



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Bavnehøjvej 6
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

BOEL HOLDING ESBJERG APS

ØRNEVEJ 1, 6705 ESBJERG Ø

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 5. januar 2018**

Claus Boel

CVR-NR. 28 89 98 66

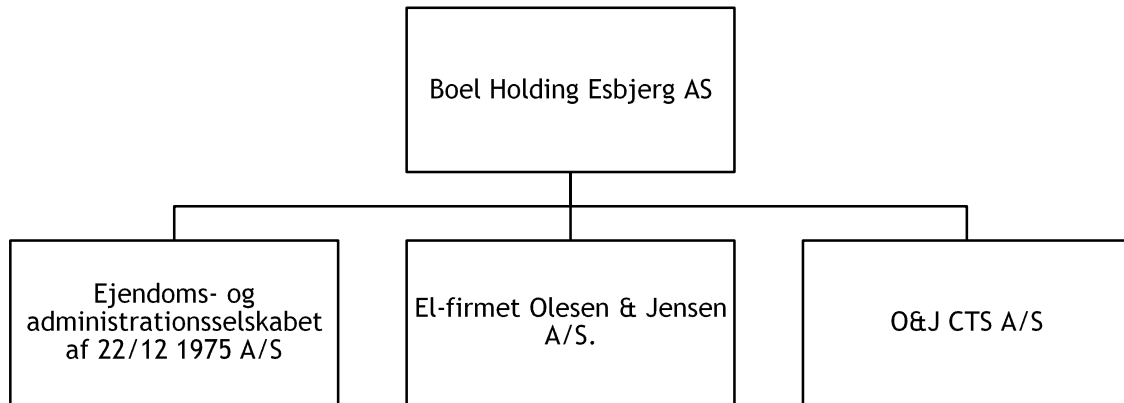
INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	8
Ledelsesberetning.....	9
Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Pengestrømsopgørelse.....	14
Noter.....	15-20
Anvendt regnskabspraksis.....	21-26

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Boel Holding Esbjerg ApS Ørnevej 1 6705 Esbjerg Ø
	CVR-nr.: 28 89 98 66 Stiftet: 25. juli 2005 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017
Direktion	Claus Boel
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg

KONCERNOVERSIGT



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Boel Holding Esbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 28. december 2017

Direktion:

Claus Boel

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Boel Holding Esbjerg ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Boel Holding Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 28. december 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 31433

Torben Poulsen
Registreret revisor
MNE-nr. 17402

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2016/17 tkr.	2015/16 tkr.	2014/15 tkr.	2013/14 tkr.	2012/13 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat.....	64.965	39.505	41.564	47.154	44.285
Driftsresultat.....	8.828	3.324	3.650	6.102	4.695
Finansielle poster, netto.....	491	-278	-285	-526	-1.017
Årets resultat.....	9.485	2.445	2.557	4.110	2.881
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser.....	9.229	2.445	2.557	4.110	2.881
Balance					
Balancesum.....	62.626	48.586	46.746	49.032	46.032
Egenkapital.....	33.627	23.992	21.599	19.091	14.990
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser...	32.507	23.992	21.599	19.091	14.990
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-379	-296	-459	-1.419	-865
Nøgletal					
Soliditetsgrad.....	51,9	49,4	46,2	38,9	32,6
Egenkapitalforrentning.....	32,9	10,7	12,6	24,1	21,4

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være holdingselskab for El-firmaet Olesen & Jensen A/S, O&J CTS A/S samt Ejendoms- og administrationselskabet af 22/12 1975, Esbjerg A/S.

Koncernens virksomhed består hovedsageligt i drift af aktiviteter iden for el-installations- og elektromekaniskvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud efter skat på 9,4 mio kr. mod 2,4 mio. kr. i 2015/16. Egenkapitalen udgør herefter 34 mio kr. Ledelsen anser resultat for tilfredsstillende.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat er endt på 9,4 mio kr., hvilket er 7 mio kr. bedre i forhold til sidste år

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

I 2017/2018 forventer ledelsen af kunne fastholde omsætningen samt indtjeningen på et tilfredsstillende niveau.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	Koncernen		Morderselskabet	
		2016/17 tkr.	2015/16 tkr.	2016/17 tkr.	2015/16 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		64.965	39.505	-27	-28
Personaleomkostninger.....	1	-54.022	-34.464	0	0
Af- og nedskrivninger.....		-2.115	-1.717	0	0
DRIFTSRESULTAT.....		8.828	3.324	-27	-28
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		0	0	8.338	2.487
Andre finansielle indtægter.....	2	926	261	61	-8
Andre finansielle omkostninger.....	3	-435	-539	-1	-21
RESULTAT FØR SKAT.....		9.319	3.046	8.371	2.430
Skat af årets resultat.....	4	166	-601	-6	15
ÅRETS RESULTAT.....	5	9.485	2.445	8.365	2.445

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2017 tkr.	2016 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.
Grunde og bygninger.....		9.010	9.722	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		2.580	1.341	0	0
Indretning af lejede lokaler.....		183	312	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	6	11.773	11.375	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	25.107	20.777
Andre værdipapirer.....		230	193	0	0
Lejededesitum og andre tilgodehavender.....		15	8	0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	7	245	201	25.107	20.777
ANLÆGSAKTIVER.....		12.018	11.576	25.107	20.777
Råvarer og hjælpematerialer.....		6.908	4.592	0	0
Varebeholdninger.....		6.908	4.592	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		17.065	12.675	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	8	9.330	6.325	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	4.318	1.415
Andre tilgodehavender.....		1.461	605	800	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	281	0	281
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	438	642
Periodeafgrænsningsposter.....	9	237	353	0	70
Tilgodehavender.....		28.093	20.239	5.556	2.408
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		7.278	6.241	0	0
Værdipapirer.....		7.278	6.241	0	0
Likvide beholdninger.....		8.329	5.938	1.905	1.235
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		50.608	37.010	7.461	3.643
AKTIVER.....		62.626	48.586	32.568	24.420

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2017 tkr.	2016 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.
Selskabskapital.....		125	125	125	125
Reserve for opskrivninger.....		4.813	0	0	0
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	0	4.222	0
Overført overskud.....		27.516	23.815	27.906	23.816
Forslag til udbytte.....		53	52	53	52
Minoritetsinteresser.....		1.120	0	0	0
EGENKAPITAL.....		33.627	23.992	32.306	23.993
Hensættelse til udskudt skat.....	10	1.419	1.984	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		1.419	1.984	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		8.104	8.984	0	0
Selskabsskat.....		51	32	51	32
Leasingforpligtelser.....		1.120	323	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	11	9.275	9.339	51	32
Kortfristet del af langfristet gæld. I gangværende arbejder for fremmed regning.....	11 8	1.666 112	1.316 310	0 0	0 0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.527	4.975	0	0
Selskabsskat.....		32	301	32	301
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	0	85	0
Anden gæld.....		9.642	6.353	94	94
Periodeafgrænsningsposter.....		326	16	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser...		18.305	13.271	211	395
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		27.580	22.610	262	427
PASSIVER.....		62.626	48.586	32.568	24.420
Eventualposter mv.	12				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13				
Nærtstående parter	14				

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen					I alt
	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	Forslag til udbytte	Minoritetsint resser	
Egenkapital 1. oktober 2016	125	5.031	18.122	52	0	23.330
Betalt udbytte.....				-52		-52
Andre reguleringer.....					864	864
Overførsel til/fra andre poster.....		-218	218			
Forslag til årets resultatdisponering.....			9.176	53	256	9.485
Egenkapital 30. september 2017.....	125	4.813	27.516	53	1.120	33.627

	Moderselskabet				I alt
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	
Egenkapital 1. oktober 2016.....	125	0	23.816	52	23.993
Betalt udbytte.....				-52	-52
Forslag til årets resultatdisponering.....		4.222	4.090	53	8.365
Egenkapital 30. september 2017.....	125	4.222	27.906	53	32.306

