

# LEVITICUS A/S

Valmuevej 7  
4760 Vordingborg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/05/2019**

---

**Bo Rafn**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            LEVITICUS A/S  
Valmuevej 7  
4760 Vordingborg

e-mailadresse:        borafn@gmail.com

CVR-nr:                28900937

Regnskabsår:        01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for LEVITICUS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

VORDINGBORG, den 20/05/2019

## Direktion

Bo Skjødt Rafn

Bjarne Herholdt Livings Rafn

## Bestyrelse

Bo Skjødt Rafn

Robert William James Milroy

Bjarne Herholdt Livings Rafn

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i lighed med tidligere år at investere i fast ejendom og værdipapirer.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i 2018 haft et overskud på 80.435,00 kr og egenkapitalen udgør kr. kr. 687.682 pr. 31. december 2018. Direktionen anser årets resultat som tilfredsstillende. Ejerkredsen har i 2018 indskudt et mindre beløb i form af midlertidige lån end tidligere år. Mellemlregningen som er påført i årsregnskabet er dog stadig på over 1 million kr. og forventes nedbragt over de kommende år.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		177.709	217.627
Eksterne omkostninger .....		0	0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>177.709</b>	<b>217.627</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-83.709	-82.439
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>94.000</b>	<b>135.188</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-52.439	-60.709
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>41.561</b>	<b>74.479</b>
Skat af årets resultat .....		38.874	-64.394
<b>Årets resultat .....</b>		<b>80.435</b>	<b>10.085</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		80.435	10.085
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		0	0
<b>I alt .....</b>		<b>80.435</b>	<b>10.085</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		4.466.639	4.466.639
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.466.639</b>	<b>4.466.639</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.466.639</b>	<b>4.466.639</b>
Andre tilgodehavender .....		63.037	23.598
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>63.037</b>	<b>23.598</b>
Likvide beholdninger .....		21.395	23.573
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>84.432</b>	<b>47.171</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.551.071</b>	<b>4.513.810</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000.000	1.000.000
Overført resultat .....		-392.753	-402.838
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>687.682</b>	<b>607.247</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.702.282	2.856.393
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.702.282</b>	<b>2.856.393</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.161.107	1.050.170
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.161.107</b>	<b>1.050.170</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.863.389</b>	<b>3.906.563</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.551.071</b>	<b>4.513.810</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret