

JWS Revision  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon 7023 0189  
Jyske Bank 5012 1369677  
CVR-nr. 27 01 54 76  
Godkendte revisorer  
Claus Jensen  
Claus Hansen  
Henrik Gislum Jacobsen  
[www.jws-revision.dk](http://www.jws-revision.dk)

**Komplementarselskabet  
Whitbread Southampton ApS**

**c/o Hesseldahl Administration ApS  
Møllevej 11, 1.  
2990 Nivå**

---

**CVR-nr. 28 90 13 05**

---

**Årsrapport for 2016**

---

**(11. regnskabsår)**

---

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 10 / 5 2017

Lars Hesseldahl  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2016 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2016 - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Komplementarselskabet Whitbread Southampton ApS  
c/o Hesseldahl Administration ApS  
Møllevej 11, 1.  
2990 Nivå

---

**Regnskabsår** 1. januar 2016 - 31. december 2016

---

**Direktion** Lars Hesseldahl

---

**Revisor** JWS Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon: 7023 0189

---

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 for Komplementarselskabet Whitbread Southampton ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udførte regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revisionspligt er opfyldt.

Nivå, den 4. maj 2017

**Direktion:**

---

Lars Hesseldahl

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Whitbread Southampton ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Whitbread Southampton ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

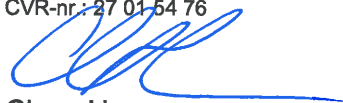
Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hørsholm, den 4. maj 2017

### **JWS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76



**Claus Hansen**

Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Komplementarselskabet Whitbread Southampton ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter i det væsentligste omkostninger til revisor.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

### Finansiering

Finansielle indtægter omfatter rente af tilgodehavende hos kommanditselskab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Gæld

Øvrig gæld måles til nominelle værdier.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles om forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Resultatopgørelse for 1. januar 2016 - 31. december 2016

Note	2016	2015
Andre eksterne omkostninger.....	4.000	4.000
<b>Resultat før finansielle poster.....</b>	<b>-4.000</b>	<b>-4.000</b>
Finansielle indtægter.....	2.621	2.648
<b>Resultat før skat.....</b>	<b>-1.379</b>	<b>-1.352</b>
2 Skat af årets resultat.....	0	0
<b>Årets resultat.....</b>	<b>-1.379</b>	<b>-1.352</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Overført resultat.....	-1.379	-1.352
<b>Disponeret i alt.....</b>	<b>-1.379</b>	<b>-1.352</b>

**Balance pr. 31. december 2016**  
**Aktiver**

<b>Note</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Andre tilgodehavender.....	<u>132.150</u>	<u>133.529</u>
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<u>132.150</u>	<u>133.529</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<u>132.150</u>	<u>133.529</u>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<u>132.150</u>	<u>133.529</u>

## Balance pr. 31. december 2016

### Passiver

Note	31.12.2016	31.12.2015
3		
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	3.150	4.529
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>128.150</b>	<b>129.529</b>
2		
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld.....	4.000	4.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4.000</b>	<b>4.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4.000</b>	<b>4.000</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>132.150</b>	<b>133.529</b>
4		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
2015			
Egenkapital primo.....	125.000	5.881	130.881
Årets resultat.....		-1.352	-1.352
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>4.529</b>	<b>129.529</b>
2016			
Egenkapital primo.....	125.000	4.529	129.529
Årets resultat.....		-1.379	-1.379
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>3.150</b>	<b>128.150</b>

## Noter

### 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at deltage som komplementar i kommanditselskabet K/S Whitbread Southampton.

	2016	2015
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skyldig skat primo.....	0	0
Betalt skat i årets løb, incl. a'contoskat.....	0	0
Aktuel skat.....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skyldig skat pr. 31.12.2016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Aktuel skat.....	0	0
Forskydning i udskudt skat.....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skat af årets resultat.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<u>0</u>	<u>0</u>

### 3 Virksomhedskapital

Virksomhedsskapitalen er udstedt i 100 anparter á dkk 1.250.

### 4 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Whitbread Southampton fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.