

# **SPEDITION INVEST ApS**

Holsbjergvej 42  
2620 Albertslund

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/05/2016**

**Yasmin Fazal**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SPEDITION INVEST ApS  
Holsbjergvej 42  
2620 Albertslund

CVR-nr: 28900309  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Nordea  
2800 Kongens Lyngby

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Spedition Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte praksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund den 20-05- 2016

Direktion

Yasmin Fazal

Albertslund, den 20/05/2016

**Direktion**

Yasmin Fazal

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Spedition Invest ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Spedition Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, omfattende regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Selskabets ledelse har ansvaret for at udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

.Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at afgive en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revision har ikke givet anledning til forbehold

## **Konklusion**

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, 17/03/2016

Bo Andersen  
Statsautoriseret revisor  
Revision København  
CVR: 34452342

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat kr. 2.984.416 anses som tilfredsstillende, men er påvirket af slag af en af selskabets ejendomme.

### Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder der påvirker selsbet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Spedition Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til seneste regnskabsår.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver.

Ejendom er optaget til dagsværdien.

Der er ikke foretaget afskrivning på investeringsejendomme jf. ÅRL § 38.

### Skyldig skat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser afsættes i regnskabet, som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.



Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		317.688	317.688
Eksterne omkostninger .....		-118.906	-100.370
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>198.782</b>	<b>217.318</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		1.500.000	-200.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.698.782</b>	<b>17.318</b>
Andre finansielle indtægter .....		1.575.000	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-36.598	-92.724
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>3.237.184</b>	<b>-75.406</b>
Skat af årets resultat .....		-252.768	-42.393
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.984.416</b>	<b>-117.799</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		2.984.416	-117.799
<b>I alt .....</b>		<b>2.984.416</b>	<b>-117.799</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		4.200.000	5.400.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.200.000</b>	<b>5.400.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.200.000</b>	<b>5.400.000</b>
Likvide beholdninger .....		4.773.260	392.496
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.773.260</b>	<b>392.496</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.973.260</b>	<b>5.792.496</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		375.000	375.000
Overført resultat .....		1.241.149	-1.743.267
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.741.149</b>	<b>-1.243.267</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		115.099	
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>115.099</b>	
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.942.894	2.966.832
Gæld til banker .....		3.946.955	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.889.849</b>	<b>2.966.832</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		97.675	81.400
Skyldig selskabsskat .....		129.488	40.576
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			3.946.955
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>227.163</b>	<b>4.068.931</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.117.012</b>	<b>7.035.763</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.973.260</b>	<b>5.792.496</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	500.000	-1.743.267	-1.243.267
Årets resultat .....		2.984.416	2.984.416
Egenkapital, ultimo .....	500.000	1.241.149	1.741.149