

GNBL Holding ApS

Skodsborgvej 48 A, Søllerød, 2830 Virum


CVR-nr. 28 90 02 87

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

20/4-2016



Steen Sønderby
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for GNBL Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

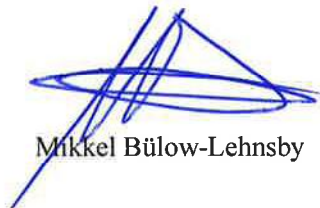
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 12. april 2016

Direktion



Rasmus Nørgaard



Mikkel Bülow-Lehnsby



Mark Derham Grabow

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i GNBL Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for GNBL Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden det har påvirket vores konklusion, henviser vi til ledelsens beretning samt noterne til årsregnskabet vedrørende selskabets egenkapital, hvor ledelsen redegør for selskabets tabte egenkapital. Der er her redegjort for, at selskabets gæld til tilknyttede virksomheder træder tilbage for selskabets øvrige kreditorer, således at selskabet har tilvejebragt det fornødne kapitalberedskab for selskabets fremadrettede aktiviteter.

Udtalelse om ledelsesberetningen

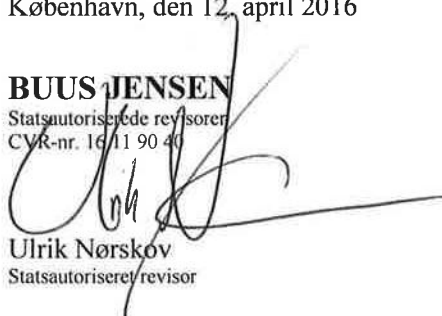
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 12. april 2016

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer

CVR-nr. 16119040



Ulrik Nørskov

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

GNBL Holding ApS
Skodsborgvej 48 A, Søllerød
2830 Virum

CVR-nr.: 28 90 02 87
Stiftet: 22. juli 2005
Hjemsted: Rudersdal
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Rasmus Nørgaard
Mikkel Bülow-Lehnsby
Mark Derham Grabow

Revision

BUUS JENSEN, Statsautoriserede revisorer

Dattervirksomhed

GNBL S.a.r.l., Luxemborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og investering, herunder at besidde kapitalandele i andre selskaber, der har til formål at eje og vidererudleje koncernens ejendomme.

Usædvanlige forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2015 ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat har udviklet sig som forventet, og er på baggrund heraf tilfredsstillende.

Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabet har tabt selskabets egenkapital. Ledelsen forventer at selskabet ved egenindtjening vil retablere egenkapitalen. Ledelsen gør endvidere opmærksom på, at selskabets løbende drift er finansieret af selskabets aktionærer ved regnskabsposten gæld til tilknyttede virksomheder.

Såfremt ledelsens forventning om reablering af selskabets egenkapital ved egenindtjening ikke realiseres, gør ledelsen opmærksom på, at gæld til tilknyttede virksomheder træder tilbage for selskabets nuværende kreditorer.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det følgende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GNBL Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, jævnfør beskrivelse af goodwill nedenfor.

Anvendt regnskabspraksis

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsessværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Andre eksterne omkostninger	-171.971	-164.606
Bruttoresultat	-171.971	-164.606
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.771.943	1.485.720
Andre finansielle indtægter	3.720	47
2 Øvrige finansielle omkostninger	-1.825.679	-1.477.828
Resultat før skat	-221.987	-156.667
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-221.987	-156.667
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-221.987	-156.667
Disponeret i alt	-221.987	-156.667

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2015	2014
Anlægsaktiver		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	0
Anlægsaktiver i alt	0	0
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	47.153.384	20.630.435
Tilgodehavender i alt	47.153.384	20.630.435
Likvide beholdninger	97.157	105.818
Omsætningsaktiver i alt	47.250.541	20.736.253
Aktiver i alt	47.250.541	20.736.253

Balance 31. december

Passiver		
Note	2015	2014
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	170.000	170.000
5 Overført resultat	-1.171.368	-949.381
Egenkapital i alt	-1.001.368	-779.381
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	48.138.701	21.402.426
Anden gæld	93.208	93.208
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	48.251.909	21.515.634
Gældsforpligtelser i alt	48.251.909	21.515.634
Passiver i alt	47.250.541	20.736.253

6 Nærtstående parter

Noter

	2015	2014
1. Usikkerhed om going concern		
Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabet har tabt sin egenkapital, og forventer denne reetableret ved fremadrettede tilfredstillende indtjening. På baggrund af fremadrettede positive resultater forventer selskabets ledelse at kunne tilvejebringe den nødvendige likviditet til selskabets drift. Årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.		
Såfremt ledelsens forventninger om reetablering af selskabets egenkapital ved egenindtjening ikke realiseres, gør ledelsen opmærksom på, at gæld til tilknyttede virksomheder træder tilbage for selskabets nuværende kreditorer.		
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	1.825.679	1.477.828
	1.825.679	1.477.828
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	93.208	93.208
Kostpris 31. december 2015	93.208	93.208
Regulering pr. 1. januar 2011	-93.208	-93.208
Opskrivninger 31. december 2015	-93.208	-93.208
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	0	0
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
GNBL S.a.r.l.	Luxemborg	100 %
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	170.000	170.000
	170.000	170.000

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	-949.381	-792.714
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-221.987</u>	<u>-156.667</u>
	<u>-1.171.368</u>	<u>-949.381</u>

6. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Holdingselskabet af 1. marts 2005 ApS, Virum

Holdingselskabet af 1. august 2005 ApS, Virum

Grabow ApS, Kgs. Lyngby