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Koncernen	
	2016/17	2015/16
	tkr.	tkr.
Årets resultat.....	9.485	2.445
Årets afskrivninger tilbageført.....	1.655	1.722
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-22	-43
Regulering af andre finansielle indtægter.....	-724	57
Skat af årets resultat tilbageført.....	-166	601
Betalt selskabsskat.....	-609	-441
Ændring i varebeholdninger.....	-2.316	50
Ændring i tilgodehavender.....	-8.135	-353
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	4.953	403
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	4.121	4.441
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-379	-296
Salg af materielle anlægsaktiver.....	75	43
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	0	12
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-304	-241
Afdrag på lån.....	-1.374	-1.194
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-52	-52
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-1.426	-1.246
ÆNDRING I LIKVIDER.....	2.391	2.954
Likvider 1. oktober.....	5.938	2.984
LIKVIDER 30. SEPTEMBER.....	8.329	5.938
Likvider 30. september specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	8.329	5.938
LIKVIDER, INDESTÅENDE.....	8.329	5.938

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2016/17 tkr.	2015/16 tkr.	2016/17 tkr.	2015/16 tkr.	
Personaleomkostninger					1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: Koncernen: 131 (2015/16: 86) Moderselskabet: 0 (2015/16: 0)					
Løn og gager.....	48.576	31.338	0	0	
Pensioner.....	4.484	2.792	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	354	0	0	0	
Andre personaleomkostninger.....	608	334	0	0	
	54.022	34.464	0	0	
Andre finansielle indtægter					2
Tilknyttede virksomheder.....	0	0	61	-8	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	926	261	0	0	
	926	261	61	-8	
Andre finansielle omkostninger					3
Finansielle omkostninger i øvrigt....	435	539	1	21	
	435	539	1	21	
Skat af årets resultat					4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	537	682	6	-8	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-7	0	-7	
Regulering af udskudt skat.....	-703	-74	0	0	
	-166	601	6	-15	
Forslag til resultatdisponering					5
Foreslået udbytte for regnskabsåret.	53	52	53	52	
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	0	0	4.222	-985	
Overført resultat.....	9.176	2.393	4.090	3.378	
Minoritetsinteressernes andel af tilknyttede virksomheders resultat..	256	0	0	0	
	9.485	2.445	8.365	2.445	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

6

	Koncernen		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. oktober 2016.....	20.066	15.430	1.589
Tilgang.....	0	2.086	0
Afgang.....	0	-675	0
Kostpris 30. september 2017.....	20.066	16.841	1.589
Opskrivninger 1. oktober 2016.....	9.824	0	0
Opskrivninger 30. september 2017.....	9.824	0	0
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016.....	20.168	14.071	1.276
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-622	0
Årets afskrivninger	712	812	130
Af- og nedskrivninger 30. september 2017....	20.880	14.261	1.406
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.	9.010	2.580	183
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	3.120		
Finansielle leasingaktiver.....		1.792	

Finansielle anlægsaktiver

7

	Koncernen	
	Andre værdipapirer	Lejede depositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. oktober 2016.....	100	15
Kostpris 30. september 2017.....	100	15
Opskrivninger 1. oktober 2016.....	93	
Årets opskrivninger	37	
Opskrivninger 30. september 2017.....	130	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....	230	15

NOTER

Note

	Moder- selskabet
	<u>Kapitalandele i dattervirksomhe- er</u>
Kostpris 1. oktober 2016.....	17.293
Tilgang.....	892
Kostpris 30. september 2017.....	18.185
Opskrivninger 1. oktober 2016.....	3.484
Udloddet resultat	-4.900
Årets resultat	6.551
Opskrivning ved tilgang ved fusion og køb af virksomhed.....	1.787
Opskrivninger 30. september 2017.....	6.922
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....	25.107

Goodwill

Boel Holding Esbjerg ApS har erhvervet kapitalandele i O&J CTS A/S i årets løb. Kostprisen for kapitalandelen udgør 892 tkr. Badwill af årets køb udgør 1.787 tkr.

