäftigten.

15 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Verpfändungen, Sicherheiten und Eventualverbindlichkeiten

Sikkerhedsstillelser

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 5.956 er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

Sicherheitsleistungen

Aktiva mit einem Buchwert von t.dkk 5.956 sind für die Finanzierungsquellen der Gesellschaft als Sicherheit gestellt worden.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.

Andere Verbindlichkeiten

Die Kommanditgesellschaft hat keine Kautions-, Garantie- oder sonstigen Eventualverbindlichkeiten auf sich genommen, abgesehen von dem, was für eine Immobiliengesellschaft üblich ist und im Übrigen aus dem Jahresbericht und dem Anhang hervorgeht.