

K/S Habro-Stockton-on-Tees

c/o Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2020

(16. regnskabsår)

CVR nr. 28899556

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 13. april 2021

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2020 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2020 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 20

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2020 for K/S Habro-Stockton-on-Tees.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2021 fravælges.

København, den 13. april 2021

I bestyrelsen:

Poul Christensen (formand)

Steen Fursing

Peter Korsgaard Pedersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Habro-Stockton-on-Tees

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-Stockton-on-Tees for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på, at driftsaktiviteten er under afvikling, og at årsrapporten er aflagt under hensyntagen hertil. Indregning og måling af selskabets aktiver og passiver er tilpasset brug af nettorealisationsværdier, og klassifikation og opstilling er ligeledes tilpasset. Vi er enige i ledelsens valg af regnskabspraksis og henviser i øvrigt til omtalen i anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 13. april 2021

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32895468

Carsten Collin
statsautoriseret revisor
mne9406

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Habro-Stockton-on-Tees c/o Habro FM a/s Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 28899556
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020
Komplementar	ApS Habro Komplementar-33
Bestyrelse	Poul Christensen (formand) Steen Fursing Peter Korsgaard Pedersen
Selskabsadm.	ApS Habro Komplementar-33 c/o Habro FM a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg CVR nr.: 32895468

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet bestod i udlejning af ejendommen 139/139A High Street & 14 Regent Street, Stockton-on-Tees, England. Ejendommen blev solgt den 6. august 2020.

Selskabet forventes opløst solvent i 2021.

Resultat for regnskabsåret 2020

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk -1.018.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 1.589.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 2.606.

Egenkapital pr. 31. december 2020

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2020 udgør t.dkk 232.

Kommanditselskabet ejer 20 (20%) egne anparter i selskabet.

Selskabets finansiering, salg af ejendom og fortsatte drift

Som følge af, at ejendommen er solgt, har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-Stockton-on-Tees for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsregnskabet aflægges efter realisationsprincippet som en konsekvens af, at selskabets drift er under afvikling.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 823,78 (876,64 pr. 31/12 2019).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Skat**

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN**Anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020 dkk</u>	<u>2019 dkk</u>
Lejeindtægter	1	0	33.250.079
Lejeindtægter i alt		0	33.250.079
Driftsomkostninger	2	-438.497	5.020.278
Administrationsomkostninger	3	-510.702	-1.642.311
Resultat før finansielle poster m.v.		-949.199	36.628.046
Finansielle indtægter	4	111	9.607.229
Finansielle omkostninger	5	-68.518	-2.998.454
Resultat før værdiregulering		-1.017.606	43.236.821
Værdireguleringer	6	-1.588.818	-20.300.876
ÅRETS RESULTAT		<u>-2.606.424</u>	<u>22.935.945</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.606.424	22.935.945
		<u>-2.606.424</u>	<u>22.935.945</u>

BALANCE PR. 31. december 2020**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2020</u> dkk	<u>31.12.2019</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	7	0	6.181.273
Materielle anlægsaktiver i alt		0	6.181.273
ANLÆGSAKTIVER I ALT		0	6.181.273
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender, investorindskud	8	0	0
Andre tilgodehavender	9	23.262	131.588
Periodeafgrænsningsposter		0	15.252
Tilgodehavender i alt		23.262	146.840
Likvide beholdninger		476.610	249.118
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		499.872	395.958
AKTIVER I ALT		499.872	6.577.231

BALANCE PR. 31. december 2020**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2020</u> dkk	<u>31.12.2019</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 44.450.000.			
Kontant andel af indskudskapital	10	15.353.317	19.498.875
Overført resultat	10	-15.121.472	-13.344.160
EGENKAPITAL I ALT		<u>231.845</u>	<u>6.154.715</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Canada Life	11	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld	12	<u>268.027</u>	<u>422.516</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>268.027</u>	<u>422.516</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>268.027</u>	<u>422.516</u>
PASSIVER I ALT		<u>499.872</u>	<u>6.577.231</u>
Personaleforhold	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		
Selskabets finansiering, salg af ejendom og fortsatte drift	15		

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
1 Lejeindtægter		
Leje	0	252.579
Kompensation fra tidl. lejer, ophævelse af lejekontrakt	0	32.997.500
	<hr/>	<hr/>
Lejeindtægter i alt	0	33.250.079
	<hr/>	<hr/>
2 Driftsomkostninger		
Forsikring	17.834	44.532
Omkostninger, drift ejendom	292.423	179.175
Omkostninger, Business Rates	106.442	926.698
Ejendomsadministrationshonorar	21.798	27.363
Kompensation fra tidligere lejer, skade	0	-6.198.046
	<hr/>	<hr/>
Driftsomkostninger i alt	438.497	-5.020.278
	<hr/>	<hr/>
3 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	137.728	235.028
Honorar, VAT-agent, UK	1.978	5.005
Revision, DK	19.500	19.500
Revisor, UK	41.650	14.483
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Advokatomkostninger, DK	1.095	15.000
Advokatomkostninger, UK	84.193	209.983
Honorar, surrender of Lease	0	776.087
Honorar, breakage cost	0	254.626
Honorar, Asset Management	47.465	50.793
Honorar, byggesagkyndig	0	46.907
Omkostninger vedr. salg af ejendom	168.689	0
Diverse omkostninger	2.685	9.180
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	510.702	1.642.311
	<hr/>	<hr/>
4 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	111	11.480
Kursgevinst, valuta	0	5.685.122
Kursgevinst, nedskrivning af lån	0	3.910.627
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	111	9.607.229
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Canada Life	0	2.883.062
Renter, prioritetsgæld, PFA Barnaby P/S	0	99.983
Renter, komplementarselskab	16.180	15.409
Renter, kreditinstitutter	378	0
Kurstab, valuta	51.960	0
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	68.518	2.998.454
	<hr/>	<hr/>
6 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	-1.315.924	-13.429.438
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 7	-272.894	348.677
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 11	0	-7.220.115
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer i alt	-1.588.818	-20.300.876
	<hr/>	<hr/>
7 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum	41.257.684	41.257.684
Købsomkostninger	4.976.766	4.976.766
Årets afgang	-46.234.450	0
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum i alt	0	46.234.450
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	0	3.773.170
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, primo	-40.053.177	-26.972.416
Årets regulering, afkastrelateret (resultatopgørelse)	-1.315.924	-13.429.438
Årets regulering, kursrelateret (resultatopgørelse)	-272.894	348.677
Årets afgang	41.641.995	0
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, ultimo	0	-40.053.177
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ulitmo	0	6.181.273
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo, GBP	0	705.110
	<hr/>	<hr/>

Ejendommen er solgt 6. august 2020 til t.gbp 555.

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
8 Tilgodehavender, investorindskud		
Indskudskapital, kontant andel	25.847.999	25.567.999
Ændring i året	-4.145.558	280.000
Indbetalt, ultimo	-19.736.739	-23.053.185
Hensættelser til imødegåelse af tab (egne anparter)	-1.965.702	-2.794.814
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender, Investorindskud i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>

Hensættelsen til imødegåelse af tab er de stipulerede, ikke indbetalte rater på de tilbagetagne anparter.

	2020	2019
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
9 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	22.341	17.331
Tilgodehavende moms, UK	476	68.505
Andre tilgodehavender	445	45.752
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender i alt	23.262	131.588
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
10 Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 280.000, ultimo	28.000.000	28.000.000
	<u> </u>	<u> </u>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 194.989, primo	19.498.875	25.568.000
Ændring i året	-4.145.558	-6.069.125
	<u> </u>	<u> </u>
100 kommanditanparter á kr. 153.533, ultimo	15.353.317	19.498.875
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	12.646.683	8.501.125
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse, egne anparter	2.529.337	1.700.225
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	10.117.346	6.800.900
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. anpart	126.467	85.011
	<u> </u>	<u> </u>
Ny Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 164.500, ultimo	16.450.000	16.450.000
	<u> </u>	<u> </u>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	16.450.000	16.450.000
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse, egne anparter	3.290.000	3.290.000
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	13.160.000	13.160.000
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. anpart	164.500	164.500
	<u> </u>	<u> </u>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra PFA Barnaby P/S ("tidligere 2. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
10 Egenkapital, fortsat		
Samlet Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 444.500, ultimo	44.450.000	44.450.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 194.989, primo	19.498.875	19.498.875
Ændring i året	-4.145.558	0
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 153.533, ultimo	15.353.317	19.498.875
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	29.096.683	24.951.125
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	5.819.337	4.990.225
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	23.277.346	19.960.900
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	290.967	249.511
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-13.344.160	-37.493.929
Overført af årets resultat	-2.606.424	22.935.945
Hensat til tab investorindskud (egne anparter)	829.112	1.213.824
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-15.121.472	-13.344.160
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	231.845	6.154.715
	<hr/>	<hr/>

Kommanditselskabet ejer 20 (20%) egne anparter i selskabet.

NOTER

	2020 dkk	2019 dkk
	<hr/>	<hr/>
11 Prioritetsgæld, Canada Life		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	0	0
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	0	-7.220.115
Årets kursregulering	0	7.220.115
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Lånet er indfriet 22. marts 2019		

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
12 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-33	265.108	252.475
Skyldige omkostninger	2.919	170.041
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	268.027	422.516
	<hr/>	<hr/>
13 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		
15 Selskabets finansiering, salg af ejendom og fortsatte drift		
Som følge af, at ejendommen er solgt, har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern.		