Kapitalandele i dattervirksomheder (tkr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
El-firmaet Olesen & Jensen A/S, Esbjerg.....	12.860	2.759	100 %
Ejendoms- og administrationselskabet af 22/12 1975, Esbjerg A/S, Esbjerg.....	6.969	1.193	100 %
O&J CTS A/S, Esbjerg.....	6.598	1.281	80 %

Igangværende arbejder for fremmed regning				8
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	45.486	12.248	0	0
Acontofaktureringer.....	-36.268	-6.233	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	9.218	6.015	0	0
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	9.330	6.325	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-112	-310	0	0
	9.218	6.015	0	0

NOTER

	Koncernen		Morderselskabet		Note
	2017 tkr.	2016 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.	
Periodeafgrænsningsposter					9
Omkostninger.....	237	353	0	70	
	237	353	0	70	

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger, som vedrører regnskabsåret 2017/18.

Hensættelse til udskudt skat

10

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på tilgodehavender, materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter samt skattemæssigt underskud

Udskudt skat vedrører:

Immaterielle anlægsaktiver.....	0	-35	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	1.184	1.292	0	0
Tilgodehavender.....	1.555	727	0	0
Skattemæssigt underskud.....	-1.320	0	0	0
	1.419	1.984	0	0
Udskudt skat, 1. oktober.....	1.984	1.984	0	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	-565	0	0	0
Udskudt skat 30. september.....	1.419	1.984	0	0

Et selskab i koncernen har samlet et udskudt skatteaktiv vedrørende skattemæssigt underskud fra tidligere år på 3.301 t.kr

NOTER

Note

Langfristede gældsforpligtelser

11

	Koncernen			
	1/10 2016 gæld i alt	30/9 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	8.984	8.991	887	4.616
Selskabsskat.....	1.348	51	0	0
Leasingforpligtelser.....	323	1.899	779	127.000
	10.655	10.941	1.666	131.616

	Moderselskabet			
	1/10 2016 gæld i alt	30/9 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsskat.....	32	51	0	0
	32	51	0	0

Eventualposter mv.

12

Eventualforpligtelser

Selskabet har ud over finansielle leasingkontrakter indgået operationel leasingaftaler med en samlet forpligtelse på 1.688 tkr.

Der er afgivet garantiforpligtelser vedrørende entreprisarbejde, som pr. 30. september 2017 udgør 8.541 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 51 t.kr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

13

Visse andre anlæg mv. er finansieret ved finansiel leasing.

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendom.

Til sikkerhed for bankmellemværende er deponeret ejerpantebrev nom. 4.000 tkr. i ejendom.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 9.010 tkr. pr. 30. september 2017.

NOTER**Note****Nærtstående parter**

14

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Claus Boel, Jyllandsgade 49, 6700 Esbjerg ejer alle anparter i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

Særlige poster

15

Moderselskabets resultater fra kapitalinteresser er positivt påvirket med 3.362 tkr. fra forskelsværdier fra virksomhedsovertagelse. Indtægten indgår i resultat af kapitalandele fra dattervirksomheder.

Koncernens resultat er positivt påvirket med 4.225 tkr. fra forskelsværdier fra virksomhedsovertagelse. Indtægten indgår i koncernresultatet i bruttoresultatet

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Boel Holding Esbjerg ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Boel Holding Esbjerg ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Boel Holding Esbjerg ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Erhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter overtagelsesmetoden, med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er anvendt en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Negative forskelsbeløb indregnes i resultatopgørelsen ved anskaffelsen. Forskelsbeløbet fra erhvervede virksomheder udgør 2.257 tkr.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og i særskilte hovedposter inden for egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	25-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5-8 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som koncernens og selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse for moderselskabet. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.