

## Place2live Erhverv Nordsjælland A/S

Københavnsvej 2-4, 3400 Hillerød

CVR-nr. 28 89 97 77

### Årsrapport for 2015

11. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 12/5 2016



Henrik Høegh  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Place2live Erhverv Nordsjælland A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 27. april 2016



Rolf Høegh  
Formand

Direktionen



Henrik Høegh



Henrik Høegh



Peter Nielsen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

*Til kapitalejeren i Place2live Erhverv Nordsjælland A/S*

Vi har revideret årsregnskabet for Place2live Erhverv Nordsjælland A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 27. april 2016

**National Revision**  
Registrerede Revisorer a/s  
CVR 25 63 58 68

  
Michael Møller  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Place2live Erhverv Nordsjælland A/S Københavnsvej 2-4 3400 Hillerød
	CVR-nr.: 28 89 97 77
	Stiftet: 20. juli 2005
	Hjemstedskommune: Hillerød
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Rolf Høegh Henrik Høegh Peter Nielsen
<b>Direktionen</b>	Henrik Høegh
<b>Forretningsområde</b>	Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor ejendomsrådgivningsvirksomhed.
<b>Revision</b>	National Revision Registrerede Revisorer a/s Haraldsvej 60 8960 Randers
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Strandvejen 104 2900 Hellerup
<b>Advokat</b>	Bach Advokater Bredgade 3 1260 København

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.707.919</b>	<b>2.155.912</b>
Personaleomkostninger	1	-1.330.896	-1.774.559
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-143.000
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>377.023</b>	<b>238.353</b>
Finansielle indtægter	2	20.806	17.701
Finansielle omkostninger	3	-13.189	-16.580
<b>Resultat før skat</b>		<b>384.640</b>	<b>239.474</b>
Skat af årets resultat	4	-92.444	-98.210
<b>Årets resultat</b>		<b>292.196</b>	<b>141.264</b>
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		300.000	500.000
Overført resultat		-7.804	-358.736
		<b>292.196</b>	<b>141.264</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	2015	2014
	DKK	DKK
Goodwill	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Deposita	25.000	25.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	957.092	1.204.011
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	539.796	765.622
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	0	19.069
Periodeafgrænsningsposter	45.970	12.810
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.542.858</b>	<b>2.001.512</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>271.291</b>	<b>536.826</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>1.814.149</b>	<b>2.538.338</b>
<b>Aktiver</b>	<b>1.839.149</b>	<b>2.563.338</b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

	2015	2014
Note	DKK	DKK
Aktiekapital	500.000	500.000
Overført resultat	462.788	470.592
Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	500.000
<b>Egenkapital</b>	<b>1.262.788</b>	<b>1.470.592</b>
Hensættelse til udskudt skat	10.113	1.377
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>10.113</b>	<b>1.377</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	86.494	101.178
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	549.417
Selskabsskat	83.708	94.693
Anden gæld	318.009	346.081
Periodeafgrænsningsposter	78.037	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>566.248</b>	<b>1.091.369</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>566.248</b>	<b>1.091.369</b>
<b>Passiver</b>	<b>1.839.149</b>	<b>2.563.338</b>
Eventualforpligtelser	7	



## Noter til årsrapporten

	2015 DKK	2014 DKK		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	1.211.840	1.624.362		
Andre omkostninger til social sikring	23.120	30.909		
Øvrige personaleomkostninger	95.936	119.288		
	<u>1.330.896</u>	<u>1.774.559</u>		
<b>2 Finansielle indtægter</b>				
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	20.482	17.126		
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	324	386		
Andre finansielle indtægter	0	189		
	<u>20.806</u>	<u>17.701</u>		
<b>3 Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	13.054	16.570		
Andre finansielle omkostninger	135	10		
	<u>13.189</u>	<u>16.580</u>		
<b>4 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	83.708	94.693		
Regulering af udskudt skat	8.736	3.517		
	<u>92.444</u>	<u>98.210</u>		
<b>5 Egenkapital</b>				
	Aktiekapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	500.000	470.592	500.000	1.470.592
Betalt udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	-7.804	300.000	292.196
Egenkapital pr. 31. december	<u>500.000</u>	<u>462.788</u>	<u>300.000</u>	<u>1.262.788</u>
<b>6 Hensættelse til udskudt skat</b>				
Udskudt skat vedrører anlægsaktiver og periodeafgrænsningsposter.				

## Noter til årsrapporten

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Høegh Holding A/S' gæld til Jyske Bank.

Selskabet har et lejeforhold af lokaler hvor den årlige husleje udgør ca. DKK 210.000.

Operationel leasingforpligtelser udgør DKK 118.040 årlig i 26 måneder.

Forfalder i 2015 DKK 54.480

Forfalder i 2016 DKK 54.480

Forfalder i 2017 DKK 9.080

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og de øvrige selskaber i koncernen. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Place2live Erhverv Nordsjælland A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Regnskabspraxis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser samt handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, IT-omkostninger, salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, sociale omkostninger, pensioner mv. samt øvrige løn- og personaleafhængige omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder.

Moderselskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af moderselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

## Regnskabspraksis

### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Afskrivningsperioden for immaterielle anlægsaktiver er, ud fra en konkret vurdering af aktivets økonomiske værdi/levetid og med hjemmel i årsregnskabsloven § 53, stk. 2, ansat til mere end 5 år.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	10 år	0%

### Deposita

Deposita måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som tilgodehavende omfatter forudbetalte abonnementer og forudbetalte leasingydelser.

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Regnskabspraksis

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.