

## **K/S Habro-Stockton-on-Tees**

Bredgade 34 A  
1260 København K

### **Årsrapport for 2019**

(15. regnskabsår)

CVR nr. 28899556

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 30. april 2020

---

Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2019 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2019 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 20

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2019 for K/S Habro-Stockton-on-Tees.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. april 2020

I bestyrelsen:

---

Poul Christensen (formand)

---

Steen Fursing

---

Peter Korsgaard Pedersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i K/S Habro-Stockton-on-Tees

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-Stockton-on-Tees for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. april 2020

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32895468

Carsten Collin  
statsautoriseret revisor  
mne9406

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** K/S Habro-Stockton-on-Tees  
Bredgade 34 A  
1260 København K

CVR-nr.: 28899556  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019

**Komplementar** ApS Habro Komplementar-33

**Bestyrelse** Poul Christensen (formand)  
Steen Fursing  
Peter Korsgaard Pedersen

**Selskabsadm.** ApS Habro Komplementar-33  
Bredgade 34 A  
1260 København K

**Revision** Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Knud Højgaards Vej 9  
2860 Søborg  
CVR nr.: 32895468

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen 139/139A High Street & 14 Regent Street, Stockton-on-Tees, England.

### Resultat for regnskabsåret 2019

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 43.237.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 20.301.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 22.936.

### Egenkapital pr. 31. december 2019

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2019 udgør t.dkk 6.155.

Kommanditselskabet ejer 20 (20%) egne anparter i selskabet.

### Lejekontrakt og finansiering

Der blev i marts 2019 indgået aftale med lejer om en ophævelse af lejeaftalen. Selskabet har modtaget kompensation for ophævelsen af aftalen. Selskabet indfrie i den forbindelse 1. prioritetslånet. Ejendommen forsøges genudlejet i 2020.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 forventes ikke umiddelbart at have væsentlig indvirkning på selskabets indtægtsgrundlag og drift i 2020. Det er dog endnu for tidligt at vurdere, hvorvidt udbruddet kan få betydning for værdiansættelsen af selskabets ejendom i form af øgede afkastkrav. Der henvises til forudsætningerne for værdiansættelsen af investeringsejendom i note 7.

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-Stockton-on-Tees for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 876,64 (827,19 pr. 31/12 2018).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>dkk</u>	<u>2018</u> <u>dkk</u>
Lejeindtægter	1	33.250.079	1.201.305
<b>Lejeindtægter i alt</b>		<b>33.250.079</b>	<b>1.201.305</b>
Driftsomkostninger	2	5.020.278	-12.048
Administrationsomkostninger	3	-1.642.311	-185.933
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>36.628.046</b>	<b>1.003.324</b>
Finansielle indtægter	4	9.607.229	9.772
Finansielle omkostninger	5	-2.998.454	-1.598.710
<b>Resultat før værdiregulering</b>		<b>43.236.821</b>	<b>-585.614</b>
Værdireguleringer	6	-20.300.876	-1.813.166
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>22.935.945</u></b>	<b><u>-2.398.780</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>22.935.945</u>	<u>-2.398.780</u>
		<b><u>22.935.945</u></b>	<b><u>-2.398.780</u></b>

**BALANCE PR. 31. december 2019****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2019</u> dkk	<u>31.12.2018</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsjendom	7	6.181.273	19.262.034
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.181.273</b>	<b>19.262.034</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>6.181.273</b>	<b>19.262.034</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender, investorindskud	8	0	114.668
Tilgodehavende leje		0	22.685
Andre tilgodehavender	9	131.588	16.547
Periodeafgrænsningsposter		15.252	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>146.840</b>	<b>153.900</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>249.118</b>	<b>861.955</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>395.958</b>	<b>1.015.855</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.577.231</b>	<b>20.277.889</b>

**BALANCE PR. 31. december 2019****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2019</u> dkk	<u>31.12.2018</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Indskudskapitalen udgør kr. 44.450.000.			
Kontant andel af indskudskapital	10	19.498.875	25.568.000
Overført resultat	10	-13.344.160	-37.493.929
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>6.154.715</u></b>	<b><u>-11.925.929</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Canada Life	11	0	22.574.015
Prioritetsgæld, PFA Barnaby P/S	12	0	8.019.070
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>30.593.085</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, PFA Barnaby P/S	12	0	866.000
Anden gæld	13	422.516	744.733
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>422.516</u></b>	<b><u>1.610.733</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>422.516</u></b>	<b><u>32.203.818</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>6.577.231</u></b>	<b><u>20.277.889</u></b>
Personaleforhold	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		

## NOTER

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>1 Lejeindtægter</b>		
Leje	252.579	1.201.305
Kompensation fra tidl. lejer, ophævelse af lejekontrakt	32.997.500	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b><u>33.250.079</u></b>	<b><u>1.201.305</u></b>
Den indtægtsførte leje udgør lejen i henhold til lejeaftalen med Marks & Spencer Plc indtil ophævelse af lejekontrakten.		
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>2 Driftsomkostninger</b>		
Forsikring	44.532	0
Omkostninger, drift ejendom	179.175	0
Omkostninger, Business Rates	926.698	0
Ejendomsadministrationshonorar	27.363	12.048
Kompensation fra tidligere lejer, skade	-6.198.046	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b><u>-5.020.278</u></b>	<b><u>12.048</u></b>
<b>3 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	235.028	132.380
Honorar, VAT-agent, UK	5.005	4.771
Revision, DK	19.500	19.500
Revisor, UK	14.483	13.890
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Advokatomkostninger, DK	15.000	0
Advokatomkostninger, UK	209.983	0
Honorar, surrender of Lease	776.087	0
Honorar, breakage cost	254.626	0
Honorar, Asset Management	50.793	0
Honorar, byggesagkyndig	46.907	0
Diverse omkostninger	9.180	9.673
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b><u>1.642.311</u></b>	<b><u>185.933</u></b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renter, kreditinstitutter	11.480	81
Kursgevinst, valuta	5.685.122	9.691
Kursgevinst, nedskrivning af lån	3.910.627	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b><u>9.607.229</u></b>	<b><u>9.772</u></b>

## NOTER

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, Canada Life	2.883.062	1.211.030
Renter, prioritetsgæld, PFA Barnaby P/S	99.983	276.469
Renter, komplementarselskab	15.409	14.670
Tilsagnsprovision, PFA Barnaby P/S	0	96.541
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>2.998.454</b>	<b>1.598.710</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>6 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	-13.429.438	-1.860.933
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 7	348.677	-277.803
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 11	-7.220.115	325.570
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>-20.300.876</b>	<b>-1.813.166</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>7 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum	41.257.684	41.257.684
Købsomkostninger	4.976.766	4.976.766
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anskaffelsessum i alt	46.234.450	46.234.450
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	3.773.170	3.773.170
	<u>          </u>	<u>          </u>
Regulering til dagsværdi, primo	-26.972.416	-24.833.680
Årets regulering, afkastrelateret	-13.429.438	-1.860.933
Årets regulering, kursrelateret	348.677	-277.803
	<u>          </u>	<u>          </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-40.053.177	-26.972.416
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>6.181.273</b>	<b>19.262.034</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	705.110	2.328.611
	<u>          </u>	<u>          </u>

## NOTER

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>7 Investeringsejendom (fortsat)</b>		
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Forventet nettolejeindtægt, GBP	100.000	143.000
Afkastkrav	9,50%	5,75%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Forventet fradrag for lejefri periode m.v., GBP	-280.500	0
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	5.959.728	18.459.449
	<hr/>	<hr/>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	6.414.793	20.137.581
	<hr/>	<hr/>
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		
I modellen er i 2019 anvendt den markedsleje, som forventes opnået ved indgåelse af ny lejekontrakt i 2020.		
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>8 Tilgodehavender, investorindskud</b>		
Indskudskapital, kontant andel	25.567.999	23.848.004
Ændring i året	280.000	1.719.996
Indbetalt, ultimo	-23.053.185	-21.444.694
Hensættelser til imødegåelse af tab (egne anparter)	-2.794.814	-4.008.638
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender, Investorindskud i alt</b>	<b>0</b>	<b>114.668</b>
	<hr/>	<hr/>
Hensættelsen til imødegåelse af tab er de stipulerede, ikke indbetalte rater på de tilbagetagne anparter.		
Bestyrelsens andel af tilgodehavender, ultimo udgør i alt t.dkk 0 (2018 t.dkk 43). Der er i året opkrævet t.dkk 84 og indbetalt t.dkk 127.		
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>9 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende moms, DK	17.331	16.547
Tilgodehavende moms, UK	68.505	0
Andre tilgodehavender,	45.752	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>131.588</b>	<b>16.547</b>
	<hr/>	<hr/>



## NOTER

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>10 Egenkapital</b>		
<b>Oprindelig Indskudskapital udgør:</b>		
100 kommanditanparter á kr. 280.000, ultimo	28.000.000	28.000.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 255.680, primo	25.568.000	23.848.004
Ændring i året	-6.069.125	1.719.996
	<u>          </u>	<u>          </u>
100 kommanditanparter á kr. 194.989, ultimo	19.498.875	25.568.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	8.501.125	2.432.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse, egne anparter	1.700.225	486.400
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	6.800.900	1.945.600
	<u>          </u>	<u>          </u>
Pr. anpart	85.011	24.320
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Ny Indskudskapital udgør:</b>		
100 kommanditanparter á kr. 164.500, ultimo	16.450.000	16.450.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	16.450.000	16.450.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse, egne anparter	3.290.000	3.290.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	13.160.000	13.160.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Pr. anpart	164.500	164.500
	<u>          </u>	<u>          </u>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra PFA Barnaby P/S ("tidligere 2. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

## NOTER

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>10 Egenkapital, fortsat</b>		
<b>Samlet Indskudskapital udgør:</b>		
100 kommanditanparter á kr. 444.500, ultimo	44.450.000	44.450.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 255.680, primo	25.568.000	23.848.004
Ændring i året	-6.069.125	1.719.996
	<u>          </u>	<u>          </u>
100 kommanditanparter á kr. 194.989, ultimo	19.498.875	25.568.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	24.951.125	18.882.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse, egne anparter	4.990.225	3.776.400
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	19.960.900	15.105.600
	<u>          </u>	<u>          </u>
Pr. anpart	249.511	188.820
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	-37.493.929	-34.751.150
Overført af årets resultat	22.935.945	-2.398.780
Hensat til tab investorindskud (egne anparter)	1.213.824	-343.999
	<u>          </u>	<u>          </u>
Overført resultat, ultimo	-13.344.160	-37.493.929
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.154.715</b>	<b>-11.925.929</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>

Kommanditselskabet ejer 20 (20%) egne anparter i selskabet.

## NOTER

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>11 Prioritetsgæld, Canada Life</b>		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	0	29.794.130
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	0	2.729.000
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-7.220.115	-6.894.545
Årets kursregulering	7.220.115	-325.570
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, ultimo	0	-7.220.115
	<hr/>	<hr/>
<b>Kursværdi, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>22.574.015</b>
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	22.574.015
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	22.574.015
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Lånet er indfriet 22. marts 2019		
<b>12 Prioritetsgæld, PFA Barnaby P/S</b>		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	4.470.070
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	3.549.000
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	8.019.070
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	866.000
	<hr/>	<hr/>
Lånet er indfriet 22. marts 2019		

**NOTER**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>13 Anden gæld</b>		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-33	252.475	240.367
Skyldige renter, UK	0	249.719
Skyldige renter, DK	0	112.904
Skyldig moms, UK	0	116.786
Skyldige omkostninger	170.041	24.957
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>422.516</b>	<b>744.733</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>14 Personaleforhold</b>		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
<b>15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen		