

LEVITICUS A/S

Valmuevej 7
4760 Vordingborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Bo Rafn
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LEVITICUS A/S
Valmuevej 7
4760 Vordingborg

CVR-nr: 28900937
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Nordea Bank Danmark A/S
Sct. Knudsgade 2B, St.
4100 Ringsted

Ledespåtegning

Direktionen har udarbejdet årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har fravalgt revision, da virksomheden aflægger årsregnskab efter bestemmelserne for klasse B. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse Resultatdisponering:

Årets resultat, kr. 6.971, foreslås af direktionen fordelt således: Overføres til næste år: kr. 6.971

Udbytte for året 2015: kr. 0

Den af os udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning.

Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Vordingborg, den 31/05/2016

Direktion

Bo Skjødt Rafn

Bjarne Herholdt Livings Rafn

Bestyrelse

Bo Skjødt Rafn

Robert William James Milroy

Bjarne Herholdt Livings Rafn

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

En verserende huslejenævns sag på villalejligheden belligende på Milanovej 14. 1 sal, 2300 København S har medført lav eller ingen lejeindtægt på denne ejendom.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Som følge af huslejenævns sagen er villalejligheden belligende på Milanovej 14. 1 sal solgt pr. 1 marts 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt i danske kroner. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige finansielle fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynlig, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor under den enkelte regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Nettoomsætning omfatter indtægter ved udlejning af lejligheder, som indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Andre driftsomkostninger:

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat:

I resultatopgørelsen indregnes årets skat, som består af den aktuelle skat af årets resultat samt ændring i hensættelse til udskudt skat.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring. Der indregnes ikke renter og låneomkostninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivning foretages over aktivernes forventede levetid:

Grunde og bygninger afskrives ikke

Der afskrives ikke på ejendommene, da der er tale om investeringsejendomme.

Småaktiver under kr. 12.600 pr. enhed udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Evt. avance og tab ved afhændelse eller skrotning af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen

som øvrige ordinære poster.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender fra salg måles til nominel værdi med fradrag af evt. nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Egenkapital:

Udbytte for regnskabsåret indregnes i balancen som forpligtelse på det tidspunkt, hvor det vedtages på generalforsamlingen. Udbytte, der foreslås udbetalt for regnskabsåret, indgår i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, som indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		308.667	299.884
Bruttoresultat		308.667	299.884
Administrationsomkostninger		-4	-22
Andre driftsomkostninger		-192.024	-108.861
Resultat af ordinær primær drift		116.639	191.001
Andre finansielle indtægter		-4	-22
Øvrige finansielle omkostninger		-105.346	-98.072
Ordinært resultat før skat		11.289	92.907
Skat af årets resultat		-4.318	-23.938
Årets resultat		6.971	68.969
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.971	68.969
I alt		6.971	68.969

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		6.817.234	6.817.234
Materielle anlægsaktiver i alt		6.817.234	6.817.234
Anlægsaktiver i alt		6.817.234	6.817.234
Andre tilgodehavender		30.644	34.962
Tilgodehavender i alt		30.644	34.962
Likvide beholdninger		33.006	11.066
Omsætningsaktiver i alt		63.650	46.028
Aktiver i alt		6.880.884	6.863.262

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		-229.828	-305.772
Egenkapital i alt		770.172	763.197
Gæld til realkreditinstitutter		4.993.207	5.142.894
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.993.207	5.142.894
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.117.505	957.171
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.117.505	957.171
Gældsforpligtelser i alt		6.110.712	6.100.065
Passiver i alt		6.880.884	6.863.262